

2012年9月4日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
CapitaLand Azabu West 特定目的会社
セコムホームライフ株式会社

香港ガーデン・麻布迎賓楼 跡地プロジェクト
エリア最高層(※1)、地上24階建タワーレジデンス
「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」(総戸数190戸)
2012年9月下旬より、モデルルームオープン
ものづくりへの想いを実現した開放感あるプレジデントスイート
ガラスウォールにかこまれた、天井高4mのリビングダイニング

三菱地所レジデンス株式会社とCapitaLand Azabu West 特定目的会社、セコムホームライフ株式会社は、2012年9月下旬、港区西麻布4丁目にて共同で開発を進めている「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」(総戸数190戸)のモデルルームを「三菱地所レジデンス青山ギャラリー」にて公開することとなりましたのでお知らせします。

「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」は、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分、同「六本木」駅徒歩12分。「香港ガーデン・麻布迎賓楼」跡地に誕生する、エリア最高層(※1)となる地上24階建、総戸数190戸のタワーレジデンスです。

当マンションは、三菱地所グループのものづくりへの想いを結集し、三菱地所設計が設計監理を担当。広尾、麻布、青山、六本木の4エリアが交差する外苑西通り沿いの立地に映えるよう、それらの街の性格にあわせて艶やかさ、優美さ、スタイリッシュ、重厚感などを演出する多面的なフォルムとファサードとし、外観の素材も追求しました。

また、西麻布に住まうお客様の生活を豊かにするサービスとして、メルセデス・ベンツのシェアリングサービス、ひらまつのカateringサービス等を導入します。

モデルルームは、最上階に3戸ある「プレジデントスイート」の中から、120-cタイプを用意。「プレジデントスイート」は、リビングダイニング天井高約4mを確保し、ガラスウォールを採用する等、開放的な住空間を実現しています。外観と同様、内装にもこだわり、ドンブラハ社製水栓金具やジャクソン社製の浴槽、電動ブラインド・電動カーテンレール等、ハイグレードな仕様を標準装備し、モデルルームはメック・デザイン・インターナショナルが落ち着いたモダンスタイルな暮らしをコンセプトにコーディネート。

今後、全190戸・41タイプの豊富なプランバリエーション(42.01㎡~124.47㎡)より、120-cタイプその他、異なる間取りとカラーテイストのモデルルームも公開予定です。

(※1) 1970年1月以降、階数19階以上のマンションは、港区西麻布、港区南麻布、渋谷区広尾アドレスで、当マンションのみです。(MRC調べ)



←120-cタイプモデルルーム

＜本件に関するお問い合わせ先＞
三菱地所株式会社 広報部
TEL 03-3287-5200

「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」の特徴

- ◆高い居住環境を充たした敷地面積約3,000㎡の都心の「栖（すみか）」
 - ・東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩12分。成熟した住宅街に囲まれながら、生活利便性も兼ね備えた立地。
 - ・エリア最高層(※1)となる地上24階建のタワーレジデンスであり、眺望、日照に配慮したプランニング。
- (※1) 1970年1月以降、階数19階以上のマンションは、港区西麻布、港区南麻布、渋谷区広尾アドレスで、当マンションのみです。(MRC調べ)

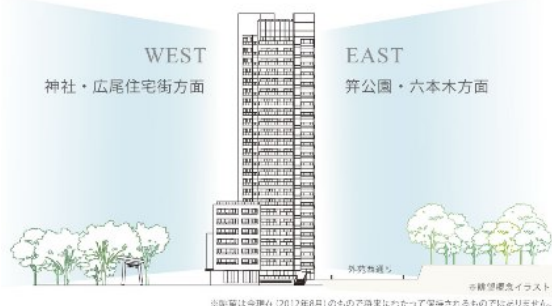


【安心・安全へのこだわり】

- ◆将来の安心・安全にこたえる構造
 - ・液状化の起こりにくい立地であり、かつ地下9.4～14.2mに強固な支持層があるため、杭を構築する必要がなく、直接基礎を採用。
 - ・高強度のコンクリートと高強度鉄筋を採用することで、高強度で剛性の高い構造体を実現。
- ◆非常時に備える防災対策
 - ・地震などの非常時に必要となる緊急用具、水や食料を備えた防災倉庫を設置。7日分(3リットル/日)の飲用水、3日分(3食/日)の食糧、3日分(8回/日)の簡易トイレセットを全住戸分装備しています。(1世帯3人を想定)
 - ・地下1階共用部および屋外散水栓の水道栓の一部へは、水道本管から給水ポンプを経由せずに給水し、ポンプが止まっても水が使える共用引込管の水道栓を用意。
 - ・気象庁の緊急地震速報を共用部の機器で受信・解析し、各住戸の住宅情報盤および共用廊下に設置されたスピーカーから警報を発信する緊急地震速報システムを配備。

【外観へのこだわり】

- ◆街並みとの調和・環境の創出・地域への貢献をテーマにしたデザインやランドスケープ
 - ・東側には筈公園の豊かな緑と空間が四季折々の風景をもたらし、西側には神社とともに緑豊かな広尾・南青山の低層住宅街が広がります。さらに緑をつなげるように公開空地を配したランドスケーププランにより、潤い豊かな環境を創出します。
 - ・広尾、麻布、青山、六本木の多彩な街の表情に合わせて、見る場所によって異なる表情をもつ多面的なフォルムとファサードの外観デザインを採用しています。



▲眺望概念イラスト



- ・外壁には、三菱地所レジデンスで初めて「研ぎ出しプレキャストコンクリート板（PC板）」というコンクリートの表面を3mmほど研磨するこだわりの素材を採用。表面に顕れた自然石の骨材がアクセントとなった深みのある外観を実現。また、PC板にランダムな目地をデザインすることにより、遠景でも存在感のある佇まいを目指しました。
- ・ガラスウォールはPC板と対比し、質感の異なる素材の美しいコントラストを演出。また、Low-Eガラスを採用することで断熱性・遮熱性を向上させ、意匠だけでなく機能性も兼ね備えたつくりとなっています。



▲外壁素材(※2)

【住空間へのこだわり】

◆上質な私空間へと繋がる共用部

- ・重厚感を演出した上質なエントランスは天然石を配し、入口に使用したスチール素材の人工的な無機質さと対比するようにつくられ、空間にアクセントを持たせています。
- ・オープンガーデンの水盤や豊富な緑と一体化する開放感のあるエントランスラウンジは、お住まいになる方に上質な寛ぎを提供する洗練された共用空間となります。



▲メインエントランス完成予想CG(※2)



▲エントランスロビー完成予想CG(※2)



▲エントランスラウンジ完成予想CG(※2)

◆全190邸・41タイプの豊富なプランバリエーション

- ・最上階24階、天井高4mの「プレジデントスイート」(3タイプ/3戸/109㎡台～123㎡台)。
- ・22階以上または100㎡超の「プレミアムスイート」(9タイプ/18戸/79㎡台～124㎡台)。

- ・デザイン性と機能性を兼ね備えた「ラグジュアリースイート」（9タイプ／54戸／79㎡台～99㎡台）、「スイート」（20タイプ／115戸／42.01㎡～72.92㎡）。

◆デザイン性だけでなく機能性も重視したハイグレードな設備

- ・カウンター付食器棚(※一部住戸除く)やディスポーザー、タンクレストイレ、ダウンライト調光機(※居室のみ、一部住戸除く)等を標準装備。プレジデントスイート、プレミアムスイートには、さらにハイグレードな設備を標準装備。

【「プレジデントスイート」、「プレミアムスイート」の標準設備・仕様の一例】



▲ドイツのドンブラハ社製
水栓金具（キッチン）



▲ミーレ社製の
食器洗い乾燥機



▲様々な調理を可能にする
コンベック



▲ドイツのケラマグ社製
ダブルサイズカウンターボウル
(※一部住戸を除く)
ドンブラハ社製水栓金具



▲ジャクソン社製の浴槽
浴室ダウンライト調光



▲電動ブラインド・
電動カーテンレール
(※天井高4mの居室のみ)

※カラーセレクトにより仕様は異なります

【サービスへのこだわり】

- ◆メルセデス・ベンツとのコラボレーションによる「プレミアムオーナーズサポート」を初採用
- ・メルセデス・ベンツを敷地内駐車場に用意した「シェアリングサービス」、個人利用はもちろん、お客様の送迎などにも活用できる専属の運転手によるサービス「ショーファーサービス」の他、メルセデス・ベンツのパーティや試乗会等の各種オフィシャルイベント招待などを予定。「プレミアムオーナーズサポート」は、安全性・環境配慮・真摯なものづくりの姿勢・そしてお客様一人ひとりのためにライフスタイルを提案する三菱地所レジデンスの「ザ・パークハウス」とメルセデス・ベンツが共鳴し開始する新サービス。本物件に初採用します。



▲外観完成予想CG(※2)

◆ひらまつ ケータリングサービス

- ・ホームパーティに華を添えるケータリングサービスを、キャーヴ・ド・ひらまつが提供。料理人・サービス人が自宅へ出張し、レストランの料理・サービスを再現する「出張サービス」と、自宅へ料理をお届けする「デリバリーサービス」を展開します。四半世紀にわたりフランス料理、そしてフランス文化を日本に広め、その礎を築いてきた総料理長、平松宏之のフィロソフィーを継承し、伝統的なフランス料理の技法に基づく高度な技術と研ぎ澄まされた感性で作り上げる、総合芸術としてのフランス料理をお届けします。

(※2)完成予想CGは計画段階の図面を書き起こしたものであり、実際とは異なります。

「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」物件概要

所在地：東京都港区西麻布4丁目39番1、39番11（地番）
交通：東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩6分、
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩12分、
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩14分、
東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩17分
敷地面積：3,031.63㎡（私道負担分70.92㎡含む）
構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階地下1階塔屋2階建
住戸数：190戸（他に店舗1戸）
住戸面積：42.01㎡～124.47㎡
間取り：STUDIO～3LDK
予定販売価格帯：4,000万円台～29,000万円台（1000万単位）
駐車場台数：87台（内、電気自動車充電設備付6台、シェアリングサービス用2台）
売主：三菱地所レジデンス㈱、Capital Land Azabu West 特定目的会社、
セコムホームライフ㈱
施工：戸田建設㈱
設計監理：㈱三菱地所設計
インテリアデザイン：㈱メック・デザイン・インターナショナル、㈱インテリアズ
管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ㈱に委託予定
竣工：2014年5月下旬（予定）
引渡：2014年8月下旬（予定）
販売スケジュール：2012年9月1日（土）プロジェクト説明会開催
2012年9月下旬 モデルルームオープン（予定）
2012年11月下旬 販売開始（予定）

お客様からのお問い合わせ先

「三菱地所レジデンス 青山ギャラリー」（「ザ・パークハウス 西麻布レジデンス」モデルルーム）

電話番号：0120-320-950

営業時間：平日11:00～18:00、土日祝10:00～18:00
（水・木曜日定休、祝日を除く）

物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-azabu/>

