

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2013年4月9日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

福岡初の【The Parkhouse(ザ・パークハウス)】

「ザ・パークハウス 平尾」第一期即日完売

～稀少性の高い立地、お客様のニーズに合った住空間、三菱地所グループの信頼感で高評価～

三菱地所レジデンス株式会社は、マンションブランド「ザ・パークハウス」の福岡初物件となる「ザ・パークハウス 平尾」(福岡市中央区平尾4丁目・総戸数45戸)の第一期・20戸および第一期2次・3戸の販売を行い、3,998万円から9,698万円までの23住戸が即日完売しましたので、お知らせします。

「ザ・パークハウス 平尾」は、これまでに問い合わせ件数約500件、総来場件数約150件のお客様の反響があり、好調に販売がスタートしました。

「ザ・パークハウス 平尾」は、西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩13分、福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩12分と2路線利用可能で、閑静な住宅地でありながら天神まで直線距離で2km圏という良好な住環境と利便性を兼ね備えた立地に誕生します。平尾4丁目建築協定に則し、既存擁壁の一部利用や、豊富な植栽など、街並みとの連続性や景観に配慮。住戸プランは、全21タイプ、3LDK～4LDK、75.07㎡～146.23㎡の豊富なバリエーションを用意。キッチンカウンター・トイレ手洗いカウンター・洗面化粧台には御影石を使用し、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機やディスパーザーを採用するなど、お客様の目線でデザイン性と機能性を重視した設備・仕様としています。

30歳代の一次取得者層からリタイア層の買い増しまで、幅広いお客様にご購入いただき、特に、平尾四丁目の良好な住環境と稀少性の高い立地、また「安心・安全」へのこだわりや事業主への信頼感、充実の設備・仕様に対して特に高いご評価をいただきました。

三菱地所グループは1994年より、福岡エリアにおいて福岡市中央区・早良区を中心にこれまでに34棟(総戸数2,204戸)を供給してまいりましたが、「ザ・パークハウス 平尾」は、2011年1月の三菱地所レジデンス発足後、「ザ・パークハウス」を冠する物件としては福岡初のプロジェクトとなります。当社は今後も、首都圏を中心に、福岡、広島、関西、名古屋、仙台、札幌においても、商品・顧客サービス・管理すべての面で高品質なマンションを幅広く展開してまいります。



▲ザ・パークハウス 平尾外観完成予想CG

1. 販売状況

総来場件数	約150件（2013年2月16日～2013年3月31日）
問い合わせ件数	約500件（2012年12月21日～2013年3月31日）
販売スケジュール	2013年2月16日（土） 予約制事前案内会開始

(1) 第一期販売結果

販売方法	登録抽選方式
販売戸数	20戸
販売スケジュール	2013年3月29日（金）～31日（日）登録受付期間 3月31日（日）17時～ 抽選会・即日完売
販売価格	3,998万円～9,698万円
最多価格帯	5,000万円台（2戸）・5,400万円台（2戸）100万円単位
住戸専有面積	84.28㎡～146.23㎡
間取り	3LDK・4LDK
登録総数	25件
倍率	最高倍率4倍、平均倍率約1.25倍
人気住戸	85.11㎡・3LDK（4,598万円）

(2) 第一期2次販売結果

販売方法	先着申込方式
販売戸数	3戸
販売スケジュール	2013年4月5日（金）申込受付・即日完売
販売価格	4,598万円～5,468万円
住戸専有面積	89.16㎡～114.38㎡
間取り	3LDK・4LDK

2. 登録者特性

福岡市居住の30歳代～40歳代の一次取得者層のお客様が中心であるが、50歳代のお客様の買い増しも多数。

<特性データ（小数点以下四捨五入）>

年齢：20歳代（4%）、30歳代（52%）、40歳代（16%）、50歳代（24%）、
60歳代～（4%）
居住地：福岡市中央区（32%）、福岡市南区（12%）、福岡市博多区（8%）、その他福岡市内（8%）
その他福岡県内（20%）、福岡県外（20%）
家族数：1人（4%）、2人（20%）、3人（40%）、4人（24%）、5人以上（12%）

3. 特にご評価いただいた点

- ① 成熟した住宅地、福岡市中央区平尾四丁目に立地する稀少性。
- ・ 閑静な住宅地でありながら、天神から僅か2 km圏、博多から4 km圏。
 - ・ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩13分。福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩12分。西鉄「山荘通」バス停徒歩6分。生活利便性も兼ね備えた立地。
 - ・ 南傾斜のひな壇に位置し眺望、日照に配慮したプラン。
 - ・ 南面に広がる平尾山荘をはじめ、福岡市動植物園を擁する南公園にも近く、都市部でありながら緑を近くに感じさせる立地。
 - ・ 平尾4丁目建築協定区域内に建つ、地上4階地下1階の低層邸宅型レジデンス。



▲現地周辺航空写真（平成24年10月に撮影したもので一部CG処理を施しております。）

②お客様ニーズに合致した住空間

- ・ 南、西、北が道路に面した3方接道の整形地で南傾斜の特性を生かし90%南向き住戸。角住戸率を高め、プライバシーにも配慮。
- ・ 総戸数45戸・全21タイプ、3LDK・4LDK 75.07㎡～146.23㎡の豊富なバリエーションを用意。
- ・ お客様ニーズに対応し、平均面積約95㎡、且つ100㎡超のプランを全体の3割用意。さらにワイドスパン設計で、バルコニーの基本奥行きは2m～3mを確保するなど、ゆとりのある生活のご提案。
- ・ キッチンカウンター・トイレ手洗いカウンター・洗面化粧台には御影石を使用し、全戸分のトランクルーム、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機やディスポーザーを採用するなど、お客様の目線でデザイン性と機能性を重視した設備・仕様を採用。



▲115 Aタイプモデルルーム

③ 「ザ・パークハウス」の安心・安全へのこだわりと三菱地所グループへの信頼感

- ・ 「ザ・パークハウス」では、マンションに求められる様々な「安心」と「クオリティ」を5つの視点からご入居者様にお約束する独自のシステム「5つのアイズ」を導入。2011年1月に発足した三菱地所レジデンスにおいても、三菱地所が以前より実施していた独自の品質管理・性能表示システム「チェックアイズ」を引き継ぐとともに、「お客様の目線」(アイズ)を忘れず、三菱地所レジデンスとしての「プロの目」で責任を持ってものづくりを行っています。「5つのアイズ」は、2012年度グッドデザイン賞を受賞しました。
- ・ 1994年より、福岡エリアにおいて福岡市中央区・早良区を中心にこれまでに34棟(総戸数2,204戸)を供給してきた三菱地所グループの実績。



CHECK EYE'S
チェックアイズ



ECO EYE'S
エコアイズ



CUSTOM EYE'S
カスタムアイズ



LIFE EYE'S
ライフアイズ



COMMUNITY EYE'S
コミュニティアイズ



<「ザ・パークハウス 平尾」物件概要>

所在地(地番): 福岡市中央区平尾4丁目237番地

交通: 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩13分、福岡市営地下鉄「薬院大通」駅徒歩12分、西鉄「山荘通」バス停徒歩6分

敷地面積: 3,310.22㎡

構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階

総戸数: 45戸

住居専有面積: 75.07㎡~146.23㎡

間取り: 3LDK・4LDK

駐車台数: 46台(平置15台、機械式29台、専用駐車場1台、来客用平置き1台)

売主: 三菱地所レジデンス株式会社

設計・監理・施工: 東急建設株式会社

管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社

竣工: 2014年1月中旬(予定)

引渡: 2014年2月下旬(予定)

<「ザ・パークハウス 平尾」現地・「ザ・パークハウスレジデンスギャラリー大濠」案内図>



<お客様からの「ザ・パークハウス 平尾」へのお問い合わせ先>

「ザ・パークハウス レジデンスギャラリー大濠」10:00~18:00(水・木曜日定休)

TEL: 0120-320-611

URL: <http://www.mecsumai.com/tph-hirao/>