

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2012年8月30日

報道関係各位

三菱地所株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
三菱地所コミュニティ株式会社
株式会社メック eco ライフ

高圧一括受電+太陽光発電システム『soleco(ソレッコ)』の 既存マンション向けプラン『soleco fit(ソレッコ フィット)』 9月1日(土)より、いよいよスタート

三菱地所グループのマンション分譲会社・三菱地所レジデンス並びにマンション管理会社・三菱地所コミュニティ、住宅における環境配慮の取り組みを推進するメック eco ライフは、この度、高圧一括受電サービス会社である中央電力と共に、三菱地所コミュニティ管理の既存マンション向けに高圧一括受電と太陽光発電を組み合わせたシステム『soleco fit』を開発し、9月1日(土)よりサービス提供開始することとなりましたのでお知らせします。

『soleco』は、高圧一括受電と太陽光発電システムを組み合わせ、マンションの各家庭と共用部の電気代を削減する地球環境に配慮した環境システムとしてメック eco ライフが2009年に開発。「パークハウス駒込染井(2011年3月竣工)」をはじめ三菱地所レジデンスが分譲する新築マンション18棟に導入済みであり、今後は同社が供給する、総戸数40戸以上のファミリー向けマンション全て※1に原則導入予定です。『soleco』を導入したマンションは、高圧一括受電により各家庭の電気代が低圧受電契約に比べて10%割引され、太陽光発電により共用部の電気代が年間約12万円削減されます。

※1条件により導入しない場合もあります。

このたびサービスを開始する『soleco fit』は、三菱地所グループが過去に供給したマンションを中心に三菱地所コミュニティが管理する既存マンション向けに開始するシステムで、マンション管理組合による高圧一括受電の導入に際しては、下記の3つのプランからお選びいただけます。

- ① 低圧受電契約に比べ各家庭の電気代を割安※2にする「専有部に fit プラン」
- ② マンション共用部の電気代を10%~40%削減する「共用部に fit プラン」
高圧一括受電に加え、太陽光発電パネルも導入することで
- ③ 各家庭の電気代を割安※2にし、さらにマンション共用部の電気代の削減とCO₂削減に貢献する「どっちもお得に fit プラン※3」

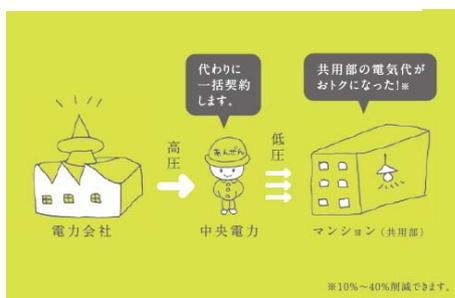
※2 既存マンションの電気料金の割引率は、物件によって異なります。

※3 太陽光発電パネル設置に伴う屋上の基礎工事、防水工事等の費用負担がマンション管理組合に発生します。

1 専有部に fit プラン



2 共用部に fit プラン

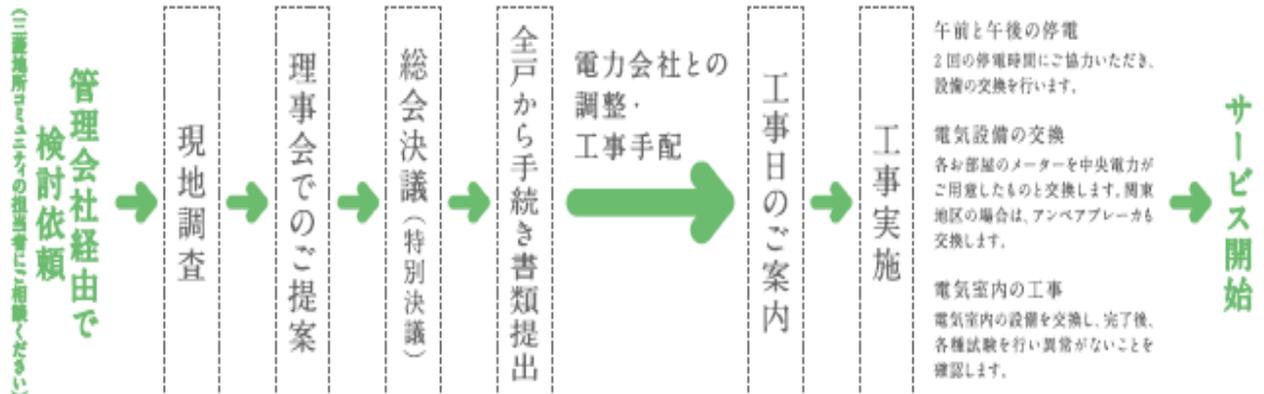


3 どっちもお得に fit プラン



尚、既存マンションへの『soleco fit』導入にあたっては、マンション管理組合による総会決議、全住戸からの電力契約変更手続きが必要となります。

[導入の流れ]



三菱地所グループでは、お客様の住まいにおける生涯価値の追求、および満足度の向上を目指し、本年4月より良質なリフォームサービスを提供する「三菱地所のリフォーム」ブランドをスタートさせた他、お客様のお住み替え・資産運用ニーズにお応えすべく住まい仲介機能の強化にも取り組んでいます。今回の『soleco fit』の営業開始により、マンション管理においてもより一層付加価値の高いサービスを提供し、お客様の満足度の向上を図ってまいります。

以 上

(参考)

電気代を安くするご提案 by 三菱地所グループのメックecoライフ



soleco fit (ソレッコ フィット)とは

マンションの高圧一括受電+太陽光発電システムによって

エコロジー&エコノミーな暮らしを実現するsoleco(ソレッコ)の

既存マンション向けシステムです。サービス内容は

それぞれのマンションにフィットした形でご提案します。

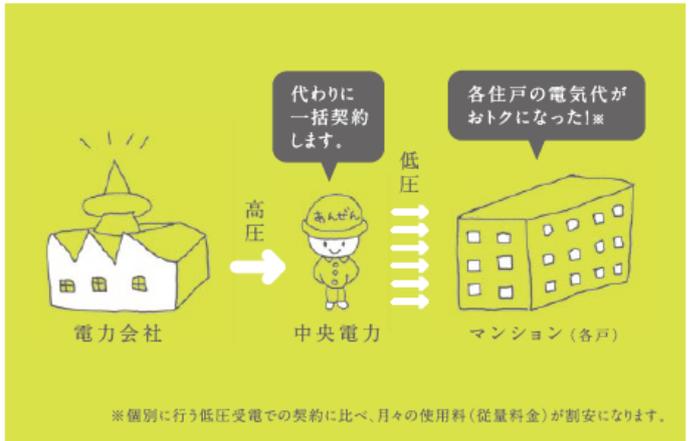
※soleco(ソレッコ)は2010年度
グッドデザイン賞を受賞しました。



負担なしで専有部の電気代を安くしたい!

1 専有部にfitプラン

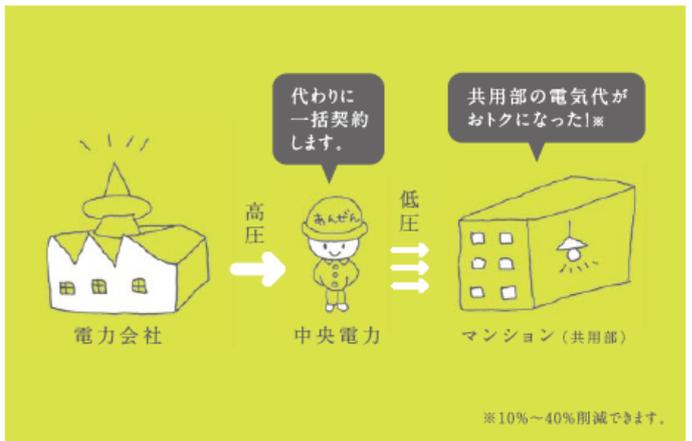
今までのマンションは、一戸毎に電力会社と個別契約し、低圧受電していましたが、建物一括で高圧受電すると、ある程度まとまった量の電気を使うビルや工場と同様に電気使用料が安くなります。当システムでは、一括受電サービス代行会社(中央電力)が電力会社と高圧契約を行い、低圧に変圧して各戸へ供給するため、**各戸の月々の電気使用料が安くなります。**また、検針、点検、保守などのランニングサービスも行います。よって管理組合・居住者の負担がありません。



負担なしで共用部の電気代を安くしたい!

2 共用部にfitプラン

①と同様、一括受電サービス代行会社(中央電力)が電力会社と高圧契約を行い、低圧に変圧して共用部へ供給します。これによって、**電気代値上げによって管理コストがアップしてしまうというストレスが解放され、電気料金の削減により、管理費アップを抑えることが可能**になります。よって管理組合・居住者の負担がありません。



ある程度組合自ら負担するけれど、
専有部も共用部もお得にしたい!

3 どっちもお得にfitプラン

一括受電サービス代行会社(中央電力)が電力会社と高圧契約を行い、低圧に変圧して各戸及び共用部へ供給することに加え、メックecoライフが最大5kwの太陽光発電パネルをマンション屋上に設置します。これによって**昼間の共用電力使用量(料金)のさらなる削減**を実現し、**CO₂削減に貢献**することができます。管理組合は屋上の基礎工事、防水工事等の負担が発生します。

