

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
三菱地所コミュニティ株式会社
株式会社メックecoライフ

2012年度グッドデザイン賞 三菱地所レジデンス 4件受賞



既存樹を残し武家屋敷をモチーフに地域の歴史を後世に引き継ぐ「ザ・パークハウス 六番町」
お客様のご要望を形にできる「スマートセレクト構想」第一弾マンション「ザ・パークハウス 茅ヶ崎東海岸南」
お客様との双方向コミュニケーションを住まいの商品企画に活かすサイト「スマイラボ」
「安心」と「クオリティ」の観点から「ザ・パークハウス」の品質を守る独自のシステム「5つのアイズ」
～三菱地所グループでは10年連続の受賞・住宅事業では9年連続の受賞～

三菱地所レジデンス株式会社は、「ザ・パークハウス 六番町」「ザ・パークハウス 茅ヶ崎東海岸南」の2つの分譲マンションと、「スマイラボ」「5つのアイズ」の2つの独自の取り組み、計4件で、2012年度グッドデザイン賞（Gマーク）を受賞しましたので、お知らせいたします。

「ザ・パークハウス 六番町」は、既存樹を残し武家屋敷をモチーフとした外観を実現するなど、街並みに溶け込み地域の歴史を後世に引き継ぐ高品質なデザインとしました。「ザ・パークハウス 茅ヶ崎東海岸南」は、スケルトン・インフィル構造により間取り選択の高い自由度を実現するなど、お客様の様々なご要望を形にできる「スマートセレクト構想」第1弾マンションです。

「スマイラボ」は、当社グループのメックecoライフが主体となって2011年にスタートしたウェブサイトで、お客様との双方向コミュニケーションを通じてマンションの商品企画に活かす新しい試みであり、「5つのアイズ」は、「安心」と「クオリティ」の観点から当社が分譲するマンション「ザ・パークハウス」の品質を守る独自のシステムであり、当社の分譲マンションはこれらの取り組みをもとに開発されています。

三菱地所レジデンスは、今後もお客様からの声を大切にし、新しい価値を追求しながら機能的でデザイン性にも優れた分譲マンションの開発を進めてまいります。



▲「ザ・パークハウス 茅ヶ崎東海岸南」



▲「ザ・パークハウス 六番町」

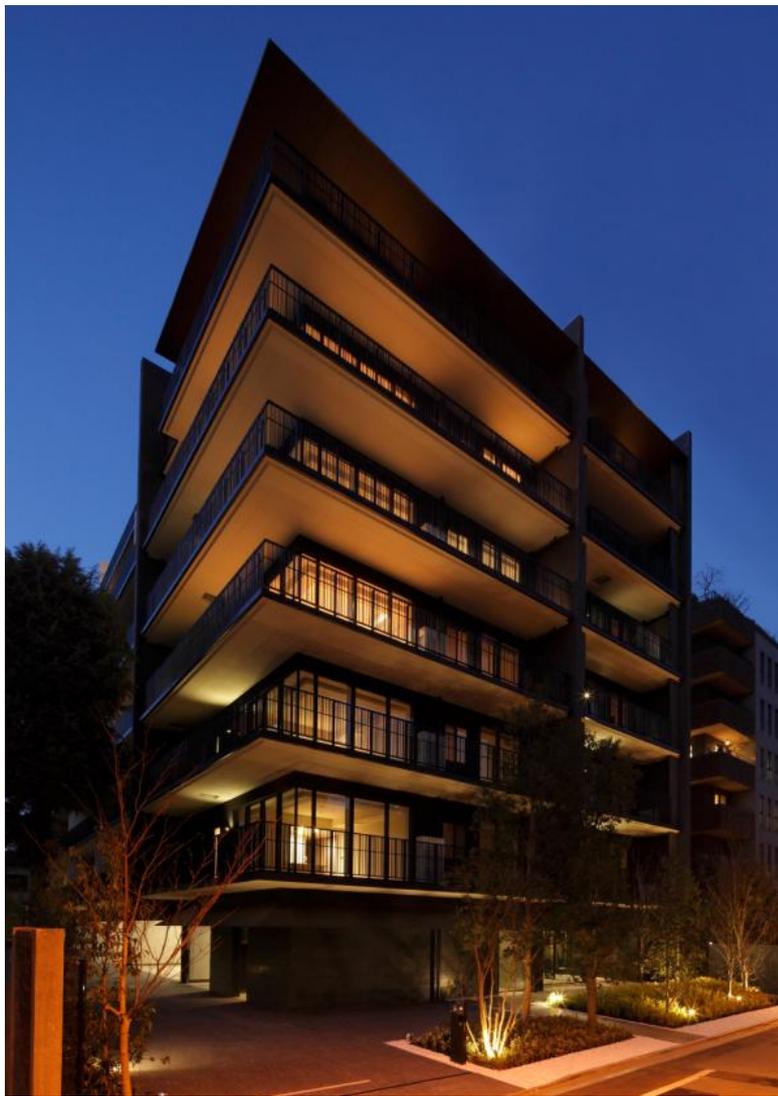
〈受賞対象の紹介〉

1. ザ・パークハウス 六番町

千代田区六番町に所在する総戸数46戸の共同住宅。定期借地権スキームを用い、有効活用を望む土地所有者と都心部に良質な住宅を望む購入者のニーズに高次元で融合することを目指しました。建物は質感一つひとつを吟味し長い時間に耐え得る質の高い空間とし、敷地内には地域のシンボルであった既存樹の桜を樹木医の診断のもとで保存し、アプローチに取り込みました。さらに、建物の周囲にも大きく育つ樹木を植え、敷地単体で終わらない地域とつながる緑を後世に引き継げるようにしました。

(評価コメント)

東京都心の昔は武家屋敷が建ち並んでいた閑静な住宅地に建つ中層集合住宅である。2mもの奥行きがあるバルコニーがライトの建築のように伸びやかで優雅な表情をつくっている。バルコニースラブのフラットな軒天が美しい。無駄な要素が現れてこないため、ランダムに並べられた太さの異なるロートアルミ手摺も昔の生垣を現代風に表現したような意匠も効いている。開放感のある内部空間を得るために、RC柱面から7mものキャンチレバーをつくるなど構造的にも工夫が見られる。高品質な建築である。



2. ザ・パークハウス 茅ヶ崎東海岸南

顧客の様々な要望を形にする次世代型分譲マンション「スマートセレクト構想」第1弾物件です。同構想は、スケルトン・インフィル工法の活用により間取り選択を簡便・安価な形で可能とした「スタイルセレクト」、利用の規制が目的ではなく自由な利用を促進するための「管理のルール」、環境にも家計にもやさしい「エコへの取り組み」の3要素をテーマとした新しい提案を行っています。当社独自のエコへの取り組みとして、高圧一括受電+太陽光発電システム「soleco（ソレッコ）」のほか、電気自動車利用対応の新システム「sölev（セレヴ）」を採用しています。

（評価コメント）

湘南に建つ分譲マンションである。RC構造によって、単純明快な住戸ユニットのフレームを設定し、住戸内部は、スケルトン・インフィル工法により、顧客に希望に合わせてプランのヴァリエーションを提供する「スタイルセレクト」を提供している。奥行のあるバルコニーによる水平線を強調したデザインと、白色を強調した外観は、湘南の海に相応しい船のメタファーを感じさせる。独自の高圧一括受電+太陽光発電システムを組み込むことによって電力消費を抑えるとともに、電気自動車への対応を考慮している点も注目される。



三菱地所レジデンスが考える次世代型マンション ザ・パークハウスの「スマートセレクト構想」

三菱地所レジデンスは建物の構造、間取りといったハード面から管理のルールや共用部のありかたを考えるソフト面まで、これまで培ってきた豊富な実績と経験を生かし、お客様の様々なご要望をカタチにする次世代型マンションとして、ザ・パークハウスの「スマートセレクト構想」をスタートさせます。



これまでのマンションでは、間取りは気に入ったのに住戸の位置(方位や階数など)が気になるなど、住戸と間取りの関係が限定されていました。「スマートスタイルセレクト」では、SI(スケルトン・インフィル)工法を取り入れることでプランの自由度を高め、「まず住戸を選び、好きなプランを選ぶ」という、これまでなかった自由なマンション選びが可能になります。



これまでのマンションの共用部の使い方や管理のルールを見直します。ポーチ・アロウブ等のスペースの有効利用や、エントランスホールなどの共用スペースの活用など、住まわれる方々の日々の暮らしに即した共用部のあり方を提案します。



お客様が心地よく暮らしていただくためのエコロジー技術を導入します。マンションの電力を一括購入し各戸に分配する「一括高圧受電方式」と共用部の電力を屋上でつくる「太陽光発電」を組み合わせた「soleco(ソレッコ)」、将来を見据えEV自動車対応配管を施した駐車場設備「sölev(セレヴ)」など様々な工夫で、お客様への負担の少ないecoを実現します。

4. 5つのアイズ

三菱地所レジデンスのマンション「ザ・パークハウス」全物件に採用される独自のシステム（一部システムは首都圏のみ）。従来三菱地所のマンションづくりで採用していた独自の品質管理・性能表示システム「チェックアイズ」を引き継ぎ、さらに「お客様の目」（アイズ）を忘れず、三菱地所レジデンスのプロの目で責任を持ってものづくりを行い、マンションに求められる様々な「安心」と「クオリティ」を5つの視点で見守る「5つのアイズ」。住まいのこだわりや特徴についてわかりやすくお伝えしています。

「5つのアイズ」のスタートにあたっては、「エコアイズ」ではメック eco ライフ、「ライフアイズ」では三菱地所コミュニティとセコム、「コミュニティアイズ」では三菱地所コミュニティと、お客様に上質で快適な生活を提供するため、綿密な協議をすすめて実現しました。

（評価コメント）

マンションに求められる様々な「安心」と「クオリティ」を5つの視点とテーマで示している。なかなか見えにくい、品質や性能、エコロジーへの取り組みや環境対応、居心地、セキュリティの高さなどを、ユーザーにわかりやすいように見える化しており、住まう人の安心を創り出している。



CHECK EYE'S
チェックアイズ



ECO EYE'S
エコアイズ



CUSTOM EYE'S
カスタムアイズ



LIFE EYE'S
ライフアイズ



COMMUNITY EYE'S
コミュニティアイズ

ザ・パークハウスがお約束する 5つのアイズ

チェックアイズ

モノづくりへのこだわりから生まれた独自の品質管理と性能表示システム

エコアイズ

食洗機などのエコ設備から、最先端の太陽光発電システムまで取り揃えた環境対応仕様。

カスタムアイズ

プラン変更、カラーセレクトからインテリアも含めた、居心地のよい住空間づくりサポートサービス。

ライフアイズ

当社×管理会社×警備会社3社共同開発による迅速なセキュリティ対応システム

コミュニティアイズ

24時間365日対応。入居後の安心を支え、ご入居者のコミュニティ形成もサポートするシステム。

<参考>

●「ザ・パークハウス 六番町」物件概要

所在地：東京都千代田区六番町5-4（地番）
交通：JR中央本線「四ツ谷」駅(麴町口)より徒歩5分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅(6番出口)より徒歩4分、JR総武・中央線「市ヶ谷」駅(駅舎)より徒歩8分
構造規模：鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建
住戸数：46戸（他に管理室1戸）
駐車場：24台
住戸面積：56.18㎡～99.66㎡
間取り：1LDK～3LDK
売主：三菱地所レジデンス(株)
施工：(株)竹中工務店
設計・監理：(株)竹中工務店 東京一級建築士事務所
管理会社：三菱地所コミュニティ(株)
竣工：2012年2月

●「ザ・パークハウス 茅ヶ崎東海岸南」の物件概要

所在地：神奈川県茅ヶ崎市東海岸南1丁目11483-60（地番）
交通：JR東海道本線・相模線「茅ヶ崎」駅(南口)より徒歩16分
敷地面積：2,624.27㎡
構造規模：鉄筋コンクリート造地上3階建
住戸数：35戸
住戸面積：71.71㎡～79.17㎡
売主：三菱地所レジデンス株式会社
設計・管理：馬淵建設株式会社 一級建築士事務所
施工：馬淵建設株式会社
総合デザイン監修：株式会社みかんぐみ
住戸プラン提案：株式会社良品計画
管理会社：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
竣工：2012年 9月3日
引渡：2012年10月下旬（予定）

販売スケジュール：2011年11月 モデルルームグランドオープン

●「ザ・パークハウス 茅ヶ崎東海岸南」販売中住戸概要（2012年10月1日時点）

販売戸数：8戸（2012年10月1日時点）
販売価格：3,668万円～4,748万円
最多価格帯：4,200万円台、4,300万円台（100万円単位・各2戸）
住戸面積：71.76㎡～79.17㎡
間取り：3LDK