

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**



The Parkhouse

2013年7月9日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

## 三菱地所レジデンス 北海道初の「ザ・パークハウス」

### 「ザ・パークハウス 札幌桑園」販売好調

販売初月で総戸数86戸中85戸成約

札幌市内で販売初月に85戸以上の成約実績は6年ぶり（※）

三菱地所レジデンス株式会社は、2013年5月3日（金・祝）に、北海道における初のプロジェクトである「ザ・パークハウス 札幌桑園」の登録を開始し、販売初月で総戸数86戸に対して、85戸の成約をいただきました。販売初月に85戸以上成約のあったマンションは、札幌市内で6年ぶりとなります。（※有限会社住宅流通研究所調べ）

#### 「ザ・パークハウス 札幌桑園」の主な特徴

- ・JR「札幌」駅から1駅3分、JR函館本線「桑園」駅徒歩4分、札幌の中心部に誕生。
- ・商業施設隣接や札幌市立病院まで徒歩4分など、周辺に生活利便施設が集まる暮らしやすい住環境。
- ・地上15階建・総戸数86戸・3LDK80㎡台、4LDK100㎡超中心のゆとりあるプラン。
- ・リビングダイニング・キッチン床暖房、食器洗い乾燥機、食器棚、LED照明を標準装備。
- ・主開口側は敷地内平置き駐車場を配した開放感ある住棟配置とし、上層階からは手稲山の眺望。
- ・内廊下を採用し、2住戸に1基エレベーターを設け、プライバシー・セキュリティに配慮。
- ・共用部には、非常時に備えて防災倉庫を設置し、「安心・安全」を確保。

生活利便の高い立地、採光・プライバシー・通風に配慮した建物配置、ゆとりある住空間を実現できる商品設計、充実した設備仕様などを高くご評価いただき、札幌市にお住まいの方々を中心に、道内外にお住まいの方から広くご契約いただきました。札幌市内での5月の新規販売戸数282戸は、2013年最多かつ同月の比較においても過去5年で最多となりました。一方、成約戸数は220戸であり、当物件においてもお客様の購入意欲が高く、非常に早いペースで販売が進捗しました。

三菱地所グループでは、1974年から札幌市内でマンションを供給し、これまでに26プロジェクト（総戸数2,341戸）の実績がありますが、今後も札幌市中央区で新たな計画を予定しており、商品・顧客サービス・管理のすべての面で高品質なマンションを継続して供給していきます。



▲外観完成予想CG

## 1. 販売結果

- 販売方法 登録抽選方式・先着順方式
- 販売戸数 86戸
- 販売スケジュール 2013年3月16日(土) モデルルーム事前案内会開始  
2013年4月13日(土) モデルルームグランドオープン  
2013年5月3日(金・祝)～5月7日(火) 第1期(81戸)登録受付期間  
2013年5月7日(火) 抽選会  
2013年5月20日(月) 第2期(5戸)先着順申込受付開始
- 総来場件数 342件(2013年3月16日～2013年7月7日)
- 問い合わせ件数 1,211件(2012年11月1日～2013年7月7日)
- 第1期登録件数 94件75区画(最高倍率4倍、平均倍率1.16倍)

## 2. 購入者属性

札幌市にお住まいの方が約70%と多く、足元の中央区はそのうち約半数。家族構成はファミリー世帯と2人世帯がほぼ同割合であり、年齢は20代から80代まで幅広い層に評価いただきました。

●特性データ (小数点以下四捨五入)

年齢: 20歳代(4%)、30歳代(33%)、40歳代(17%)、50歳代(14%)、60歳超(31%)

居住地: 札幌市中央区(33%)、東区・北区・西区(各7%)

家族数: 1人(8%)、2人(46%)、3人(25%)、4人(15%)、5人(5%)

## 3. 特にご評価いただいた点

### ●立地の稀少性

- ・JR「札幌」駅から1駅乗車3分、JR「桑園」駅徒歩4分の札幌の中心部に誕生。
- ・隣地には、ファッション・飲食・サービスなど約60の専門店が入るイオン札幌桑園ショッピングセンターがあり、病院や銀行など生活利便施設も徒歩圏に揃う暮らしやすい住環境。

### ●三方道路の恵まれた整形角地

- ・三方が道路に接した角地の整形地という特性を活かし、採光・プライバシー・通風に配慮した建物配置を実現。
- ・主開口部(西側)は前面建物と4.5m以上の距離を確保し、上層階では手稲山や三角山など豊かな自然の風景を望める。

### ●住空間へのこだわり

- ・全て80㎡台の3LDKと98㎡を超える贅沢な4LDKのメインプランは全8タイプ。ゆとりある住空間を実現。
- ・防犯性に富み冬場の寒さでも快適な内廊下を採用。さらに各階2住戸にエレベーターを1基設け、プライバシー・セキュリティに配慮。
- ・各住戸内には、リビングダイニングとキッチンに床暖房、食器洗い乾燥機、食器棚、LED照明を標準装備。



▲モデルルーム(F2タイプ、101.86㎡、3LDK(メニュープランで4LDKを3LDKに変更))写真

#### 4. 物件概要

所在地：札幌市中央区北8条西14丁目28-72（地番）  
交通：JR函館本線・学園都市線「桑園」駅徒歩4分  
敷地面積：2,776.89㎡（実測）  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上15階・地下1階建  
住戸数：86戸  
住戸面積：58.98㎡～106.76㎡  
間取り：2LDK～4LDK  
販売価格：2,098万円～4,598万円  
最多価格帯：3,000・3,100万円台（各10戸）（100万円単位）  
売主：三菱地所レジデンス株式会社  
設計・監理：株式会社札幌美亜事務所  
施工：西松建設株式会社 札幌支店  
駐車場：82台（付置率95%）  
管理会社：管理組合設立後、管理会社に委託予定  
竣工：2014年4月下旬（予定）  
引渡：2014年6月下旬（予定）

#### 5. 現地案内図



以上