

タイ・バンコクでの第5号プロジェクト 総戸数1,609戸の大規模集合住宅「(仮称) Life Asoke」始動

三菱地所レジデンス株式会社は、タイ・バンコクにて、現地のデベロッパーであるAP社とともに、第5号プロジェクトとなる、総戸数1,609戸の大規模集合住宅「(仮称) Life Asoke」の開発を行います。2015年6月頃よりタイ国内で販売開始予定です。

本プロジェクトは、バンコクの中でも今後更なる発展が期待されるアソクエリアに、1BR(ベッドルーム)中心の大規模集合住宅を計画し、実需層を主な顧客ターゲットとして分譲を行います。売上高は約68億バーツ(約245億円)を見込んでいます。交通・生活利便性を享受できるエリアに位置する一方で、ランドスケープ等の作り込みによって自然も感じられる、大規模物件ならではの建物計画となっています。

バンコクは、人口の流入・核家族化の進行・公共交通機関の拡張等により、分譲マンションへのニーズが高まっており、住宅デベロッパーにとって魅力ある市場と考えています。三菱地所グループは、三菱地所アジア社のベトナム・シンガポールでの事業実績と、三菱地所レジデンスが日本国内で蓄積した商品企画・設計・販売・施工管理・管理等の分譲住宅事業のノウハウを活用し、グループの総合力をもって、タイの住宅市場に新たな価値を提供していきます。

共同事業を行うAP社は、豊富な開発実績を誇るタイ大手の財閥系住宅デベロッパーであり、住宅の仲介業務や管理業務を担う関連会社等の企業グループを形成しています。三菱地所グループは、東南アジアでの事業ノウハウの更なる蓄積を行うべく、AP社と長期的なパートナーシップを構築し、継続的に共同事業を実施する予定です。

なお、三菱地所グループとAP社は、2013年12月以来、これまでバンコクで4プロジェクト計約3,300戸の住宅開発事業を行っており、すでに2,400戸超まで販売は進捗しています。本プロジェクトの始動により、その事業規模は計4,900戸超に到達します。

三菱地所グループは、国内における事業実績を活かしつつ、海外での事業経験・ノウハウを蓄積すべく、今後も新たな事業に積極的に取り組み、グローバルに不動産事業を展開していきます。



▲外観完成予想CG



▲1階完成予想CG

■プロジェクト概要

物件名称：(仮称) Life Asoke

所在地：タイ王国/バンコク都 フワイクワーン区 バンカピ

敷地面積：約10,700㎡

総戸数：1,609戸

間取り：STUDIO～2BR

専有面積：24.0～54.5㎡

価格帯：未定

スケジュール：2015年6月頃 タイにて販売開始予定

2016年1月頃 着工予定

2018年3月頃 竣工予定

■タイ・バンコクの住宅マーケットおよび立地の特徴

タイは、今後の成長が見込まれているベトナム、ミャンマー、カンボジアといったメコン経済圏の中心に位置する物流の要衝です。人口約570万人の首都バンコクでは世帯数が増加傾向にあり、都市部への人口流入や核家族化、所得の向上等を背景に住宅需要が旺盛なマーケットです。

今回のプロジェクトは、ARL（エアポートレールリンク・空港線）Makkasan駅、MRT（バンコクメトロ）Phetchaburi駅が利用できるマルチアクセス物件です。最寄り駅から商業集積地であるSukhumvit駅までも一駅、大型開発が控えているPhra Ram9駅へも一駅であり、交通・生活利便性が享受できるエリアに立地しています。

■AP社について

主に住宅開発を手がけ、1990年にタウンハウス事業からスタートしたタイ有数の財閥系大手不動産会社です。1994年にタイ株式市場に上場以来、バンコク住宅市場において順調に業績を拡大しており、2013年時点で、タイ国内で売上業界第4位のデベロッパーです。タイでの年間供給戸数は、2013年は約3,575戸にのぼり、豊富な開発実績を誇ります。

分譲マンション、戸建住宅、タウンハウスなど、回転期間の異なる事業を組み合わせた事業ポートフォリオを展開しています。



以 上

<参考>三菱地所グループのアジアでの事業（2015年2月現在）

【中国】

- 蘇州工業園区内複合開発プロジェクト（蘇州市）
建物用途：住宅、商業施設ほか
敷地面積：約27,000㎡
建物規模：住宅約300戸

- 上海嘉定区マンション開発プロジェクト（上海市）
建物用途：住宅（総戸数約1,500戸）、商業施設
敷地面積：約85,000㎡
建物規模：住宅約1,300戸

- 凱德卓錦万黛（成都龍泉区マンション開発プロジェクト）（成都市）
建物用途：住宅、商業施設ほか
敷地面積：約75,000㎡
建物規模：住宅約3,600戸

- 吉林省長春市プロジェクト（長春市）
建物用途：住宅、オフィス、商業施設
敷地面積：約131,000㎡
建物規模：住宅約1,100戸（タウンハウス、マンション、SOHO合計戸数）

- 瀋陽パークアウトレット（瀋陽市）
建物用途：商業施設
敷地面積：約130,000㎡
建物規模：約100店舗（第1期）

【台湾】

- 台北南港複合開発プロジェクト（台北市）
建物用途：オフィス・ホテル・商業施設ほか
敷地面積：約67,000㎡
建物規模：オフィス棟、ホテル棟各30階建、商業施設棟14階建、駐車場棟12階建

【ベトナム】

- PARC Spring
建物用途：住宅
敷地面積：約6,700㎡
建物規模：402戸（第一期）

- VISTA Verde
建物用途：住宅、商業
敷地面積：約25,000㎡
建物規模：1,152戸

【シンガポール】

■CapitaGreen

建物用途：オフィス
敷地面積：約5,500m²
建物規模：地上40階建

■Sky Habitat

建物用途：住宅
敷地面積：約12,000m²
建物規模：509戸

■Sky Vue

建物用途：住宅
敷地面積：約11,200m²
建物規模：694戸

【タイ】

■aspire Ratchada-Wongsawang

建物用途：住宅
敷地面積：約9,200m²
建物規模：1,232戸

■RHYTHM Asoke II

建物用途：住宅
敷地面積：約2,500m²
建物規模：346戸

■RHYTHM Sukhumvit 36-38

建物用途：住宅
敷地面積：約4,300m²
建物規模：496戸

■aspire Sathorn - Thapra

建物用途：住宅
敷地面積：約8,500m²
建物規模：1,219戸

■(仮称)Life Asoke

建物用途：住宅
敷地面積：約10,700m²
建物規模：1,609戸

【マレーシア】

■Stonor3

建物用途：住宅
敷地面積：約5,900 m²
建物規模：400戸（予定）