



2012年7月13日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

香港ガーデン・麻布迎賓楼 跡地プロジェクト

三菱地所レジデンス×三菱地所設計×メック・デザイン・インターナショナル

三菱地所グループのものづくりへの想いを実現した栖(すみか)。

「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」(総戸数190戸)始動

港区西麻布エリア初(※1)、地上24階建タワーレジデンス

～2012年8月下旬プロジェクト説明会開催予定～

三菱地所レジデンス株式会社は、「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」(港区西麻布・総戸数190戸)のホームページを開設し、プロジェクトを始動しましたのでお知らせいたします。2012年8月下旬には、プロジェクト説明会の開催を予定しています。

「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」は、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩12分。香港ガーデン・麻布迎賓楼跡地に誕生する、港区西麻布エリア初(※1)となる地上24階地下1階建、総戸数190戸のタワーレジデンスです。

当マンションは、広尾、麻布、青山、六本木の4エリアが交差する外苑西通り沿いに位置し、都心の暮らしを楽しみながら、タワーならではの眺望や、隣接する公園や神社の緑の潤い、住宅街の落ち着きを享受できる稀少な立地に誕生します。この地にふさわしいこだわりの「栖(すみか)」として、ライフスタイルにあった上質で洗練された住まいを実現すべく、三菱地所グループのものづくりへの想いを結集しました。外観では西麻布の持つ多様な表情を表現するため、見る角度によって異なる多面的なフォルムとファサードとし、外壁の素材にもこだわっています。また、強固な地盤であるため直接基礎を採用し、非常用備蓄品を一週間分用意するなど安全、安心な住まいの実現にも注力しています。

三菱地所レジデンスでは本年度、港区において「ザ・パークハウス 南青山常盤松」(総戸数31戸)などを連続して供給していく予定であり、当マンションが港区プロジェクト第1弾となります。

(※1) 1970年1月以降、港区西麻布、港区南麻布、渋谷区広尾アドレスで、階高19階以上のマンションは当マンションのみです。(MRC調べ)



↑エリア概念図

←筭公園からの外観完成予想CG(※2)

「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」の特徴

◆高い居住環境を充たした都心の「栖（すみか）」

- ・東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩12分。成熟した住宅街に囲まれながら、生活利便性も兼ね備えた立地。
- ・隣接する筈公園の豊かな緑と、神社の緑をつなげるように公開空地を配したランドスケーププランにより、潤い豊かな環境を創出。
- ・港区西麻布エリア初(※1)となる地上24階建のタワーレジデンスであり、眺望、日照に優れたプランニング。

(※1) 1970年1月以降、港区西麻布、港区南麻布、渋谷区広尾アドレスで、階高19階以上のマンションは当マンションのみです。(MRC調べ)

◆街並みとの調和・環境の創出・地域への貢献をテーマにしたデザインやランドスケープ

- ・広尾・麻布・青山・六本木の多彩な街の表情に合わせて、見る場所によって異なる形状に見える多面的なフォルムとファサードの外観デザインを採用。
- ・外壁には、「研ぎ出しプレキャストコンクリート」というコンクリートの表面を3mmほど研磨する手法のこだわりの素材を採用。表面に顕れた自然石の骨材がアクセントとなった深みのある外観です。従来のタワーマンションに多いタイル貼りや全面ガラスとは異なる趣とするため、目をデザインし、遠景でも存在感のある佇まいを目指しました。



▲外壁素材(※2)

◆上質な私空間へのプロローグとなる共用部

- ・上質なエントランスや、隠れ家への入り口のようなサブエントランス、ガーデンの水盤や豊富な緑と一体化するような開放感のあるエントランスラウンジなど、お住まいになる方のライフスタイルに合った洗練された共用部デザイン。



▲現地24階相当からの眺望



▲敷地配置完成予想CG(※2)



▲外観南東面完成予想CG(※2)



▲エントランスの外観完成予想CG(※2)



▲エントランスラウンジ完成予想CG(※2)



▲水盤およびエントランスラウンジ完成予想CG(※2)

(※2)完成予想CGは計画段階の図面を書き起こしたものであり、実際とは異なります。

「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」物件概要

所在地：東京都港区西麻布4丁目39番1、39番11（地番）
交通：東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分、
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩12分、
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩14分、
東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩17分
敷地面積：3,031.63㎡（私道負担分70.92㎡含む）
構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階地下1階塔屋1階建
住戸数：190戸
住戸面積：42.01㎡～124.47㎡
間取り：STUDIO～3LDK
予定販売価格：未定
予定販売価格帯：未定
売主：三菱地所レジデンス(株)
施工：戸田建設(株)
設計会社：(株)三菱地所設計
インテリアデザイン：メック・デザイン・インターナショナル(株)、(株)インテリアズ
管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ(株)に委託予定
竣工：2014年5月下旬（予定）
引渡：2014年8月下旬（予定）
販売スケジュール：2012年8月下旬 プロジェクト説明会開催（予定）
※「ザ・パークハウス 西麻布」は「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」に物件名称を変更いたしました。

お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」販売準備室

電話番号：0120-320-950

営業時間：10:00～17:00（水・木曜日定休、祝日を除く）

物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-azabu/>

現地案内図

