

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

 **三菱地所レジデンス**

2014年3月7日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

組織改正並びに人事異動に関するお知らせ

当社は、組織改正並びに人事異動を行うことを下記の通り決定いたしましたのでお知らせ致します。

記

I. 組織改正

○4月1日付

- (1) 首都圏事業部門を「首都圏第一事業部門」と「首都圏第二事業部門」に分割  
エリアに特化した事業展開を行う事業部を所管する「首都圏第一事業部門」に「都心事業部」「城南事業部」「城西事業部」「城北事業部」「城東事業部」「横浜事業部」を設置し、その他の事業部を所管する「首都圏第二事業部門」に「街開発事業部」「パートナー事業部」「戸建事業部」を設置する。
- (2) 「建替事業推進室」の新設  
建替事業の推進・強化のため、「街開発事業部」内に「建替事業推進室」を新設する。
- (3) 「リノベーション事業部」の新設及び「資産活用室」の新設  
経営企画部バリューチェーン・アセットマネジメント室において新規事業として推進してきたマンションリノベーション事業を更に推進・強化するための組織として、首都圏第二事業部門に「リノベーション事業部」を新設する。また、同部内に主に一棟リノベーションを推進する組織として「資産活用室」を新設する。
- (4) 大阪支店内に「アフターサービス部」を新設  
大阪支店におけるアフターサービス機能を強化するため、同支店内に「アフターサービス部」を新設する。
- (5) 「ポートフォリオ部」の「開発企画室」への改組  
首都圏事業部門の「ポートフォリオ部」を改組し、営業マネジメント部門に首都圏各事業部及び支店・営業所における開発事業を統括しサポートする組織として「開発企画室」を設置する。
- (6) 「カスタマーサポート部」の新設及び「ブランド・CS推進部」の改組  
契約締結以降の顧客対応に関連する業務を統括し顧客へのサービス向上を図る組織として、各エリア事業部内の引渡グループの機能と「ブランド・CS推進部」内のCS推進グループの機能を集約し、営業マネジメント部門に「カスタマーサポート部」を新設する。また、「ブランド・CS推進部」内のブランド推進グループの機能は「経営企画部」に移管する。
- (7) 「海外事業部門」の新設及び「海外事業室」の「海外事業部」への改組  
海外事業の更なる推進・強化のため「海外事業部門」を新設し、「海外事業室」を「海外事業部」に改組して設置する。
- (8) 「商品設計室」及び「MR・カスタムアイズ室」の「第一商品設計室」及び「第二商品設計室」への改組  
商品企画部内の「商品設計室」及び「MR・カスタムアイズ室」の機能を集約し、「第一商品設計室」及び「第二商品設計室」に改組する。

(9) 「コストマネジメント室」の新設

コストマネジメント機能を強化するため、発注統括部内に「コストマネジメント室」を新設する。

(10) 「カスタマーサポート室」の「サービス開発室」への改称

アフターサービス部内の「カスタマーサポート室」を、引渡以降の顧客サービス業務を推進する組織として「サービス開発室」に改称する。

(11) 「バリューチェーン・アセットマネジメント室」の「バリューチェーン推進室」及び「アセットマネジメント室」への改組

バリューチェーン推進機能及びアセットマネジメント機能をそれぞれ強化・推進するため、経営企画部内の「バリューチェーン・アセットマネジメント室」を改組し、「バリューチェーン推進室」及び「アセットマネジメント室」を設置する。

(12) 「人権啓発室」の「人事部」内への移設

C S R推進部内の「人権啓発室」を「人事部」内へ移設する。

(13) 「リスクマネジメント室」の新設及び「総務部」「C S R推進部」の「総務・C S R推進部」への改組

「C S R推進部」内の「C S R推進・リスクマネジメント室」のリスクマネジメント機能を分割し「リスクマネジメント室」を新設する。これに伴い「総務部」と「C S R推進部」のその他機能を集約し「総務・C S R推進部」に改組し、同部内に「お客様相談室」及び「C S R推進室」を設置する。

## II. 代表取締役の異動

○4月1日付

### 1. 新任代表取締役

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
脇 英美	代表取締役副社長執行役員 首都圏第二事業部門、営業マネジメント部門担当	三菱地所(株) 執行役員 総務部長

※なお、上記II. 1につきましては本年2月20日付の三菱地所(株)による「組織改正、代表取締役の異動並びに人事異動に関するお知らせ」にてリリース済。

○3月31日付

### 2. 代表取締役でなくなる者

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
瀬川 修	顧問	代表取締役副社長執行役員 首都圏事業部門担当

※新役職への就任は4月1日付となります。

## III. 取締役の異動

○4月1日付

1. 新任取締役
- 森本 一彦
  - 森 克明
  - 長沼 文六

○3月31日付

2. 退任取締役
- 瀬川 修
  - 加藤 譲

#### IV. 監査役の異動

○4月1日付

1. 新任監査役 宮島 正治

○3月31日付

2. 退任監査役 福沢 美之輔

※なお、新任取締役、新任監査役の選任については、4月1日開催予定の臨時株主総会を経て正式に決定される予定。

#### V. 執行役員 of 異動

1. 昇任執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
森本 一彦	常務執行役員 支店担当	執行役員 街開発事業部、パートナー事業部、戸建事業部担当
栢森 靖	常務執行役員 名古屋支店長	執行役員 名古屋支店長
森 克明	常務執行役員 海外事業部門担当	執行役員 ブランド・CS推進部、受託事業部、広域営業部、海外事業室担当
長谷川 良裕	常務執行役員 カスタマーサポート部長、受託事業部、広域営業部担当	執行役員 人事部、経理部、総務部、CSR推進部担当

2. 新任執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
吉野 智幸	執行役員 街開発事業部長	街開発事業部長
日野 永	執行役員 品質管理部長 商品企画部、発注統括部、アフターサービス部担当	商品企画部長
前田 光洋	執行役員 人事部長 経理部、総務・CSR推進部担当	人事部長

3. 退任執行役員

○3月31日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
瀬川 修	顧問	副社長執行役員 首都圏事業部門担当
鴫田 隆	技術顧問	執行役員 商品企画部、品質管理部、発注統括部、アフターサービス部担当

※新役職への就任は4月1日付となります。

#### 4. 担当業務が変更となる執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
興野 敦郎	副社長執行役員 社長補佐、クオリティーマネジメント部門、コーポレート部門担当	副社長執行役員 社長補佐、海外事業室、クオリティーマネジメント部門、コーポレート部門担当
藪 和之	専務執行役員 首都圏第一事業部門担当	専務執行役員 支店、営業マネジメント部門（海外事業室除く）担当
南 伸一	執行役員 藤和那須リゾート(株)出向	執行役員 城西事業部長

#### VI. 幹部の異動

○3月31日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
宮島 正治	三菱地所(株)に復職	城南事業部長
山口 利孝	三菱地所(株)に復職	経理部長

○4月1日付

氏名	新役職	現役職
川嶋 申久	城南事業部長	大阪支店阪神間事業部長
吉田 重郎	城西事業部長	城西事業部販売グループ統括
廣岡 昭憲	城東事業部長	広島支店長
今田 俊也	戸建事業部長	都心事業部開発第一グループ長
大林 督明	リノベーション事業部長	ブランド・CS推進部長
森田 哲也	大阪支店副支店長兼企画総務部長	大阪支店副支店長
川井 秀則	大阪支店大阪事業部長	大阪支店企画総務部長
小玉 英司	大阪支店阪神間事業部長	城東事業部長
中村 義幸	大阪支店商品企画部長	商品企画部企画設計室長
荒木 英至	大阪支店アフターサービス部長	大阪支店業務推進部長
上田 茂弘	大阪支店業務推進部長	総務部長
加藤 博文	広島支店長	広島支店副支店長
関口 雅昭	広島支店副支店長	広島支店販売グループ長
青木 利道	開発企画室長	販売業務部広告宣伝室長
貝守 学	広域営業部長	都心事業部開発第二グループ長
平野 一博	海外事業部長	海外事業室長
榎並 秀夫	商品企画部長	商品企画部技術環境室長
中山 良洋	経理部長	経理部経理グループ長
湯川 貴彦	総務・CSR推進部長	CSR推進部長
野口 浩市	リスクマネジメント室長	CSR推進部CSR推進・リスクマネジメント室長
松下 英司	内部監査室長	広域営業部長

(参考) 2014年4月1日付体制

取締役・監査役

役職	氏名
代表取締役 取締役社長	小野 真路
代表取締役	興野 敦郎
代表取締役	脇 英美
取締役	藪 和之
取締役	森本 一彦
取締役	森 克明
取締役	木村 恵司
取締役	清沢 光司
取締役	谷澤 淳一
取締役	渡会 一郎
取締役	長沼 文六
常勤監査役	石森 進
監査役	宮島 正治
監査役	四塚 雄太郎

執行役員

役職	氏名	担当業務
社長執行役員	小野 真路	内部監査室
副社長執行役員	興野 敦郎	社長補佐、クオリティマネジメント部門、コーポレート部門担当
副社長執行役員	脇 英美	首都圏第二事業部門、営業マネジメント部門担当
専務執行役員	藪 和之	首都圏第一事業部門担当
常務執行役員	森本 一彦	支店担当
常務執行役員	栢森 靖	名古屋支店長
常務執行役員	森 克明	海外事業部門担当
常務執行役員	長谷川 良裕	カスタマーサポート部長、受託事業部、広域営業部担当
執行役員	西上 秀樹	販売業務部長
執行役員	奥本 信宏	大阪支店長
執行役員	佐藤 公治	都心事業部長
執行役員	花形 雅人	経営企画部長
執行役員	吉野 智幸	街開発事業部長
執行役員	日野 永	品質管理部長 商品企画部、発注統括部、アフターサービス部担当
執行役員	前田 光洋	人事部長 経理部、総務・CSR推進部担当
執行役員	中村 桂吾	三菱地所コミュニティ(株)へ出向
執行役員	南 伸一	藤和那須リゾート(株)へ出向

以上

※赤字は新設及び変更

