

～徹底した防災対策に加え、東京五輪開催決定が販売好調を後押し～

「ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス」全883戸完売

建物内モデルルーム使用住戸の3戸 最高倍率14倍、平均倍率8倍で即日登録申込完売

三菱地所レジデンス株式会社と鹿島建設株式会社は、「ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス」について、今般、建物内モデルルームとして使用していた3戸の登録を受け、2014年3月8日（土）に、最高倍率14倍、平均倍率8倍で即日登録申込完売し、これをもちまして全883戸完売となりましたのでお知らせします。引渡しは、2014年3月下旬を予定しています。

本物件は、「ザ・パークハウス」ブランドのフラッグシッププロジェクトとして展開する、敷地面積約3.0ha、49階建タワーマンション2棟、総戸数1,744戸からなる大規模マンションプロジェクト「ザ・パークハウス 晴海タワーズ」の1棟目のマンションです。お客様には以下の点をご評価頂き、30～40歳代の2～3人家族を中心としながら、全96タイプという多彩な商品構成により幅広い層のお客様にご支持をいただきました。

●お客様にご評価頂いた点

- ①銀座へ2.5km圏、丸の内へ3.5km圏という都心部にありながら、晴海運河に面し、圧倒的な開放感とパノラマビューが享受できる稀少立地
- ②免震構造マンションとして都内初の長期優良住宅認定の取得や各フロアへの防災備蓄倉庫の完備など、徹底した防災施策からなるハード・ソフト両面の安心感
- ③眺望が楽しめるラウンジやフィットネスルーム等、大規模物件ならではの充実した共用施設・サービス

●また、物件自体の商品性に加え、下記の様な外部要因により一層販売が好調となりました。

- ①2012年末の政権交代以降、景況感の回復、株高・物価の先高観、歴史的な低金利と先高観等、複合的な要因により顧客の購入意欲が回復し、マンション市場全体が活況を呈したこと
- ②2013年9月に2020年東京オリンピックの開催が決定し、晴海が選手村の建設予定地となったことから晴海エリアの更なる開発が見込まれ、エリアの魅力が向上したこと



「ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス」外観

特に東京五輪が決定した9月は、同年1～8月の月平均モデルルーム来場者数が約2.2倍、成約数が約4倍と、販売が更に進捗するとともに、強く注目をいただきました。

2棟目となる「ザ・パークハウス 晴海タワーズ ティアロレジデンス」でも、40㎡～110㎡まで幅広く多彩なタイプをご用意しており、総戸数861戸のうち116戸については2013年8月に第一期の販売を実施し、こちらもすでに完売しております。今後、3月19日～21日に次期登録抽選を行う予定です。

1. 登録結果

方法	登録抽選方式	
戸数	3戸	
スケジュール	2014年3月7日(金)～8日(土) 3月8日(土)	登録受付期間 抽選会
販売価格	6,688万円～7,998万円	
住戸専有面積	74.39㎡～81.61㎡	
間取り	2LDK・3LDK	
倍率	最高倍率1.4倍、平均倍率8倍	

2. 物件竣工写真



キッチン&パーティースタジオ



エレベーターホール



カフェラウンジ



コンシェルジュデスク



エントランス



外観

3. 「ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス」物件概要

所在地	東京都中央区晴海二丁目110番(地番)
交通	都営大江戸線「勝どき」駅より徒歩11分 東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩14分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下2階地上49階建
住戸数	883戸
面積	帯：42.01㎡～158.20㎡(中心面積帯60～70㎡台)
価格	帯：2,000万円台～19,000万円台 (中心価格帯5,000万円台～6,000万円台) ※1000万円単位
駐車場	401台 (身障者用2台、カーシェア用2台、急速充電用1台、荷捌き用3台、管理用1台含む)
売主	三菱地所レジデンス株式会社、鹿島建設株式会社
設計監理	株式会社三菱地所設計
施工	鹿島建設株式会社
管理会社	区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
竣工	工：2013年10月31日
引渡	渡：2014年3月下旬(予定)

4. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 晴海 タワーズ」レジデンスアリーナ

営業時間：10:00～18:00

定休日：水・木曜日(祝日は除く)

TEL：0120-863-315

URL：<http://www.tph-harumi.com>

5. 「ザ・パークハウス 晴海タワーズ クロノレジデンス」現地案内図



以上