

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhouse

2014年4月21日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
株式会社メックecoライフ

高圧一括受電＋太陽光発電で家庭の電気代を10%、共用部の電気代を年間約12万円削減

三菱地所レジデンスのエコシステム「soleco(ソレッコ)」

中京圏において初となる「soleco」導入マンション 「ザ・パークハウス 池下」始動

三菱地所レジデンス株式会社は、高圧一括受電と太陽光発電を組み合わせ、各家庭の電気料金を削減し、クリーンエネルギーを共用部の電力として使用できるオリジナルエコシステム「soleco(ソレッコ)」の導入を、中京圏のマンションにおいても進めていくこととなりました。

「soleco」は、高圧一括受電と太陽光発電システムを組み合わせることにより、設備の導入費用を抑えながらマンションの各家庭と共用部の電気代を削減する、地球環境への配慮と経済性を両立したエコシステムとして、株式会社メックecoライフ（三菱地所レジデンス子会社）が2009年に開発したものです。「soleco」を導入したマンションは、高圧一括受電により各家庭の電気代（従量料金）が低圧受電契約に比べて10%、太陽光発電により共用部の電気代が年間約12万円削減されます。

当社では「soleco」を2011年3月竣工の「パークハウス駒込染井」以来、当社が分譲する新築マンション60棟（2014年3月末時点、竣工済み物件）に導入してきました。

中京圏では、総戸数40戸以上のファミリー向けマンション全て（※1）に「soleco」の導入を開始します。導入第1号物件は、4月19日よりモデルルーム案内会を開催する「ザ・パークハウス 池下」（愛知県名古屋市長久区、総戸数57戸）に決定しており、以降に計画中の物件においても導入を予定しています。（※1）条件により導入しない場合もあります。

三菱地所グループでは、「soleco」をはじめ、電気自動車対応システム「sölev（セレヴ）」、太陽熱をマンションに活用した新型給湯システム「solecoジョーズ」、既存マンション向けの高圧一括受電＋太陽光発電システム「soleco fit」を開発しており、今後も家庭部門におけるCO2削減と電気代削減による経済性を両立するマンションの開発を進めてまいります。



▲「ザ・パークハウス 池下」外観予想CG

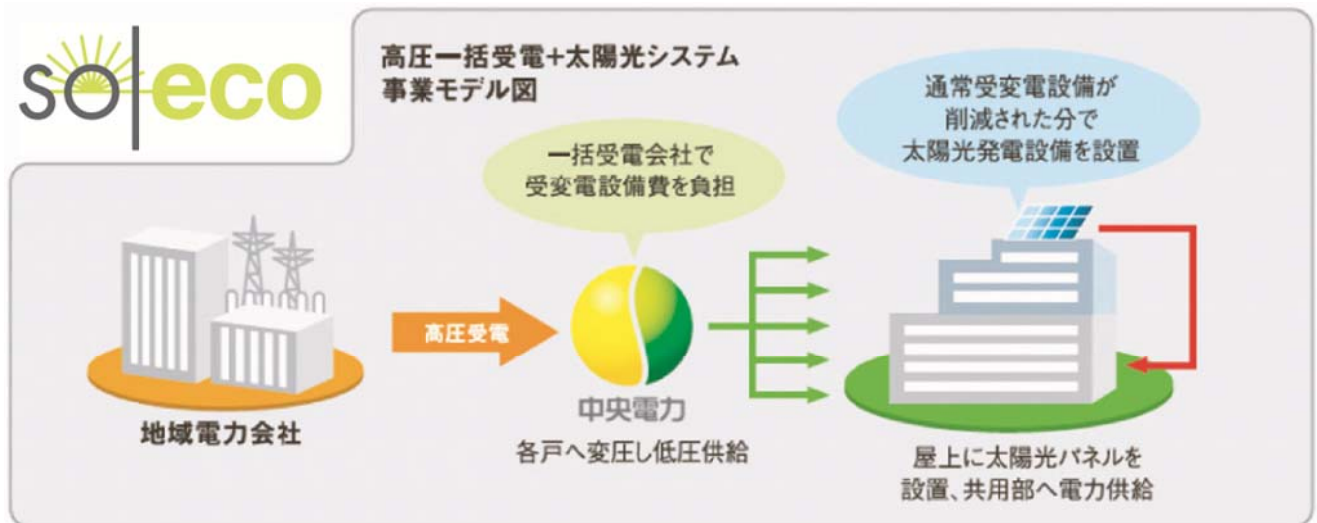
◆高圧一括受電+太陽光発電「soleco」のスキーム

「高圧一括受電」とは、管理組合がマンション全体の電力を一括して電力会社より高圧で受電する方式で、管理組合の受電業務を代行するサービス業者（中央電力株式会社）が高圧電力を低圧に変圧した上で各住戸に配電します。これにより、個々の居住者様が電力会社と低圧契約する場合に比べ、電気料金（従量料金）が10%割安になるだけでなく、通常は建築工事費に含まれる受変電設備工事を中央電力が負担するため、居住者様の設置コスト負担は必要ありません。

また、「高圧一括受電」と「太陽光発電」をセットで導入することにより、これまでマンション分譲価格へ転嫁しにくいとして敬遠されがちであった太陽光発電の導入コストを抑え、太陽光発電によるクリーンエネルギーをマンション共用部で使用することが可能になります。

【本スキームのメリット】

- ① 太陽光発電により、年間約3tのCO₂を削減。
- ② 太陽光で発電した電気を共用部で利用することで、共用部の電気代を年間約12万円削減。
- ③ 高圧一括受電により、各家庭の電気代（従量料金）を10%削減。
- ④ メック eco ライフが太陽光発電パネルを設置・保有、中央電力が受変電設備を設置・保有するため、居住者は設置コスト・メンテナンスコスト負担は不要。
- ⑤ 3年に一度、定期的な電気の安全点検が実施される。



◆名古屋エリア「soleco」初導入マンション「ザ・パークハウス 池下」

「ザ・パークハウス 池下」は、駅と一体化した大型商業ビル「サンクレア池下」や市民サービスの拠点「千種区役所」など、生活利便施設が集積する地下鉄東山線「池下」駅から徒歩6分、落ち着いた高台の住宅地に誕生する総戸数57戸のマンションです。デザイン監修には、株式会社インタープラン・デザインセンターの福田健也氏を起用し、落ち着いたカラーや外壁材を採用するなど、素材の風合いを生かし街並みに溶け込む建築デザインとしています。

【物件概要】

所在地：愛知県名古屋市千種区春岡2丁目1001番（地番）
交通：名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅徒歩6分
敷地面積：2,467.99㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上6階地下1階建
住戸数：57戸
住戸面積：75.46㎡～95.93㎡
間取り：3LDK・4LDK
販売価格：未定
売主：三菱地所レジデンス株式会社・大成有楽不動産株式会社
管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成し三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
施工：株式会社鍛冶田工務店
竣工：2015年1月中旬（予定）
引渡：2015年2月下旬（予定）
販売スケジュール：2014年4月19日 モデルルーム案内会開始
6月中旬 販売開始予定

【「ザ・パークハウス 池下」お客様からのお問い合わせ先】

「ザ・パークハウス 池下」レジデンスギャラリー

TEL：0120-320-353、営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休／祝日除く）

URL：<http://www.mecsumai.com/tph-ikeshita/>

【案内図】



【南東外観予想・住戸専用駐車場イメージCG】



以上