

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2013年10月1日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

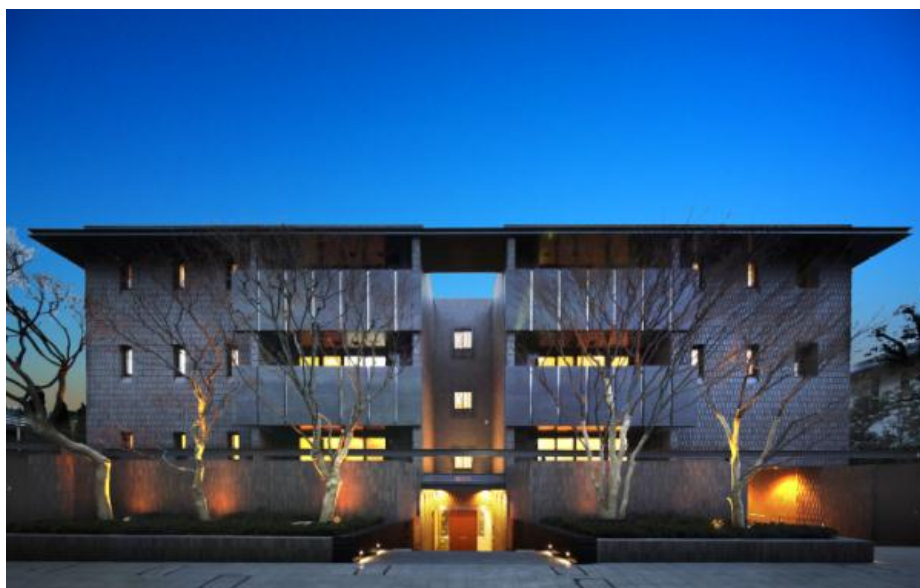
**三菱地所レジデンス「ザ・パークハウス 池田山」
2013年度グッドデザイン賞を受賞
～三菱地所グループ住宅事業で10年連続の受賞～**



三菱地所レジデンス株式会社は、「ザ・パークハウス 池田山」が、2013年度グッドデザイン賞（Gマーク）を受賞しましたのでお知らせします。

「ザ・パークハウス 池田山」は、城南五山の一つ、岡山藩池田家の広大な下屋敷があった『池田山』という歴史ある閑静な地に誕生した低層レジデンスです。「記憶の継承と新しい風景の創造」をコンセプトに、旧総理大臣公邸であったこの地の既存樹や景石を保存するとともに、ヨーロッパの古典建築から続くシンメトリーな様式を取り入れ、彫りの深い石造りの建築を思わせる重厚な外観デザインとしました。

「ザ・パークハウス 池田山」の受賞により、三菱地所グループは住宅事業において10年連続でグッドデザイン賞を受賞することとなります。三菱地所レジデンスは、今後もお客様からの声を大切に、新しい価値を追求しながら、機能的でデザイン性にも優れた分譲マンションの開発を進めてまいります。



▲「ザ・パークハウス 池田山」外観写真
シンメトリーな様式を取り入れた石造りの建築を思わせる重厚な外観デザイン

〈受賞対象の紹介〉

●「ザ・パークハウス 池田山」の特徴

- ・城南五山のひとつ、岡山藩池田家の広大な下屋敷のあった「池田山」という歴史ある閑静な立地
- ・池田山の地に調和する、シンメトリー様式を取り入れた、彫りの深い石造り建築を思わせる重厚な外観デザイン
- ・モミジやスダジイなど、およそ40年～80年の年輪を重ねた既存樹を活かすことで、未来への風景を創造
- ・灯籠や青石、古い大谷石など歴史ある材料を、建物の重要なデザイン要素として再生
- ・閑静な住環境を継承するため、生活動線を建物中央に集約し、四方に住戸を配置。1階には、茶室の露地をモチーフにした庭を設け、生活に常に寄り添う緑景をしつらえた
- ・歩行者・自転車・自動車の出入り口を完全に分離し、日常生活における安全性を確保したことに加え、駐車場や駐輪場等を建物地下に設置することで周辺生活環境へも配慮

(評価コメント)

歴史ある閑静な地に建つ住宅にふさわしい風格を備えている。深い軒、深く掘り込まれた開口部と、奥行き感のあるバルコニーが、立体的な形状のタイルとともに、外観に深みと重厚感を与えている。既存の古木や旧邸宅の庭園で時を刻んできた景色を現代の職人の技を使って再生し、現代の住宅の中で歴史を感じさせる落ち着いた空間を実現させている点を評価したい。



▲既存樹を活かした外構



▲街と建物をつなぐ柔らかな緑のフェンス



▲保存された青石、大谷石

<参考>

●「ザ・パークハウス 池田山」物件概要

所在地：東京都品川区東五反田5丁目60番278（地番）
交通：都営浅草線「五反田」駅（A7出口）より徒歩6分
JR山手線「五反田」駅（東口）より徒歩8分
東急池上線「五反田」駅（駅舎）より徒歩9分
JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒」駅（正面口）より徒歩14分
構造規模：鉄筋コンクリート造地上3階、地下1階
駐車場：15台（機械式12台、平置2台、身障者用1台）
住戸面積：71.24㎡～103.40㎡
売主：三菱地所レジデンス株式会社
施工：大豊建設株式会社東京支店
設計・監理：大豊建設株式会社一級建築士事務所
デザイン監修：有限会社芦原太郎建築事務所
ランドスケープデザイン監修：庄島設計室株式会社
管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社
竣工：2012年11月

<参考>

●三菱地所グループ住宅事業 受賞実績

2004年度 「MM Towers」
2005年度 「ザ・フィネスト上野毛パークハウス」「洗足池スタイルハウス」「フォレスト南平台」
2006年度 「パークハウス井の頭公園吉祥寺南町」
2007年度 「セントラルガーデンレジデンス」「ステージオ（共同事業）」
2008年度 「MM Towers フォレシス」「キャピタルマークタワー（共同事業）」
2009年度 「本郷パークハウス プレミアフォート」
2010年度 「パークハウス フォレストリエ」「パークハウス木々津田沼前原」
「パークハウス瀬田一丁目」「スタイルハウス目黒緑ヶ丘」「ミッドオアシスタワーズ」
「パークハビオ駒沢公園」「ソレッコ」
2011年度 「パークハウス吉祥寺オイコス」「パークハウス江ノ島」
2012年度 「ザ・パークハウス 茅ヶ崎東海岸南」「ザ・パークハウス 六番町」「5つのアイズ」
「スマイラボ」
2013年度 「ザ・パークハウス 池田山」

以上