

タイ・バンコクでの第4号プロジェクト 大規模集合住宅「aspire Sathorn-Thapra」始動 総戸数1,219戸、9月27日より販売開始

三菱地所レジデンス株式会社は、タイ・バンコクで第4号プロジェクトとなる大規模集合住宅事業を始動することとなりましたのでお知らせします。現地のデベロッパーであるAP社とともに、総戸数1,219戸の分譲マンション「aspire Sathorn-Thapra」の開発を行います。9月27日よりタイ国内で販売を開始します。

本プロジェクトでは、バンコクのトンブリーにおいてスカイトレイン（BTS）や幹線道路での都心へのアクセスが良好な立地に、コンパクトタイプ中心の大規模集合住宅を計画し、実需層を主な顧客ターゲットとして分譲を行います。売上高は約34億バーツ（約109億円）を見込んでいます。

バンコクでは、安定した経済成長・首都への人口の流入・核家族化の進行・公共交通機関の拡張等により、分譲マンションへのニーズが高まっており、魅力ある市場と考えています。三菱地所グループは、三菱地所アジア社のベトナム・シンガポールでの事業実績と、三菱地所レジデンスが日本国内で蓄積した商品企画・設計・販売・施工管理・管理等の分譲住宅事業のノウハウを活用し、またランドスケープ・地上階共用部・販売センターでは株式会社三菱地所設計がデザインの提案を行うなど、グループの総合力をもって、タイの住宅マーケットに新たな価値を提供していきます。

共同事業を行うAP社は、豊富な開発実績を誇るタイ大手の財閥系住宅デベロッパーであり、住宅の仲介業務や管理業務を担う関連会社等の企業グループを形成しています。三菱地所グループは、東南アジアでの事業ノウハウの更なる蓄積を行うべく、AP社とは長期的なパートナーシップを構築し、継続的に共同事業を実施する予定です。

なお、三菱地所グループとAP社は、これまでバンコクで3プロジェクト、計2,000戸超の大規模住宅開発を進めてまいりました。本年5月9日より3物件の販売を開始し、現時点で約1,000戸につき既にご契約頂いています。良好な交通アクセスや立地環境等への評価が特に高く、順調に販売が進捗しております。

三菱地所グループは、国内における事業実績を活かしつつ、海外での事業経験・ノウハウを蓄積すべく、今後も新たな事業に積極的に取り組み、グローバルに不動産事業を展開していきます。

【完成予想図】



▲外観完成予想CG



▲1階完成予想CG

■本プロジェクトの特徴

タイは、今後の成長が見込まれているベトナム、ミャンマー、カンボジアといったメコン経済圏の中心に位置する物流の要衝です。人口約570万人の首都バンコクでは世帯数が増加傾向にあり、都市部への人口流入や核家族化、所得の向上等を背景に住宅需要が旺盛なマーケットです。

今回のプロジェクトは、BTSの駅と大型商業施設がそれぞれ近く、商業の中心地であるサイアム駅までBTSにて20分程という、都心のベッドタウンとしての特徴を持つエリアに立地しています。

■プロジェクト概要

物件名称：aspire Sathorn - Thapra

所在地：タイ王国バンコク都 トンブリー区 タープラ

敷地面積：8,481.6㎡

総戸数：1,219戸

間取り：STUDIO～2BR

専有面積：23.50～46.00㎡

価格帯：198万バーツ～（約623万円～） 予定

スケジュール：2014年 9月27日 タイにて販売開始予定

2015年1月 着工予定

2016年12月 竣工予定

■AP社について

主に住宅開発を手がけ、1990年よりタウンハウス事業からスタートしたタイ有数の財閥系大手不動産会社です。1994年にタイ株式市場に上場以来、バンコク住宅市場において順調に業績を拡大しており、2013年時点で、タイ国内で売上業界第4位のデベロッパーです。タイでの年間供給戸数は、2013年は約3,575戸にのぼり、豊富な開発実績を誇ります。

分譲マンション、戸建住宅、タウンハウスなど、回転期間の異なる事業を組み合わせた事業ポートフォリオを展開しています。



以 上

<参考>三菱地所グループのアジアでの事業（2014年9月現在）

【中国】

- 蘇州工業園区内複合開発プロジェクト（蘇州市）
建物用途：住宅、商業施設ほか
敷地面積：約27,000㎡
建物規模：住宅約300戸

- 上海嘉定区マンション開発プロジェクト（上海市）
建物用途：住宅（総戸数約1,500戸）、商業施設
敷地面積：約85,000㎡
建物規模：住宅約1,500戸

- 凱徳卓錦万黛（成都龍泉区マンション開発プロジェクト）（成都市）
建物用途：住宅、商業施設ほか
敷地面積：約75,000㎡
建物規模：住宅約3,400戸

- 吉林省長春市プロジェクト（長春市）
建物用途：住宅、オフィス、商業施設
敷地面積：約131,000㎡
建物規模：住宅約1,100戸（タウンハウス、マンション、SOHO合計戸数）

- 瀋陽パークアウトレット（瀋陽市）
建物用途：商業施設
敷地面積：約130,000㎡
建物規模：約100店舗（第1期）

【台湾】

- 台北南港複合開発プロジェクト（台北市）
建物用途：オフィス・ホテル・商業施設ほか
敷地面積：約67,000㎡
建物規模：オフィス棟、ホテル棟各30階建、商業施設棟、駐車場棟各14階建

【ベトナム】

- ホーチミン・マンション開発プロジェクト第1弾（ホーチミン市）
建物用途：住宅
敷地面積：約6,700㎡
建物規模：約402戸（第一期）

- ホーチミン・マンション開発プロジェクト第2弾（ホーチミン市）
建物用途：住宅
敷地面積：約26,000㎡
建物規模：約1,230戸

【シンガポール】

■CapitaGreen

建物用途：オフィス

敷地面積：約5,500㎡

建物規模：地上40階建

■Sky Habitat

建物用途：住宅

敷地面積：約12,000㎡

建物規模：509戸

■Sky Vue

建物用途：住宅

敷地面積：約11,200㎡

建物規模：694戸

【タイ】

■aspire Ratchada-Wongsawang

建物用途：住宅

敷地面積：約9,200㎡

建物規模：1,232戸

■RHYTHM Asoke II

建物用途：住宅

敷地面積：約2,500㎡

建物規模：346戸

■RHYTHM Sukhumvit 36-38

建物用途：住宅

敷地面積：約4,300㎡

建物規模：496戸

■aspire Sathorn - Thapra

建物用途：住宅

敷地面積：約8,500㎡

建物規模：1,219戸