



三菱地所レジデンスの戸建住宅シリーズ

「ザ・パークハウス ステージ 聖蹟桜ヶ丘」 初月全戸申込完売
～「聖蹟桜ヶ丘」 駅徒歩3分×静穏な住環境×ゆとりに満ちた街並みが高評価～

三菱地所レジデンス株式会社は、戸建住宅シリーズ「ザ・パークハウス ステージ 聖蹟桜ヶ丘」(総戸数18戸)において2015年1月23日～25日に登録申込受付を行い、1月27日をもって全戸申込完売しました。

「ザ・パークハウス ステージ 聖蹟桜ヶ丘」は、京王線特急停車駅「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩3分、大型商業施設が駅前に集まる生活利便性と、静穏な住環境を同時に享受できる全18戸の新築戸建プロジェクトです。建物は2014年10月より順次竣工しており、2015年2月に全区画竣工、2015年3月の引渡しを予定しています。

30代から50代地元居住者を中心とした幅広いお客様から、用地取得からアフターサービスまで三菱地所グループが手掛ける安心感、総開発面積2,800㎡超のゆとりに満ちた街並み、駅徒歩3分という立地、駅前利便施設の充実、静穏な住環境、こだわりのプランニングといった点に対して、特に高評価をいただきました。

【「ザ・パークハウス ステージ 聖蹟桜ヶ丘」の特徴】

- ◇京王線特急停車駅「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩3分の利便性と静穏な住環境。
- ◇幅員5mのU字型の開発道路を新設し、街並みにゆとりを持たせ、街区の入口には存在感のあるコーナウォールを採用。
- ◇大きな吹き抜けのあるプラン、テラスを設け全室二面採光としたプラン、ルーフバルコニー付きプランなど多彩なプランバリエーション。
- ◇室内空間の広がりにより、1階天井高を2.55m確保。
- ◇各区画の外構部分にはアクセントツリー・シンボルツリーを配したほか、上質感のある建物外観デザインにより、街並形成の一翼を担うよう配慮。
- ◇セコムのセキュリティシステムを標準搭載。キーをかざすだけで玄関鍵の開閉が可能な「カザスプラス」を採用。



▲外観完成予想CG

1. 販売結果

- 販売方法 登録抽選方式
- 販売戸数 18戸
- 販売スケジュール 2014年11月8日（土） モデルハウス事前案内会開始
2014年11月16日（日） モデルハウスグランドオープン
2015年1月23日（金）～1月25日（日） 登録受付期間
2015年1月25日（日） 抽選会
- 販売価格 5,390万円～6,990万円
- 最多価格帯 6,000万円台（4戸）（100万円単位）
- 土地面積 120.10㎡～132.50㎡
- 建物面積 93.57㎡～105.16㎡
- 間取り 3LDK・4LDK
- 総来場件数 413件（2014年11月8日～2015年1月25日）
- 問い合わせ件数 512件（2014年7月15日～2015年1月25日）
- 登録総数 44件
- 倍率 最高倍率8倍、平均倍率2.4倍
- 登録者属性 年齢：30～50代中心に幅広く
居住地：地元・多摩市を中心に、京王線沿線（八王子市～府中市）、神奈川県等

2. 特にご評価いただいた点

- 駅徒歩3分の利便性
京王線特急停車駅「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩3分。（特急利用で新宿まで直通28分（通勤時は急行利用で48分））
京王ストア・京王百貨店等が入居する駅前大型施設により生活利便性にも恵まれる。
- 静穏な住環境
大通りから一步奥に位置し、西側・南側に閑静な街並みが広がる静かで穏やかな住環境。
- 総開発面積2,800㎡超のゆとりに満ちた18邸の街並み
ゆとりあるプランニングや、約5m確保した開発道路幅員、各区画の外構に配した豊富な植栽のほか、
上質な建物外観デザインにより街区全体として統一感のある美しい街並みを実現。



▲外観俯瞰CGパース



▲全体区画図

3. 物件概要

所在地：東京都多摩市東寺方一丁目2番30他（地番）
交通：京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩3分
開発区域面積：2,804.43㎡
構造・規模：木造枠組壁工法・2階建
住宅戸数：18戸
売主：三菱地所レジデンス株式会社
設計・監理：三菱地所ホーム株式会社 法人事業部一級建築士事務所
施工：三菱地所ホーム株式会社
竣工：2014年10月～2015年1月完成済（14戸）
2015年2月中旬予定（4戸）
引渡：2015年3月下旬予定

4. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス ステージ 聖蹟桜ヶ丘」現地インフォメーションセンター

営業時間：平日11:00～18:00 土日祝10:00～18:00（水曜・木曜日定休※祝日除く）

電話番号：0120-227-318

物件HP：<http://www.mecsumai.com/tphs-seisekisakuragaoka/>



《三菱地所レジデンスの戸建住宅シリーズ「ザ・パークハウス ステージ」》

三菱地所レジデンスは、新築マンション分譲事業で培ってきた住まいづくりのノウハウを受け継いで、多様なお客様のニーズにお応えするため、2013年10月、戸建住宅シリーズ「ザ・パークハウス ステージ」を始動しました。

【「ザ・パークハウス ステージ」の特徴】

- ◇「安心・安全・快適・便利・エコな街づくり」をコンセプトとし、「長く愛していただける住まい」、「安心で快適な生活を送っていただける住まい」、「良好な街並み形成に寄与する建物外観と外構計画」を実現。
- ◇「ザ・パークハウス」の戸建住宅シリーズとして、当社分譲マンションと同様に、住まいの品質を創造する「5つのアイズ」戸建版を導入。
- ◇環境技術や環境に配慮したデザインの採用、良好な街並み形成に寄与する外観・外構デザインを計画。
- ◇「ザ・パークハウス ステージ」だと一目でわかるような、基調や素材にこだわった品位ある外観デザインを採用し、「ザ・パークハウス ステージ」のイメージ醸成を図る。

【現在販売中物件・今後予定物件】

●「ザ・パークハウス ステージ 横浜三ツ沢公園」

所在地：神奈川県横浜市西区宮ヶ谷57番9他（地番）

交通：JR東海道本線・京浜東北線・京急本線・湘南新宿ライン・東急東横線他「横浜」駅徒歩19分
横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅徒歩15分

住宅戸数：9戸

販売価格：未定

間取り：3LDK・4LDK

土地面積：100.09㎡～108.26㎡

建物面積：98.74㎡～104.73㎡

構造・規模：木造枠組壁工法・2階建

売主：三菱地所レジデンス株式会社

施工：三菱地所ホーム株式会社

スケジュール：モデルハウス公開中（完全予約制）

2015年2月中旬販売開始予定

2015年2月中旬、3月上旬竣工予定

2015年3月下旬、4月下旬引渡予定



▲外観完成予想CG

物件HP：<http://www.mecsumai.com/tphs-mitsuzawa9/index.html>

●今後、世田谷区上野毛・成城・上用賀をはじめ、城南・城西・神奈川エリアを中心に展開予定

以上