

**総開発面積約88,000㎡、総戸数709戸の大規模マンション  
「ザ・パークハウス 追浜」  
環境省「平成24年度省エネ・照明デザインアワード」優秀事例に選出**

三菱地所レジデンスが開発する分譲マンション「ザ・パークハウス 追浜」が、環境省が主催する「平成24年度省エネ・照明デザインアワード」において、「まち、住宅、その他部門」の優秀事例として選出され、本日、1月15日（火）に表彰されましたのでお知らせします。

同アワードは、環境省が、照明の省エネ対策をより一層推進するために、CO2排出量を抑えた省エネ型の照明を率先して導入し、優れた省エネ効果と高いデザイン性の両立を達成している施設等を表彰するもので、地球温暖化防止施策の一環として平成22年度より実施しています。当社においては、昨年の「パークハウス千里中央」（大阪府豊中市、総戸数363戸）に引き続き、2度目の優秀事例選出となります。

「ザ・パークハウス 追浜」のランドスケープデザインでは、豊かな緑や四季折々の草花あふれる景観を住空間に連続させ、夜間も省エネに十分配慮した照明計画による情景を創出することにより、昼夜を通してお住まいの方々の交流活性化に配慮しています。今回の「省エネ・照明デザインアワード」選出にあたっては、共用部などにLEDを全面的に採用した環境配慮型居住施設であることを評価頂きました。



▲「ザ・パークハウス 追浜」外観

## ◇物件の特徴◇

「ザ・パークハウス 追浜」は、京浜急行線「追浜」駅よりエレベータータワーまで徒歩10分、超高層マンション（20階相当）とほぼ同じ高さとなる約59mの高台に立地。開発面積 約88,000㎡、総戸数709戸の大規模マンションで、4つの庭園と2つの提供公園があり、小学校とも隣接し、お子様をお持ちのファミリーが暮らしやすい環境となっています。

大規模マンションならではの充実した共用施設を備え、様々なサービスを行うコンシェルジュサービスを採用。また共用施設を利用して、コミュニティ形成支援専門会社がマンション内のコミュニティ形成をサポートします。さらに、オール電化、太陽光パネルの設置、カーシェアリング、雨水利用、屋上・壁面緑化、LED照明など環境への配慮を行うとともに、かまどベンチやマンホールトイレ、投光機セット（ガスボンベ式自家発電）、非常用飲料水生成システムの採用など災害対策にも注力し、安心・安全な暮らしを提供します。

高台立地により、遠方にそびえる富士山や丹沢、さらにはみなとみらいや八景島などの雄大な眺望を楽しめることや、日照、開放感、交通アクセスの良い立地、価格などを特にご評価いただき、昨年8月に竣工した第一工区（278戸）は完売、現在は第二工区（431戸）の販売を開始しています。



## ◇照明計画◇

照明計画のコンセプトは「光がつなぐまち空間」。マンションと地域、自然などを光によってつなぐよう計画しました。

共用部のセントラル・ガーデン全体には、ゾーン毎に構成された修景木をフォーカルポイントとするライトアップを点在させ、安心を感じられるよう工夫。夜間の住民通路として安全な視環境が求められる箇所については、マンション管理指針に則った照度を均斉度に配慮して確保しています。

豊富な屋内外の共用空間を用意し、その夜間景観も楽しめるという暮らしの付加価値を提供するとともに、共用部照明には、省エネ性能に優れたLED照明を全面的に採用して省電力に努めました。一般的な蛍光灯と比較して約40%の電力量を減らし、ランニングコストの削減も図っています。

【参考】照明デザイン画像



①エレベータータワーと敷地内をつなぐブリッジ



②エレベータータワーと手摺を利用したライン照明



③壁上下の間接照明で奥行き感を強調したエレベーターホール



④ ヒルトップゲート



⑤ ヒルトップゲート正面の管理棟の光のライン



⑥ ウェルカムプラザ



⑦ 共用施設棟タウンセンターのエントランスカウンター



⑧⑨ 住棟のエントランス



⑩ 光源を見せない照明



⑪ 光に浮かび上がる樹木とアート

受賞物件「ザ・パークハウス 追浜」物件概要

<全体物件概要>

所在地：神奈川県横須賀市追浜東町2丁目3番1他10筆（地番）  
交通：京浜急行線「追浜」駅（駅舎）よりエレベータータワーまで徒歩10分  
総戸数：709戸  
第一工区：パークフォート119戸・マウントサイドフォート159戸  
第二工区：エアリアルフォート128戸、オーシャンフォート207戸、  
サンシャインフォート96戸

開発面積：88,666.02㎡  
敷地面積：54,953.38㎡（売買対象面積）

<エアリアルフォート・オーシャンフォート 物件概要>

建築面積：エアリアルフォート：1,844.68㎡、  
オーシャンフォート：3,117.95㎡、  
延床面積：エアリアルフォート：10,900.06㎡、  
オーシャンフォート：18,073.39㎡  
構造・規模：エアリアルフォート・オーシャンフォート：  
鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建各1棟

間取り：2LDK+S～4LDK  
専有面積：71.40㎡～95.39㎡  
予定販売価格：2,400万円台～4700万円台

売主：三菱地所レジデンス(株)  
管理会社：三菱地所コミュニティ(株)

企画・建築設計・監理：(株)安宅設計

デザイン監修（共用、外観、外構・植栽と照明計画）：(株)柴田知彦・柴田いずみ+S KM設計計画事務所

開発設計・監理：(株)クレアリア

開発土木施工・エレベータータワー施工：フジタ・大豊建設共同企業体

建築施工：(株)フジタ横浜支店

竣工：エアリアルフォート：2014年2月上旬予定、  
オーシャンフォート：2014年7月上旬予定

引渡：エアリアルフォート：2014年3月下旬予定  
オーシャンフォート：2014年8月下旬予定

<現地案内図>

