

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**



The Parkhouse

2014年3月28日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

八丁堀近接の地上26階建・超高層免震タワーマンション

## 「ザ・パークハウス 広島タワー」販売好調

1億円超の住戸5戸を含む80戸超の住戸に申込

免震構造や長期優良住宅認定等の高品質な構造・商品設計が高評価

三菱地所レジデンス株式会社は、「ザ・パークハウス 広島タワー」の第一期販売を、2014年3月1日(土)より開始し、販売戸数106戸に対して80戸超の住戸に申込があり、好調に販売が進捗しております。今後、5月上旬より第二期販売を開始する予定です。

本物件は八丁堀シャンテ跡地に誕生する、地上26階建・全170邸の、広島市内のマンションとしては初めて長期優良住宅認定を取得した超高層免震タワーマンションです。

これまでに1,000件超のお問い合わせを頂戴し、12月7日のモデルルームオープン以降、400組を超えるお客様がご来場しております。第一期販売では、広島市内にお住まいの方々を中心に、下記の点をご評価いただき、人気住戸である3,000万円台～4,000万円台の3LDKをはじめ、80戸を超える住戸に申込をいただきました。また、1億円超の住戸5戸(最高額1.27億円)を含む、7,000万円超の住戸18戸すべてが申込完売となりました。

### ●お客様にご評価頂いた点

- ①交通アクセス、商業店舗が集積する八丁堀交差点周辺への至近性、医療機関等の生活施設や歴史・文化・教育施設が徒歩圏内という立地特性
- ②免震構造の採用や広島市内のマンションで初となる長期優良住宅認定の取得等、防災・品質への安心感
- ③エントランス部の2層吹き抜けのラウンジや、広島市内を見晴らせる20階部分のラウンジ、24時間有人管理やコンシェルジュサービス等、充実の共用施設・サービス

三菱地所レジデンスでは、2013年度広島エリアにおいて販売した「ザ・パークハウス 平和公園(総戸数48戸・2013年8月竣工)」「ザ・パークハウス 祇園(総戸数84戸・2013年9月竣工)」「ザ・パークハウス 広島駅前通り(総戸数108戸・2013年11月竣工)」は完売、「ザ・パークハウス 上幟レジデンス(総戸数55戸・2014年2月竣工)」は完売間近と好調に販売が進捗しており、今後も広島エリアにおいて良質な住まいを提供してまいります。



▲外観完成予想CG

## 1. 第一期販売結果

●販売方法	登録抽選方式（第一期1次・2次）・先着順申込方式（第一期3次）
●販売戸数	106戸
●販売スケジュール	2013年12月 7日（土） モデルルーム事前案内会開始 2014年 2月 1日（土） モデルルームグランドオープン 2014年 3月 1日（土）～3月8日（土） 第一期1次登録受付期間 2014年 3月 9日（日） 第一期1次抽選会 2014年 3月14日（金）・15日（土） 第一期2次登録受付期間 2014年 3月15日（土） 第一期2次抽選会 2014年 3月21日（金） 第一期3次先着順申込受付開始
●販売価格	1,938万円～12,708万円
●最多価格帯	3,400万円台（6戸）（100万円単位）
●住戸専有面積	42.91㎡～127.09㎡
●間取り	1LDK～4LDK
●最多面積帯	60㎡～70㎡台（3LDK）
●総来場件数	約400件（2013年12月7日～2014年3月23日）
●問い合わせ件数	約1,000件（2013年7月29日～2014年3月23日）
●登録・申込総数	88件
●人気住戸	70㎡前後（3,500～4,500万円）、90㎡（7,000万円台）
●申込者属性	年 齢：30歳代（約20%）、40歳代（約25%） 50歳代（約25%）、60歳以上（約18%） 居住地：中区（約30%）、南区（約20%）、西区（約10%）、東区（約10%） 年 収：1,000万円以上（約30%）

## 2. 特にご評価いただいた点

### ●立地の稀少性

- ◆ 中四国最大級の繁華街を形成する八丁堀交差点へ徒歩8分。充実した商業集積をはじめ、医療機関など多彩な生活施設が徒歩圏に揃う優れた利便性。
- ◆ 広電バス「合同庁舎入口」バス停徒歩1分、広島電鉄白島線「女学院前」電停徒歩3分に加え、再開発が進む「広島」駅へ徒歩14分、バスターミナル紙屋町へ徒歩13分と恵まれた交通アクセス。
- ◆ 近隣は広島城、縮景園、広島県立美術館などの歴史・文化施設、教育施設が揃い、広島合同庁舎や広島県庁などの官庁街にも隣接。

### ●免震構造の採用や長期優良住宅認定取得等、防災・品質への安心感

- ◆ 2階と3階の間に免震装置を設けた「中間階免震構造」を採用。
- ◆ 広島市内のマンションとして初となる「長期優良住宅認定」の取得。（一部住戸を除く）
- ◆ 将来のリフォームが容易な二重床・二重天井を採用し、ゆとりをもった階高を確保。
- ◆ 1LDK～4LDK、42.91㎡～127.09㎡、基本16プランの多彩なバリエーション。

### ●大規模物件ならではの充実の共用施設・サービス

- ◆ エントランスホールに連なる2層吹き抜けの「オーナーズラウンジ」にはガラスウォールを採用。カフェサービスを利用しながら、「シーズンガーデン」の情景をゆったりと楽しむことが可能。
- ◆ 地上20階に広島市内を雄大に見晴らす「スカイラウンジ」を設置。ダイニングスペースとリビングスペースを設け、開放的な眺望を望みながら来客者と過ごすことが可能。
- ◆ スカイラウンジに隣接し、来客者が宿泊できる「ゲストルーム」を設置。
- ◆ 24時間有人管理、ホテルフロントのようなコンシェルジュサービスなどを実施。
- ◆ 外部の喧騒から独立し、ホテルライクな寛ぎとプライバシー性を確保した内廊下の採用。
- ◆ 敷地の一角に6.5mのシンボルツリーを配した植栽帯「シーズンガーデン」を設置。1年を通して四季折々の彩りを与える30種以上の樹木・草木からなる植栽。



▲シーズンガーデン完成予想CG

### 3. 物件概要

所在地：広島県広島市中区上八丁堀8番20（地番）  
交通：JR山陽本線「広島」駅徒歩14分  
広島電鉄白島線「女学院前」電停徒歩3分  
敷地面積：2,190.12㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上26階建  
住戸数：170戸（ほかに管理室1戸、ゲストルーム1戸、スカイラウンジ1戸）  
駐車場台数：81台（平置17台、タワー型64台）  
売主：三菱地所レジデンス株式会社  
施工：清水建設株式会社 広島支店  
設計・監理：清水建設株式会社 一級建築士事務所  
管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定  
竣工：2015年12月中旬（予定）  
引渡：2016年2月下旬（予定）

### 4. お客様からのお問い合わせ先

「三菱地所レジデンス ザ・パークハウスギャラリー広島」  
電話番号：0120-314-171  
営業時間：10:00～18:00（水・木曜定休※祝日除く）  
物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-hiroshima-tower/>

### 5. 現地・モデルルーム案内図







以上