

## 仙台初の【The Parkhouse(ザ・パークハウス)】 「ザ・パークハウス 仙台駅前」誕生 2013年3月下旬モデルルーム事前案内会開始

三菱地所レジデンス株式会社は、マンションブランド「ザ・パークハウス」としては、仙台初となる「ザ・パークハウス 仙台駅前」(宮城県仙台市宮城野区・総戸数68戸)のモデルルームを2013年3月下旬より公開しますのでお知らせします。

「ザ・パークハウス 仙台駅前」のコンセプトは“Life with Station”。再開発事業により巨大複合施設へと進化するJR「仙台」駅徒歩2分※1。様々な開発計画が進む仙台駅東口にあり、自由通路や地下通路により西口へのアクセスも良好な、利便性の高い稀少な駅前立地に誕生します。

建物は免震構造、オール電化を採用するとともに、三菱地所レジデンス独自の品質管理基準と性能表示システム「チェックアイズ」を採用。ハード・ソフトの両面で防災対策を強化し、安心・安全を支える、高品質な商品・サービスを提供します。

※1 JR「仙台」駅東口より徒歩2分

三菱地所は1969年より、民間企業が単独で手掛けるニュータウン開発としては日本最大規模となる総開発面積1,070ha、計画人口50,000人の泉パークタウンの開発に着手しました。マンション事業については1989年に泉パークタウン内に高森パークハウスを建設し、これまでに29棟(総戸数1,643戸)を供給してまいりましたが、「ザ・パークハウス 仙台駅前」は、三菱地所レジデンス発足後、「ザ・パークハウス」を冠する物件としては仙台初のプロジェクトとなります。当社は今後も、仙台において、商品・顧客サービス・管理すべての面で高品質なマンションを展開してまいります。

### 「ザ・パークハウス 仙台駅前」の主な特徴

- ・仙台初の「ザ・パークハウス」
- ・再開発により巨大複合施設へと進化するJR「仙台」駅徒歩2分※1
- ・東口～西口へのアクセスも良好な立地
- ・地上18階建・総戸数68戸
- ・角住戸比率5割、開放的なプラン構成
- ・免震構造・オール電化を採用
- ・防災倉庫・非常用自家発電などの防災対策
- ・独自の品質管理基準と情報開示システム「チェックアイズ」を採用



▲「ザ・パークハウス 仙台駅前」外観完成予想CG

<「ザ・パークハウス 仙台駅前」の特徴>

- 再開発事業により巨大複合施設へと進化するJR「仙台」駅徒歩2分※1、利便性の高い稀少立地に誕生。
  - ・ JR、地下鉄、バスなど、交通便利性に優れた「仙台」駅東口より徒歩2分。2015年度には、仙台市営地下鉄東西線が開業予定で、利便性の向上がますます期待される立地。
  - ・ ファッションをはじめ、食料品、生活雑貨、レストランなどが揃う巨大複合施設でもある「仙台」駅をはじめ、大型商業施設やコンビニエンスストア、病院、郵便局なども揃う、高い生活利便性。
  - ・ 自由通路や地下通路が近く、多彩な都市機能が整う仙台駅西口へもスムーズな往来が可能。



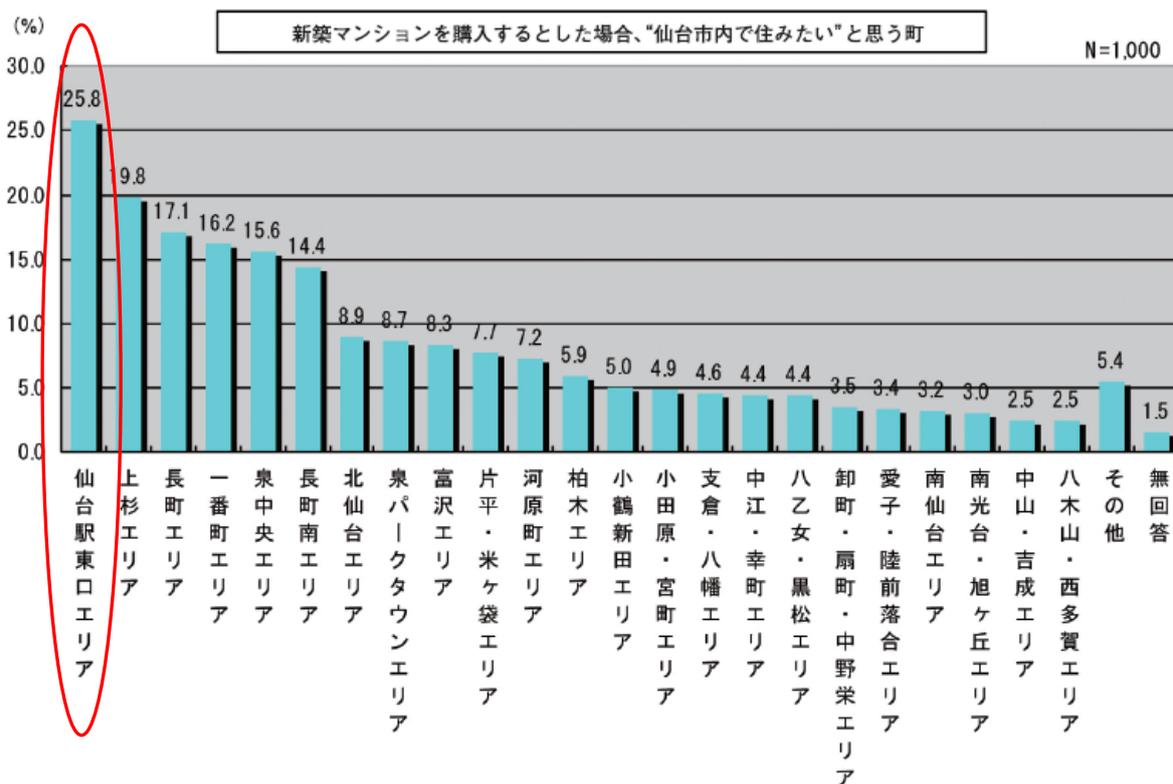
▲「ザ・パークハウス 仙台駅前」周辺地図



▲仙台駅西口へのアクセスマップ

■ 住みたい街NO. 1、再開発が進む仙台駅東口エリアに立地

- ・ JR仙台駅東口再開発計画（2013年3月下旬着工予定）により、2016年春には東西自由通路の拡張、商業施設・子育て支援施設などの開業が予定され、その後のホテル、業務施設計画もあわせ、注目が集まる仙台駅東口エリア。
- ・ 仙台駅東口エリアは、仙台圏における「住みたい街NO. 1」に7年連続選出。（「仙台圏のマンションに関する調査（2012年）/DGコミュニケーションズ調べ」より）



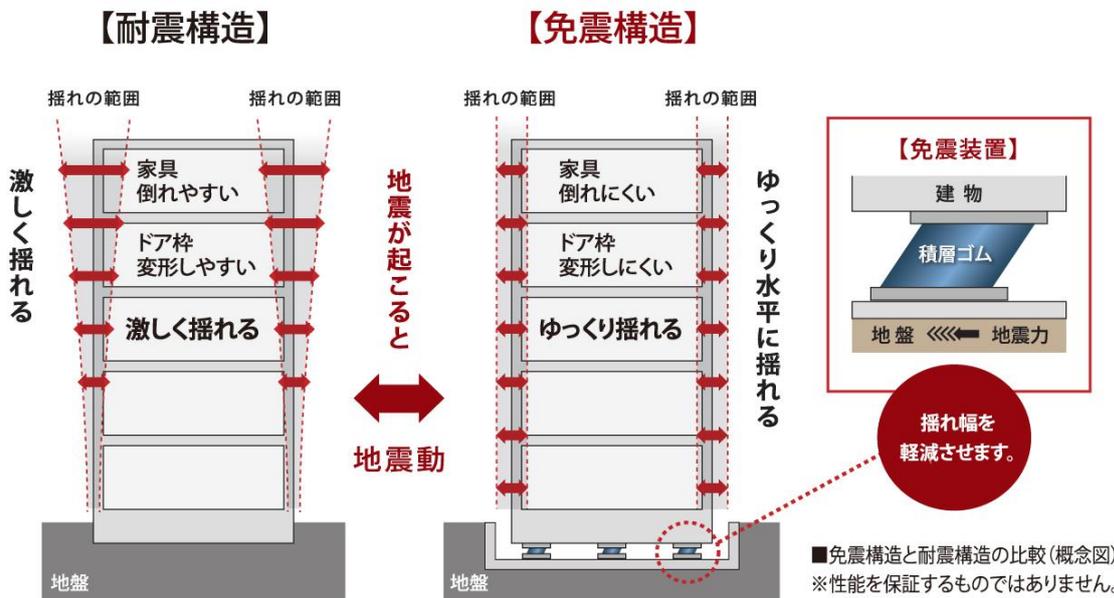
■ 安心・安全へのこだわり

- ・ お客様の安心・安全を、高品質な商品・サービスで支えます。

【免震構造の採用】

当物件は、仙台市中心部の段丘地形からなる頑強な地盤上にあることから、支持地盤※2への直接基礎と、積層ゴムにより建物への激しい揺れや衝撃を抑制することができる「免震構造」を採用し、住まいの安心安全を追求しています。

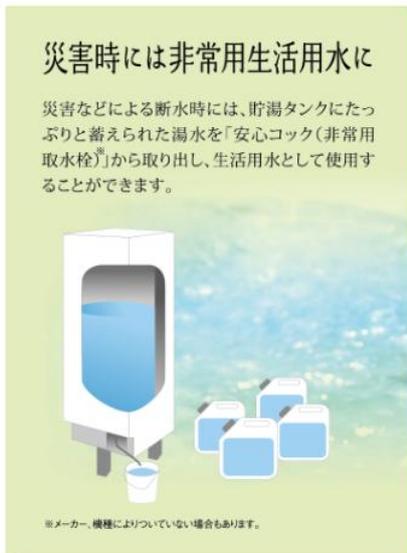
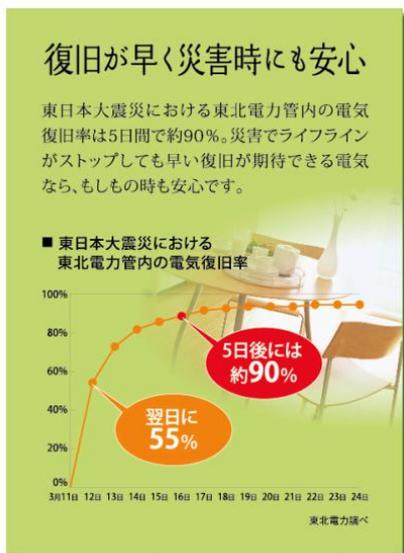
※2 ボーリングによる地質調査の結果、G L-4. 29m〜5. 21m以深にN値50以上の非常に強固な地盤(泥岩・砂岩)があることが確認されています。



▲免震構造概念図

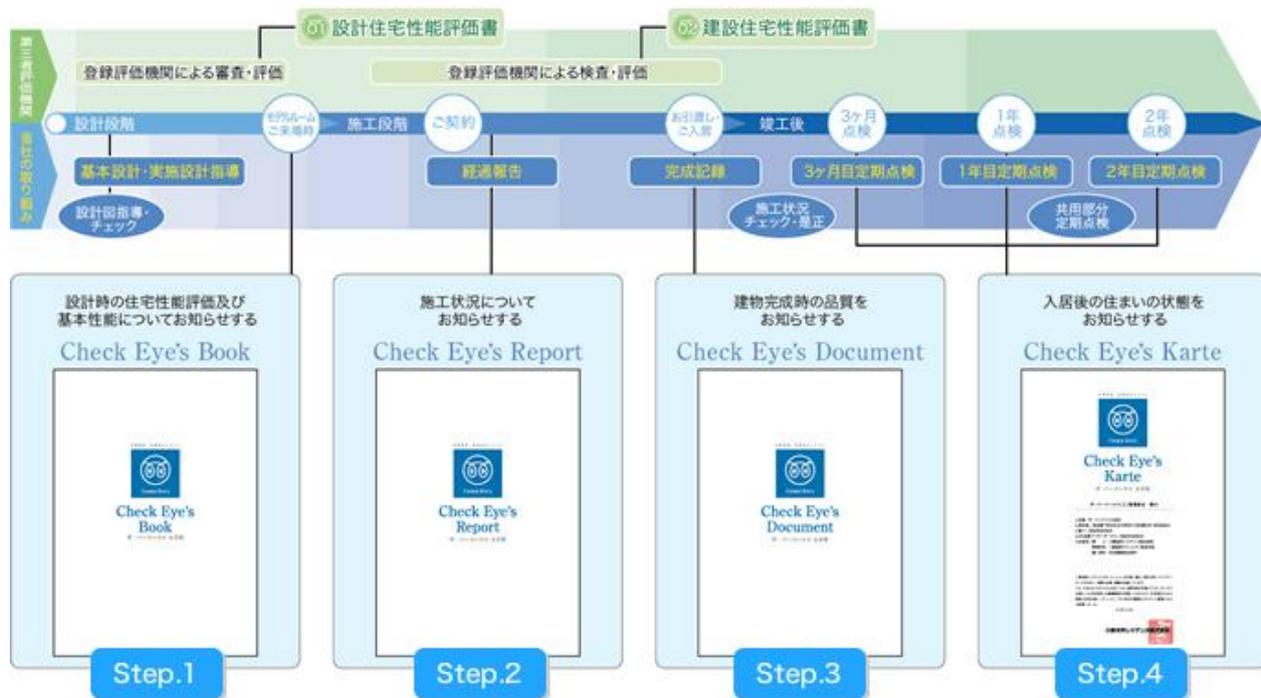
【オール電化システムの採用】

安心で快適、環境にも配慮したオール電化を採用。電気は、東日本大震災時にも、停止したライフラインの中でも相対的に早期に復旧しました。また、災害時には、貯湯タンク内に蓄えられた湯水を生活用水として使用することができます。



## 【「チェックアイズ」システムの採用】

三菱地所レジデンス独自の品質管理と性能表示のシステム「チェックアイズ」。性能と品質に関する取り組みをお客様にわかりやすくお知らせするシステムであり、「設計時の基本性能」「施工状況」「建物完成時の品質」「入居後の住まいの状態」について4回にわたり冊子を作成。設計・施工段階での細かなチェック項目を写真で報告したり、入居後の建物の状態や、防災および災害時対応の内容を報告するなど、耐久性・耐震性などの目に見えない部分を具体的な数値で表し、お客様に“見える化”してお伝えしています。



▲チェックアイズ概念図

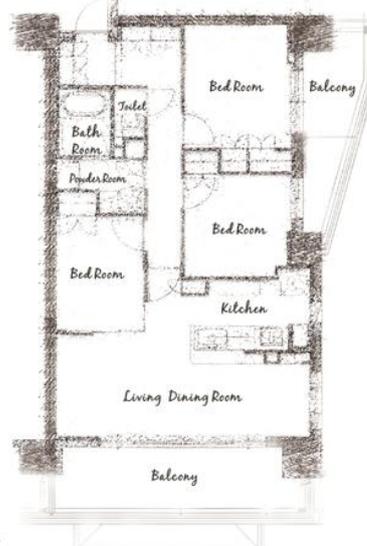
## ■住空間へのこだわり

- ・ 総戸数68戸、2LDK～3LDK、59.66㎡～79.04㎡。南向き3戸、東向き1戸の4プラン。
- ・ 角住戸比率5割。2面採光の開放的なプランや、9.2mのワイドスパンのプラン、リビングダイニングと洋室の間仕切りを引戸にしてフレキシブルな使用が可能なプラン等を用意。
- ・ オール電化の採用など、お客様の目線で採用した快適な設備・仕様。



Aタイプ 2LDK 59.66㎡

- ・ 全ての居室がバルコニーに面した約9.2mのワイドスパン
- ・ 壁面に設けられたクローゼットや食品庫など、豊富な収納力
- ・ リビングダイニング横の洋室との間仕切りを引き戸として、フレキシブルな利用が可能



Dタイプ 3LDK 79.04㎡

- ・ 二面採光の南東角住戸
- ・ バルコニーいっぱい配したワイドなリビングダイニング
- ・ 二面にバルコニーを配し、またキッチンからも光を取り入れる開放的なプラン

※掲載図面は設計段階の図面に基に描かれたスケッチで実際とは異なる場合があります

< 「ザ・パークハウス 仙台駅前」 物件概要 >

所在地（地番）：【仮換地】仙台駅東第二土地区画整理事業地内1-5街区2画地  
【従前地】宮城県仙台市宮城野区名掛丁127-1、128  
【底地】宮城県仙台市宮城野区中央一丁目24-1の一部、24-8の一部、  
同所名掛丁125-1の一部、127-1の一部、同所東七番丁88-4の全部、  
88-5の一部

交 通：JR「仙台」駅東口徒歩2分

敷 地 面 積：1,043.31㎡

構 造・規 模：鉄筋コンクリート一部鉄骨造 地上18階建

総 戸 数：68戸

住居専有面積：59.66㎡～79.04㎡

間 取 り：2LDK・3LDK

販 売 価 格：未定

最 多 価 格 帯：未定

駐 車 場 台 数：41台他来客用1台

売 主：三菱地所レジデンス株式会社

設 計・監 理：株式会社浅沼組東京本店一級建築士事務所

施 工：株式会社浅沼組東北支店

管 理 会 社：管理組合設立後、株式会社泉パークタウンサービスに管理委託予定

竣 工：2015年2月中旬（予定）

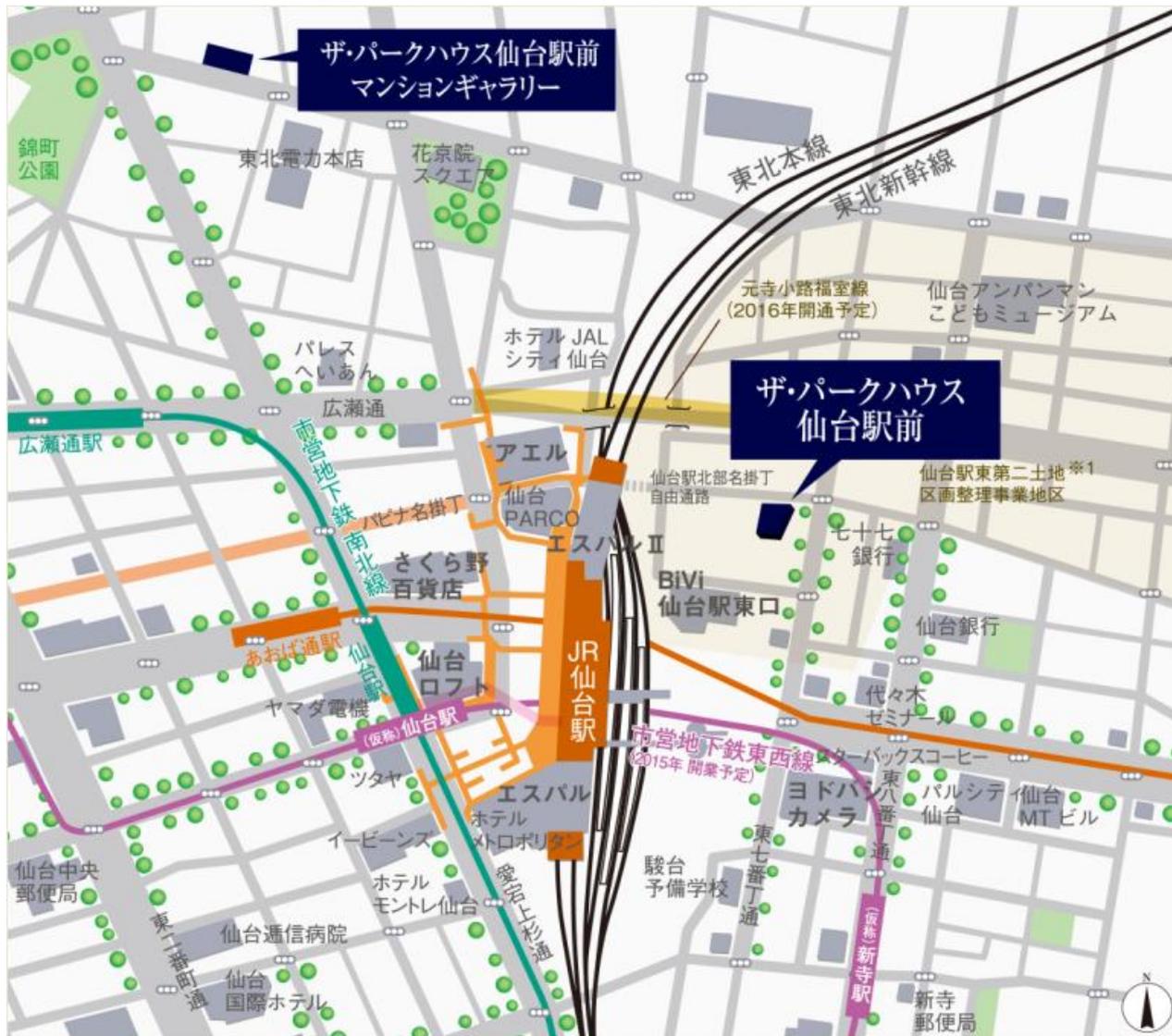
引 渡：2015年3月下旬（予定）※震災の影響により、竣工時期及び引渡時期が変更となる場合があります。

販売スケジュール：2013年3月下旬 モデルルーム事前案内会開催（予定）  
2013年5月上旬 販売開始（予定）

< 「ザ・パークハウス 仙台駅前」 現地周辺空撮 >



<「ザ・パークハウス 仙台駅前」現地・モデルルーム案内図>



<お客様からの「ザ・パークハウス 仙台駅前」へのお問い合わせ先>

「ザ・パークハウス 仙台駅前 販売準備室」10:00~18:00 (水・木曜日定休)

TEL: 0120-277-320

URL: <http://www.mecsumai.com/tph-sendaiekimae/>

以上

## 参考

### <三菱地所レジデンス株式会社について>

三菱地所レジデンスは、2011年1月、三菱地所グループの住宅事業のより一層の戦略高度化を図るために誕生しました。

三菱地所グループの基本使命である「まちづくりを通じた社会貢献」を実現すべく、安定的に良質なマンションを供給し続けることはもちろん、企業ビジョンとして「暮らしに、いつも新しいよろこびを。」を掲げ、製販一体の体制でお客様目線の住まいづくりに真摯に向き合い、まちを舞台に喜びと感動を分かち合えるライフデザインのご提供を目指して開発・販売にあたっています。

分譲マンションブランドとして「The Parkhouse (ザ・パークハウス)」を展開し、首都圏を中心に、札幌、仙台、名古屋、関西、広島、福岡において、幅広いお客様にご満足いただける住まいを開発・供給しています。

#### ■ 三菱地所レジデンス株式会社 ロゴ+企業ビジョン

暮らしに、いつも新しいよろこびを。



#### ■ 「ザ・パークハウス」ロゴ



*The Parkhouse*

#### ■三菱地所レジデンス株式会社 会社概要

本社	東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
代表者	取締役社長 八木橋 孝男
設立	1957年6月1日(2011年1月に社名変更)
資本金	500億円(2012年4月1日現在)
従業員数	1,221名(2012年4月1日現在)
売上高	2,554億円(2012年3月期:単体)
供給戸数	5,331戸(株不動産経済研究所 2011年事業主別供給戸数ランキング 第1位)
事業所	札幌営業所、仙台営業所、横浜事業部、名古屋支店、大阪支店、広島支店、福岡支店
免許登録	宅地建物取引業者 免許証番号 国土交通大臣(13)第408号 建設業 許可番号 東京都知事許可(特-19)第13531号 一級建築士事務所 登録番号 東京都知事登録第52255号