

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
三菱倉庫株式会社
東京建物株式会社

三菱地所レジデンス 都心のフラッグシップマンションシリーズ
「ザ・パークハウス グラン 南青山」 即日登録申込完売
～稀少性の高い立地などが高評価～

三菱地所レジデンス株式会社が、三菱倉庫株式会社、東京建物株式会社とともに開発を進めております、都心のフラッグシップマンションシリーズ「ザ・パークハウス グラン」の新プロジェクト「ザ・パークハウス グラン 南青山」（東京都港区）は、5月12日の物件ホームページオープン以降、お問い合わせを約2,500件頂戴し、また、登録申込を6月14日(日)に締め切った結果、販売戸数全20戸を即日登録申込完売しました。

三菱地所レジデンスは、「ザ・パークハウス」が追求する高品質・高付加価値なマンションイメージを牽引し、さらなるブランド価値向上を図るべく、2013年に都心のフラッグシップマンション「ザ・パークハウス グラン」シリーズを立ち上げ、「都心の稀少立地」「ザ・パークハウス最高品質の住まい」「ザ・パークハウス最高水準の暮らしのサポート」を実現する物件を本シリーズで展開してまいりました。

本物件においても、稀少性の高い立地を中心に、住まいとしての品質や暮らしのサポートの水準の高さをご評価いただきました。

【特にご評価いただいたポイント】

1. 稀少性の高い立地

表参道駅徒歩4分かつ閑静な住環境に、敷地面積約4,800㎡・総戸数101戸の大規模レジデンスが、南青山5丁目アドレスに初めて登場※。

※)1995年以降、港区南青山5丁目で分譲された新築マンションで初の総戸数100戸以上の物件です。(三菱地所レジデンス(株)調べ)

2. 高品質な仕様

住戸内の設備仕様はもちろん、共用部にもこだわり、地下自走式平置駐車場、サブエントランスのほか、天井高5mを超えるエントランスホールには、外観に用いた御影石などを使用し、建物としての一体感と上質感を演出。エントランスホール正面の壁面やコンシェルジュカウンター上部・背後にアートを配置。

3. 充実の管理・コンシェルジュサービス

各種受け付け、取り次ぎ、紹介サービスを提供するコンシェルジュサービスに加えて、1階のエントランスと地下のサブエントランスにおけるお車の乗降をサポートするドアマンや、居住者専用ハイヤーを配備。



三菱地所レジデンスは、今後も、都心のフラッグシップマンションシリーズ「ザ・パークハウス グラン」をはじめとし、様々なラインナップで今後も高品質・高付加価値な住宅を供給してまいります。

1. 「ザ・パークハウス グラン 南青山」の販売結果

- 販売方法 登録抽選方式
- 販売戸数 20 戸
- 販売スケジュール 2015 年 5 月 12 日 (火) 物件ホームページオープン
2015 年 5 月 23 日 (土) モデルルーム事前案内会開始
2015 年 6 月 6 日 (土) モデルルームグランドオープン
2015 年 6 月 12 日 (金) ~14 日 (日) 登録受付期間
2015 年 6 月 15 日 (月) 抽選会
- 販売価格 1 億 5,000 万円~7 億 7,000 万円
- 最多価格帯 1 億 5,000 万円台・2 億 1,000 万円台・2 億 4000 万円台 (各 3 戸/※1 千万円単位)
- 住戸専有面積 60.21 m²~222.37 m²
- 間取り 1LDK~3LDK
- 問合せ件数 約 2,500 件 (2015 年 5 月 12 日~2015 年 6 月 14 日)
- 登録総数 193 件
- 登録者特性 年 齢 : 40 歳代 (約 25%)、50 歳代 (約 25%) が中心
居住地 : 港区 (約 35%)、渋谷区 (約 15%) を中心に幅広いエリア
家族数 : 最多は 2 人家族 (約 30%)

2. 「ザ・パークハウス グラン 南青山」物件概要

- 所 在 地 : 東京都港区南青山 5 丁目 391 番地、他一筆 (地番)
- 交 通 : 東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩 4 分
- 敷 地 面 積 : 4,878.74 m²
- 延 床 面 積 : 18,252.75 m²
- 構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造・鉄骨造、地上 7 階地下 1 階建
- 住 戸 数 : 101 戸 (事業協力者住戸 81 戸含む)
- 住 戸 面 積 : 60.21 m²~222.37 m²
- 間 取 り : 1LDK~3LDK
- 駐 車 場 台 数 : 66 台 (専用駐車場 1 台を含む/平置 50 台、機械式 15 台、身障者用駐車場 1 台)
- 売 主 : 三菱地所レジデンス株式会社、三菱倉庫株式会社、東京建物株式会社
- 施 工 : 東急建設株式会社
- 管 理 会 社 : 管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託予定
- 着 工 : 2014 年 10 月 9 日
- 竣 工 : 2016 年 8 月下旬 (予定)
- 引 渡 : 2016 年 11 月中旬 (予定)

以 上