

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2012年10月2日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社



ザ・パークハウス 渋谷美竹

×

監修:米国アイロボット社

iRobot

「渋谷」駅徒歩2分、山手線の内側に誕生するシングル・ディンクス向けマンション

「ザ・パークハウス 渋谷美竹」(総戸数112戸)

世界初「ルンバブル(ルンバ対応型)モデルルーム」公開

2012年10月6日より

三菱地所レジデンスは、「ザ・パークハウス 渋谷美竹」(渋谷区渋谷・総戸数112戸)において、アイロボット日本総代理店のセールス・オンデマンド株式会社とコラボレーションし、「ロボット掃除機 アイロボットルンバ」が掃除しやすいように部屋の環境を整える「ルンバブル(Roomba+Abile(可能))」をコンセプトとした「ルンバ対応型モデルルーム」を2012年10月6日(土)より公開することになりましたのでお知らせします。

アイロボット社が、マンションデベロッパーとコラボレーションした取り組みは「世界初」(※)となります。

「ザ・パークハウス 渋谷美竹」は、「渋谷」駅徒歩2分、「表参道」駅徒歩11分、2駅11路線が利用可能な、山手線の内側、再開発で注目を集める渋谷駅東口地区に誕生します。利便性の高い立地にありながらマンション周辺は閑静なエリアです。プランは1DK~2LDK、32.19㎡~64.23㎡のシングル・ディンクス向けマンション。都心で生活されるお客様に、人工知能を搭載した「ロボット掃除機 ルンバ」の使用による効率性が高い暮らしをご提案すべく、「ルンバブルモデルルーム」を企画し公開することになりました。

本マンションは、60年の定期借地権付きマンションで、予定取引価格帯は2,900万円台~6,200万円台となっています。

尚、本物件は7月末よりHPを立ち上げており、アクセスの良さ、価格の魅力から、既に都内及び近県から650件を超えるお問い合わせを頂いております。



※米国のアイロボット社がルンバの使い勝手を考慮し、モデルルームを監修したのは、世界初の事例となります。

←「ザ・パークハウス 渋谷美竹」外観CG

↓「ザ・パークハウス 渋谷美竹」ルンバブルモデルルーム写真



【ルンバブル (R o o m b a + A b l e) とは】

ルンバブルとは、R o o m b a (ルンバ) + A b l e (可能) の造語で、「ルンバが掃除可能な」という意味です。ルンバが部屋を掃除しやすいように、家具の配置を工夫し、部屋の環境を整えていることを指します。

【ルンバブル (R o o m b a + A b l e) モデルルーム】

室内に、ルンバの充電 (収納) スペースをあらかじめ確保していることや、その清掃力を最大限に活かすため、ルンバが動きやすいよう、カーペットの毛足の長さや家具の足の高さ、位置などに配慮したモデルルームです。マンションのご購入者は、モデルルーム同様の造作家具等をオプションで設置することが可能です。米国のアイロボット社がルンバの使い勝手を考慮し、モデルルームを監修したもので、世界初の事例となります。

【ルンバブルモデルルーム画像】

＜脚下をルンバが掃除できる家具を設置＞



＜ルンバ専用の充電・収納スペースを確保＞



【「ザ・パークハウス 渋谷美竹」の特長】

◆「渋谷」「表参道」「明治神宮前」駅に囲まれた憧れの立地

- ・「渋谷」駅徒歩2分、「表参道」駅徒歩11分。「明治神宮前」駅までも徒歩圏。利便性が高いだけでなく、閑静な憧れの地が日常の生活圏となります。
- ・渋谷駅東口地区は、再開発が進行中のエリア。大型複合施設をはじめ、飲食店やショップ、文化施設などが揃い、今後ますます、商・住がバランスよく配された回遊性の高い都市となります。

◆大人の渋谷にふさわしいシックなデザイン

- ・シックで落ち着いた印象をたたえるモノトーンの外観デザイン。基壇部には艶消しのブラックのタイルと柔らかな印象のグレーのガラスを採用、高台の空に伸びるラインとコンクリート打ち放しの素材感を活かしたデザインです。
- ・南北に二つ設けたエントランスは、渋谷方面と表参道方面へ、よりスムーズな動線を確認。格子柄のガラス扉と上質な大理石の壁面が印象的なエントランスホールは、ホスピタリティに満ちた迎賓空間であるとともに、向かい合う二つのエントランスを結びます。

◆シングル、デュプレックスのお客様が安心してお住まいいただけるよう、セキュリティを強化

- ・住戸玄関ドアの鍵は電気錠を実装。自動で施錠し、閉め忘れを防止します。(ノンタッチキー操作時)
- ・施錠追従機能により、キーまたはサムターンで上部の電気錠を施錠すると、下部の電気錠も同時に施錠し、片方の電気錠の施錠忘れを防ぎます。また、キーまたはサムターンで上部の電気錠を開錠し20秒以内にもう一方の電気錠を開錠しないと自動的に施錠に戻り、ピッキングやサムターン回し対策として有効です。
- ・エレベーターは着床制限機能を搭載。帰宅時には非接触キーにより居住階に自動着床し、外出時には1階ボタン以外は反応せず、訪問者がエレベーターを使用する際には訪問階以外には着床しないシステムとしています。さらに、エレベーター内防犯カメラを設置し24時間録画しています。

◆定期借地権付きマンション

- ・60年の定期借地権付きマンション。定期借地権地代前払い方式を採用します。

【「ザ・パークハウス 渋谷美竹」物件概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷1丁目17番10(地番)
交通：東急田園都市線・東京メトロ半蔵門線・東京メトロ副都心線「渋谷」駅徒歩2分、
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東急東横線・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩5分、
東京メトロ半蔵門線・東京メトロ銀座線・東京メトロ千代田線「表参道」駅徒歩11分
敷地面積：770.12㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上18階地下1階建
住戸数：112戸(事業協力者30戸含む、店舗は除く)
住戸面積：32.19㎡～64.23㎡
間取り：1DK～2LDK
予定取引価格帯：2,900万円台～6,200万円台
予定最多取引価格帯：3,400万円台、5,000万円台
売主：三菱地所レジデンス株式会社
施工：清水建設株式会社
管理会社：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
竣工：2014年2月上旬(予定)
引渡：2014年3月下旬(予定)
販売スケジュール：2012年10月6日 モデルルーム事前案内会開催(予約制)
2012年11月下旬 第一期販売開始予定
所有形態：一般定期借地権(地上権)。存続期間は平成26年3月31日まで。
取引価格は、建物販売価格と前払い地代の合計。

【マンションに関するお客様からのお問い合わせ】

「ザ・パークハウス 渋谷美竹」マンションギャラリー

営業時間：10:00～18:00(水・木曜日定休)、電話番号：0120-428-320

物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-shibuyamitake/>

【現地・マンションギャラリー案内図】



【「ザ・パークハウス 渋谷美竹」 画像】



▲外観完成予想CG



▲エントランスホール完成予想CG

以上

【参考】

●「ロボット掃除機 ルンバ」を開発したアイロボット社について



アイロボット社 CEO コリン・アングル

アイロボット社は、米国マサチューセッツ工科大学(MIT)で最先端の人工知能研究を進めていた科学者3人によって1990年に創立されたロボット産業のリーディングカンパニーです。以来、20年にわたり世界のロボット業界を牽引しています。研究者やエンジニアなど、ロボット工学におけるスペシャリストたちが所属する世界規模の企業として認められています。

「人の命や尊厳に関わる3D=Dull, Dirty, Dangerous(退屈、不衛生、危険)な仕事から人々を解放する」という思想のもと、実用的なロボットを開発しています。アイロボット社のロボットは人命救助やピラミッド発掘現場、海洋調査など、世界中で活躍しています。

この高い技術を転用して開発されたのが「ルンバ」です。

●「ロボット掃除機 アイロボット ルンバ」について

ルンバは米国アイロボット社により開発されたボタンひとつで部屋を自動でお掃除するロボット掃除機です。ルンバは「お部屋をくまなくキレイに掃除する」ことを目的に開発され、人間に代わって人間以上に丁寧に徹底的にお掃除をします。アイロボット社だけのテクノロジー「人工知能AWARE®(アウェア)」がその場の状況を自ら判断して最適な行動パターンを計算し、同じポイントを平均4回通り、部屋中をくまなく掃除します。さらに独自の清掃方法により、高いゴミ除去率を実現し、通常の掃除では見逃してしまう微細なチリやダニの死骸まで徹底的に取り除くことが可能です。ルンバは、全自動洗濯機や食洗機などのように、家事時間を短縮できる「時短家電」のひとつです。

●「ロボット掃除機 アイロボット ルンバ」を販売する、セールス・オンデマンド株式会社について

セールス・オンデマンド株式会社は、2004年4月1日設立。米国アイロボット社の日本における正規総代理店として、ルンバの輸入・販売・サポートを行っています。また2010年からは世界で認められる高性能空気清浄機「ブルーエア 空気清浄機」の正規総代理店としても輸入販売に力を入れています。