

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
相鉄不動産株式会社
丸紅株式会社

マンションとして日本最高階数 60 階建・都内最高層 208.97m・全 954 戸
「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」
最高倍率 1.4 倍で第一期即日登録申込完売
最高価格3.5億円の住戸を含む販売戸数全325戸に登録申込

三菱地所レジデンス株式会社、相鉄不動産株式会社、丸紅株式会社は、新宿区西新宿5丁目で開発を進める「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」（総戸数954戸）の第一期登録申込を2月22日（日）に締め切り、販売戸数全325戸（最高価格35,000万円、最多価格帯6,100万円台）を、最高倍率14倍、平均倍率2.19倍で即日登録申込完売しました。

本物件は、「ザ・パークハウス」ブランドのフラッグシッププロジェクトとして、2014年10月のモデルルーム事前案内会開始以降、2,000件超のお客様にご来場頂いており、JR山手線・東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線など、東京都心部に直結する5駅12路線が利用可能な都心立地の利便性に加え、マンションとしては日本最高階数※1 60階建、都内最高※1 となる高さ208.97m※2の超高層タワーマンションとして、その稀少性や様々な共用施設・共用サービス・セキュリティ等の商品性についても高く評価されました。なお、好評につき、今週末2月28日（土）・3月1日（日）にて第一期2次の追加販売を開始する予定です。

※1) 2014年4月30日現在（㈱不動産経済研究所調べ） ※2) 建物最高高さ

「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」は、木造住宅密集地域の再整備を通じた不燃化の促進・防災性の向上を企図し、地元にお住まいの方々を中心に事業検討が進められてきた「西新宿五丁目中央北地区第一種市街地再開発事業」の中核となるプロジェクトです。敷地内に多くの緑と広場を備えた約1,900㎡の公開空地「結いの森」を居住者・地域の憩いの場として整備するほか、建物には制振装置を採用し、6フロアに防災倉庫（地下2階には地域用防災倉庫）を設置することで、地域防災拠点としての機能を担います。

また、大規模物件における居住者間のコミュニティ形成のために、ハード・ソフト両面の施策を実施。ハード面では、共用部に和室・土間スペースと国産木材をふんだんに活用した「木育空間」からなる交流スペース「ENGAWA（エンガワ）」のほか、ミーティングスペースやゲストルーム、ビューラウンジ&バーなど多世代の交流の場を用意しています。ソフト面では、専門家を招いて自然、防災・減災、多様性という3つのコンセプトを軸にエリアコミュニティを支援するプログラム『西新宿 CLASS in the forest』を2015年1月より入居後の2020年まで実施します。



▲「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」外観完成予想CG

1. 「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」第一期販売結果

- 販売方法 登録抽選方式
- 販売戸数 325 戸
- 販売スケジュール 2014 年 10 月 25 日 モデルルーム事前案内会開始
2015 年 1 月 10 日 モデルルームグランドオープン
2015 年 2 月 14 日～22 日 第一期登録受付期間
2015 年 2 月 22 日 抽選会
- 販売価格 3,198 万円～35,000 万円
- 最多価格帯 6,100 万円台 (24 戸)
- 住戸専有面積 33.90 m²～156.99 m²
- 間取り ワンルーム～3LDK
- 新規来場件数 2,034 件 (2014 年 10 月 25 日～2015 年 2 月 22 日)
- 問合せ件数 7,474 件 (2014 年 5 月 12 日～2015 年 2 月 22 日)
- 登録申込状況 登録総数：713 件、登録区画数：325 戸
最高倍率：14 倍、平均倍率 2.19 倍
- 登録者特性 年 齢：40 歳代 (25%)、50 歳代 (25%) が中心
居住地：最多は新宿区 (19.4%)、その他 23 区内を中心に幅広いエリア
家族数：最多は 2 人家族 (36.4%)

2. 特にご評価頂いたポイント

(1) 都心ならではの交通アクセスと生活利便性

- ・ J R 山手線・東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線など、東京都心部に直結する5駅12路線が利用可能なマルチアクセス。
- ・ J R 「新宿」駅周辺の日本有数の商業集積や、西新宿エリアの商業施設・医療施設・公共公益施設など多彩な生活利便施設が普段使いでき、都心部ならではの多彩なライフスタイルを実現できる立地。

(2) 日本最高階数60階を誇る内陸部のタワーマンション

- ・ 東京内陸部の武蔵野台地に立地し、マンションとしては日本最高階数^{※1}60階建、都内最高^{※1}となる高さ208.97m^{※2}の超高層タワーマンションという商品性。
※1) 2014年4月30日現在 (㈱不動産経済研究所調べ) ※2) 建物最高高さ
- ・ 西方には富士山・東方には西新宿の高層ビル群を望むパノラマビュー。

(3) 再開発による発展の期待性

- ・ 都市再生の拠点として重点的に市街地の整備を推進する「特定都市再生緊急整備地域」や、グローバル企業を誘致する「アジアヘッドクォーター特区」に指定されている「新宿駅周辺地域」に含まれる立地。
- ・ 地域の不燃化の促進・防災性の向上を企図した、本物件が含まれる「西新宿五丁目中央北地区第一種市街地再開発事業」や、その周辺で構想が検討される複数の再開発事業・防災街区整備事業等により都心居住エリアとして整備が進む立地。

(4) 総戸数954戸の大規模物件に相応しい共用施設・セキュリティ

- ・ エリアコミュニティ支援プログラム『西新宿CLASS in the forest』の舞台として、多世代の交流の場となる共用施設「ENGAWA (エンガワ)」や「ミーティングスペース」を始め、複数のゲストルーム、ビューラウンジ&バー、フィットネスジム等、大規模タワーマンションならではの充実した共用施設。
- ・ エレベータホール入口やエレベータ内のハンズフリー開錠システムを採用した4重のセキュリティシステム。※地下1・2階駐車場からアクセスする場合、3重セキュリティとなります。

(5) 都心・大規模マンションならではの多彩なプラン

- ・ 都心居住の幅広いニーズに応えるべく、33.90m² (ワンルーム) ～156.99m² (3LDK) の多彩なプラン。
- ・ マンションとしては日本最高階数である最上階60階および59階 (総販売住戸：全14戸) に設定された個別設計変更 (有償) が可能な特別仕様のプレミアムプラン住戸。

3. 「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」物件概要

所在地：東京都新宿区西新宿5丁目700番（地番）
交通：東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩9分
都営大江戸線「都庁前」駅徒歩8分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩7分
JR山手線「新宿」駅徒歩18分
敷地面積：7,530.65 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート（一部鉄骨造）・地上60階地下2階建
総戸数：954戸（事業協力者住戸177戸含む）、
その他事業協力者店舗15区画（他に管理室、ゲストルーム、ミーティングスペース等）
住戸面積：33.90 m²～156.99 m²
間取り：ワンルーム～3LDK
売主：三菱地所レジデンス株式会社、相鉄不動産株式会社、丸紅株式会社
施工：株式会社フジタ
デザイン監修：株式会社三菱地所設計
管理会社：区分所有者全員により管理組合を結成し、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
着工：2014年3月31日
竣工：2017年7月下旬（予定）
引渡：2017年11月下旬（予定）

4. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」レジデンスギャラリー

電話番号：0120-245-601

営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休、祝日を除く）

物件HP：<http://www.mecsumai.com/ht60/>



▲「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」外観完成予想CG