

三菱地所レジデンス、北海道初の「ザ・パークハウス」 「ザ・パークハウス 札幌桑園」(総戸数86戸)始動

「札幌」駅へ1駅3分、JR函館本線「桑園」駅徒歩4分

2012年11月1日、ホームページ開設 (<http://www.tph-souen.com>)

三菱地所レジデンス(東京都千代田区大手町1-6-1、取締役社長 八木橋孝男)は、マンションブランド「ザ・パークハウス」を冠する物件としては北海道初となる「ザ・パークハウス 札幌桑園」(札幌市中央区・総戸数86戸)の開発に着手しましたのでお知らせいたします。なお、ホームページは11月1日(木)より開設します。



▲「ザ・パークハウス 札幌桑園」外観CG

「ザ・パークハウス 札幌桑園」は、JR「札幌」駅から1駅3分、JR函館本線「桑園」駅徒歩4分の札幌の中心部に誕生します。本マンションの隣地には、ファッション・飲食・サービスなど約60の専門店が入る、イオン札幌桑園ショッピングセンターがあり、また札幌市立病院まで徒歩4分など、生活利便施設が集まる暮らしやすい住環境に囲まれています。利便性の高い立地であることから、ファミリーを中心に、市外、道外を含めた幅広い世代、家族構成、居住地の方々をお客様として想定しています。

住戸プランは58.98㎡~106.76㎡、2LDK~4LDKで、80㎡台のゆとりのある3LDK、90㎡を超える贅沢な4LDKがメインプラン。各住戸には、LD・キッチン床暖房、食器洗い乾燥機などを標準採用し、上質な暮らしを提案します。

外構には、敷地の周囲にボーダータイルなどを用いたグレード感のあるデザインの外塀を設置。主開口側には敷地内平置き駐車場を配することで、開放感ある住棟配置とし、上層階からは手稲山の眺望も望むことができます。インターロッキングに植栽と照明を配した、上質なアプローチから導かれるエントランスは、ガラス張りの明るく空間の広がりを感じるデザインとします。また内廊下を採用し、各階2住戸に1基エレベーターを設け、プライバシー・セキュリティに配慮したほか、共用部には、非常時に備えて防災倉庫を設置し、お客様の「安心・安全」を確保します。

三菱地所グループでは1974年から札幌市内でマンションを供給し、これまでに25プロジェクト(総戸数2,255戸)の実績がありますが、三菱地所レジデンス発足後、札幌における初のプロジェクトとなります。当社は、今後も首都圏、札幌、仙台、名古屋、大阪、広島、福岡の各エリアにおいて、マンション供給を全国的に展開してまいります。

【「ザ・パークハウス 札幌桑園」物件概要】

所在地：札幌市中央区北8条西14丁目28-72（地番）
交通：JR函館本線・学園都市線「桑園」駅徒歩4分
敷地面積：2,776.89㎡（実測）
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上15階地下1階建
住戸数：86戸
住戸面積：58.98㎡～106.76㎡（予定）
間取り：2LDK～4LDK
予定販売価格：未定
売主：三菱地所レジデンス株式会社
設計・監理：株式会社札幌美亜事務所
施工：未定
駐車場：82台（付置率95%）
管理会社：管理組合設立後、管理会社に委託予定
竣工：2014年4月下旬（予定）
引渡：2014年6月下旬（予定）
販売スケジュール：2012年11月1日 ホームページ開設
2013年3月上旬 事前案内会開催予定
2013年4月下旬 販売開始予定

【マンションに関するお客様からのお問い合わせ】

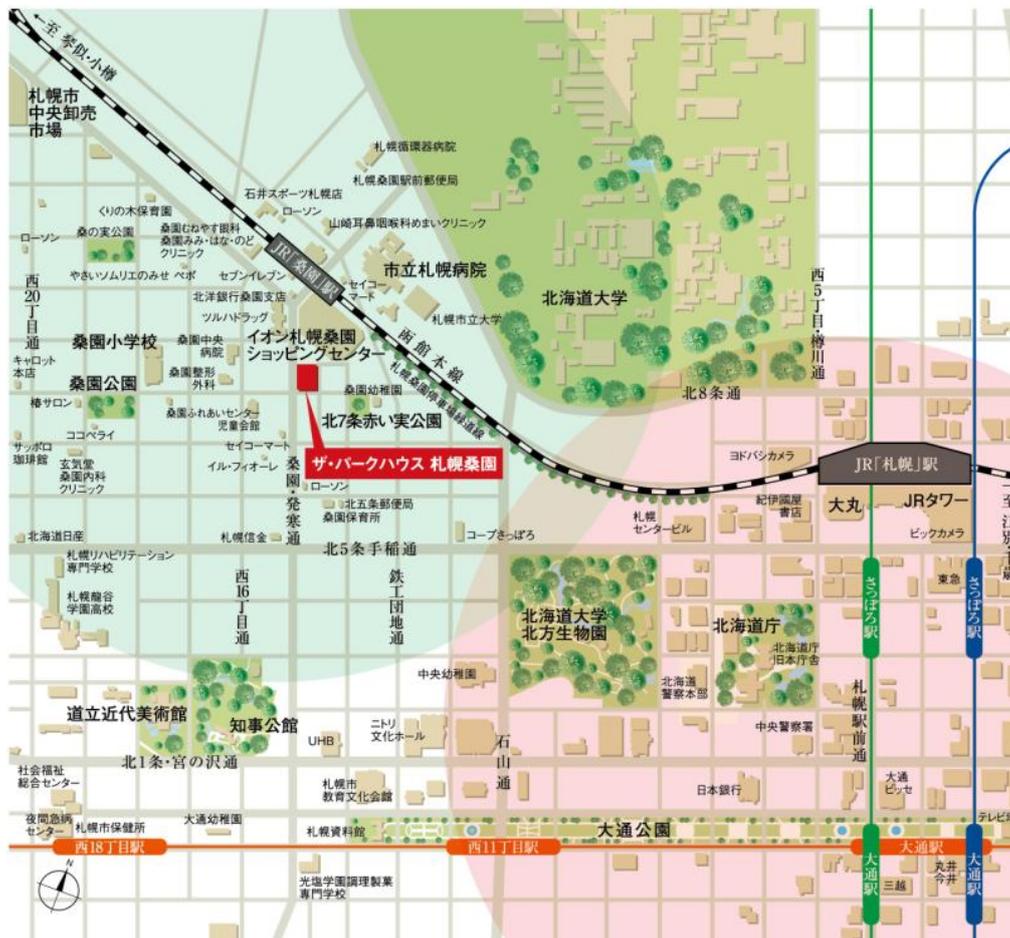
ザ・パークハウス 札幌桑園 販売準備室

営業時間：10:00～18:00

TEL：0120-324-224、E-Mail：tph-souen@mec-r.com

URL：<http://www.tph-souen.com>

【現地案内図】



以上