

住友不動産株式会社  
 株式会社大京  
 東急不動産株式会社  
 東京建物株式会社  
 野村不動産株式会社  
 三井不動産レジデンシャル株式会社  
 三菱地所レジデンス株式会社  
 (五十音順)

### 不動産大手7社が共同で運営する新築マンション検索サイト『MAJOR7』

## iPhoneアプリ「マンションコンシェル」を提供開始 ~コンシェルジュがあなたに合った新築分譲マンションをご紹介します~

不動産大手7社が共同で運営する新築マンション検索サイト『MAJOR7』（メジャーセブン=住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンスの7社~五十音順）は、2012年12月18日（火）、iPhoneアプリ「マンションコンシェル」の提供を開始いたしましたのでお知らせいたします。

「マンションコンシェル」は、新築分譲マンションをユーザーの代わりにコンシェルジュが探してくれるアプリケーションです。事前にユーザーの現在の住まい、勤務地、世帯年収などの情報（マイデータ）を登録することで、コンシェルジュがその条件に合った物件をデータベースからセレクトしてご紹介いたします。気になる物件は、公式サイトでの閲覧や資料請求を行うことが可能です。

また、コンシェルジュは物件のご紹介だけでなく、物件探しのアドバイスなどもコメントしますので、探し始めたばかりの方はもちろん、なかなか希望の物件が見つからないという方にも、新築分譲マンション探しを楽しんでいただけるアプリとなっております。

なお、本アプリはApp Storeにて無料でダウンロードいただけます。

### iPhoneアプリ「マンションコンシェル」

URL: <http://itunes.apple.com/jp/app/id583257943>

#### ■ iPhoneアプリ「マンションコンシェル」の画面イメージ

※画像は開発中のものです



## ■iPhoneアプリ「マンションコンシェル」の主な機能

「マンションコンシェル」はMAJOR7の構成会社である大手不動産会社7社の新築分譲マンションの物件情報を網羅しており、各物件のパンフレット等の資料請求（無料）や公式サイトをご覧いただくことが可能です。また、主な機能としまして以下の4つをご用意いたしました。

### 1：コンシェルジュによる物件の紹介

利用者の現在の住まい、勤務地、世帯年収、お住まいになる人数などの情報（マイデータ）を登録すると、その条件を組み合わせ、コンシェルジュがデータベースから物件をセレクトしてご紹介する機能です。例えば、「『現在の住まい』から30分以内の距離で、かつ『2人用の間取り』がある物件」や、「『現在の勤務地』から10分以内の距離で、かつ『世帯年収』から試算して購入可能な物件」など、複数の登録情報を掛け合わせた結果を基に物件をご紹介します。

### 2：利用者自身で物件検索

コンシェルジュによる物件紹介ではなく、利用者自身で条件を選択して物件検索を行う機能です。条件は、「地域」「駅・路線」「通勤時間」「不動産会社」「価格」「間取り」から選択でき、複数条件の掛け合わせでの検索も可能です。

### 3：お探しのエリアの新着物件通知

物件をお探しのエリアを設定すると、そのエリアに新しい物件が登録された時にプッシュ通知でお知らせします。

### 4：気になった物件を保存できるお気に入り登録

気になる物件が見つかったら、お気に入りとしてリストへの保存が可能です。

## ■iPhoneアプリ「マンションコンシェル」の詳細

タイトル： 「マンションコンシェル」  
カテゴリー： アプリケーション > カテゴリー > ナビゲーション  
対応機種： iOS 4.3以降  
価格： 無料  
提供場所： App Store  
開発元： 株式会社ネクスト  
URL： <http://itunes.apple.com/jp/app/id583257943>

※「iPhone」はApple Inc.の登録商標です。iPhone 商標は、アイホン株式会社のライセンスに基づき使用されています

## ■MAJOR7とは （URL：<http://www.major7.net/>）

大手不動産会社7社が提携し、豊富な新築マンション販売情報と、マンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト、それがメジャーセブンです。

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社の不動産大手7社が共同で運営を行っており、サイトへの年間アクセス数は80万件を超えます。

**■「MAJOR7」構成会社の会社概要（五十音順）****◎住友不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 小野寺 研一
- ・ 設立：1949年12月
- ・ 資本金：1,228億500万円（2012年3月31日現在）
- ・ 従業員数：9,954名（連結：2012年3月31日現在）
- ・ 売上高：6,886億円（連結：2012年3月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲・賃貸、宅地の造成・分譲、海外不動産の開発・分譲・賃貸、建築土木工事の請負・設計・監理、不動産の売買・仲介・鑑定 等

**◎株式会社大京の概要**

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・ 代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：411億7,100万円（2012年3月31日現在）
- ・ 従業員数：3,712名（連結：2012年3月31日現在）
- ・ 売上高：2,984億円（連結：2012年3月期）
- ・ 営業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発

**◎東急不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2 新南平台東急ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 金指 潔
- ・ 設立：1953年12月
- ・ 資本金：575億5,169万円（2012年4月1日現在）
- ・ 従業員数：559名（2012年4月1日現在）
- ・ 売上高：5,568億円（連結：2012年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業、オフィス事業、商業施設事業、リゾート事業、シニア事業 等

**◎東京建物株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9 東京建物本社ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 佐久間 一
- ・ 設立：1896年10月
- ・ 資本金：924億円（2011年12月末現在）
- ・ 従業員数：471名（2011年12月末現在）
- ・ 売上高：1,123億円（単体：2011年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、不動産の仲介・鑑定・コンサルティング

### ◎野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 中井 加明三
- ・ 設立：1957年4月
- ・ 資本金：20億円（2012年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,446名（2012年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,968億円（単体：2012年3月期）
- ・ 営業内容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業 等

### ◎三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-1-20（三井別館）
- ・ 代表者：代表取締役社長 藤林 清隆
- ・ 設立：2005年12月
- ・ 資本金：400億円（2012年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,811名（2012年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,730億円（単体：2012年3月期）
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、販売受託事業

### ◎三菱地所レジデンス株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都千代田区大手町1-6-1大手町ビル
- ・ 代表者：取締役社長 八木橋 孝男
- ・ 設立：1957年6月（2011年1月に社名変更）
- ・ 資本金：500億円（2012年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,221名（2012年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,554億円（単体：2012年3月期）
- ・ 営業内容：不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負  
不動産の所有・管理及び賃借