

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2013年7月18日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
大栄不動産株式会社
フジ都市開発株式会社
JX日鉱日石不動産株式会社

「ザ・パークハウス 所沢」第一期135戸即日完売

～所沢市で100戸以上の即日完売は2004年以降初～

**駅徒歩5分、周辺に商業施設が充実した生活利便性の高い立地、
大規模レジデンスならではのサービス・共用施設、環境に配慮した設備・仕様が高評価**

三菱地所レジデンス株式会社、大栄不動産株式会社、フジ都市開発株式会社、JX日鉱日石不動産株式会社は、「ザ・パークハウス 所沢」（総戸数312戸）の第一期135戸の販売を行い、2013年7月15日（月・祝）に即日登録申込完売しましたのでお知らせします。所沢市で100戸以上が即日完売となったのは、2004年以降初となります。（三菱地所レジデンス調べ）

「ザ・パークハウス 所沢」は、西武池袋線・西武新宿線「所沢」駅より徒歩5分、商業ゾーンを抜けた落ち着いた住環境に誕生する、所沢市初となる「ザ・パークハウス」です。周辺には、2012年11月にオープンした駅ナカ商業施設「Emio所沢」をはじめ、3つの商店街や病院、教育・公共・文化施設等が充実している生活利便性の高い立地です。

地上20階建て総戸数312戸の大規模レジデンスならではのコンシェルジュ・カーシェアリング・レンタサイクルのサービスや、ゲストルーム・キッズルームなどの共用施設を設置。また、高圧一括受電と太陽光発電システムを組み合わせた三菱地所レジデンス独自のエコシステム「soleco（ソレッコ）」による電気従量料金の10%削減や、各住戸内には食器洗い乾燥機を標準装備とするなど、環境に配慮した計画としたほか、防災面でも非常時に備え、1階のメインフロアに加え5フロアごとに設置した防災倉庫に、災害用浄水器やポータブル発電機などの防災備品を配備し、全戸に簡易トイレセット等が入っている防災バッグも配布します。

第一期販売では、所沢市にお住まいの方々を中心に、駅が近く、周辺に商業施設が充実した生活利便性の高い立地、大規模レジデンスならではのサービス・共用施設、環境にも配慮した設備・仕様などを高く評価いただき、南向き住戸が最高倍率3倍となったほか、135戸全戸に登録申込をいただきました。



▲外観完成予想CG

1. 第一期販売結果

●販売方法	登録抽選方式
●販売戸数	135戸
●販売スケジュール	2013年5月3日(金・祝) モデルルーム事前案内会開始 2013年6月8日(土) モデルルームグランドオープン 2013年7月13日(土)～7月15日(月・祝) 登録受付期間 2013年7月16日(火) 抽選会
●販売価格	2,698万円～5,998万円
●最多価格帯	4,000万円台(20戸)(100万円単位)
●住戸専有面積	58.72㎡～90.11㎡
●間取り	2LDK～4LDK
●総来場件数	652件(2013年5月3日～2013年7月15日)
●問い合わせ件数	1,627件(2013年1月18日～2013年7月15日)
●登録総数	151件
●倍率	最高倍率3倍、平均倍率1.12倍
●人気住戸	南向き住戸のHタイプ(3LDK・75.30㎡・4,000万円台) Kタイプ(4LDK・90.11㎡・5,000万円台) (※1,000万円単位)
●登録者属性	年齢:30歳代(35%)、40歳代(18%)、50歳代(14%)、 60歳以上(18%) 居住地:所沢市(51%)、練馬区(7%)、狭山市(5%) 年収:500万円以上600万円未満(19%)、1,000万円以上(15%)

2. 特にご評価いただいた点

- 立地の稀少性
 - ・西武池袋線・西武新宿線の2路線利用可。急行・特急停車駅「所沢」駅より徒歩5分の立地。商業ゾーンを抜けた落ち着いた住環境に、所沢市では初となる「ザ・パークハウス」が誕生。
 - ・物件周辺は駅前商業施設や3つの商店街が至近。さらに病院や教育・公共・文化施設など、様々な年代の方が楽しく安心して暮らせる生活利便施設が充実。
- 地上20階建て・全312戸。大規模レジデンスならではのサービス・共用施設
 - ・多彩なサービスで暮らしをサポートするコンシェルジュサービスをはじめ、カーシェアリング、レンタサイクル、ゲストルーム、キッズルームといった日常の生活をより快適にするサービス・共用施設をご用意。
- 充実の設備・仕様
 - ・各住戸内には食器洗い乾燥機、床暖房、複層ガラス、ディスプレイなど機能性とデザインに優れた、環境にもやさしい設備・仕様を標準装備。



▲ガーデンラウンジ完成予想CG

3. 物件概要

所在地：埼玉県所沢市東町288番4（地番）
交通：西武池袋線・西武新宿線「所沢」駅より徒歩5分
敷地面積：6,174.05㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上20階地下1階塔屋2階建
総戸数：312戸
駐車場台数：125台（平置3台（身障者用・来客用・来客用兼洗車スペース各1台含む）、機械式122台（カーシェアリング用1台含む））
売主：三菱地所レジデンス株、大栄不動産株、フジ都市開発株、JX日鉱日石不動産株
施工：木内建設株東京支店
設計・監理：木内建設株一級建築士東京事務所
管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ株に委託予定
竣工：2014年8月下旬（予定）
引渡：2014年11月下旬（予定）

4. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 所沢」マンションギャラリー
電話番号：0120-320-475
営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休※祝日除く）
物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-tokorozawa/top.html>

5. 現地・モデルルーム案内図



以上