

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



The Parkhabio

2015年8月6日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

三菱地所レジデンスの賃貸マンション 神奈川県にて初供給 「ザ・パークハビオ 横浜山手」竣工

～本年9月より、契約者・入居者の会員組織「三菱地所のレジデンスクラブ」の会員対象に～

三菱地所レジデンス株式会社が開発する、神奈川県横浜市中区の賃貸マンション「ザ・パークハビオ 横浜山手」が、7月31日に竣工しました。

三菱地所株式会社が2004年に賃貸住宅事業を開始して以来、三菱地所グループでは「PARK HABIO（パークハビオ）」ブランドにて、都心好立地に良質な賃貸マンションを供給してきましたが、本年4月に三菱地所レジデンスが賃貸住宅事業を承継し、ブランド名も「The Parkhabio（ザ・パークハビオ）」に改めました。前身のパークハビオブランドも含め52物件目となる本物件は神奈川県で初の供給となり、このほかにも横浜市内で2物件の賃貸マンションを開発中です。

「ザ・パークハビオ 横浜山手」は、JR根岸線「石川町」駅（徒歩2分）を最寄り駅とし、みなとみらい線「元町・中華街」駅（徒歩12分）も利用可能な交通利便性の高い立地に誕生。横浜・山手地区の落ち着いた住環境に位置し、横浜中華街をはじめとする魅力的なスポットへの拠点にもなります。洋館をモチーフとしたクラシカルかつ重厚な外観デザインや、大階段を使用した贅沢な空間を演出するエントランス、高品質な設備仕様で、横浜エリアでのアクティブな暮らしを志向する单身～DINKSのニーズに応えます。



▲建物外観

また、三菱地所グループにて分譲・管理する住まいの契約者ならびに入居者を対象とした会員組織「三菱地所のレジデンスクラブ」の会員対象を、本年9月より「ザ・パークハビオ」等の賃貸マンションにお住まいの方にも拡大。賃貸居住の方にも「三菱地所のレジデンスクラブ」の各種サービスをご提供し、お住まいの満足度向上・当グループのロイヤリティ向上を図るとともに、会員が新規に分譲住宅を購入する際の特典等もご用意することで、賃貸居住の方の潜在的な住宅購入ニーズに対応してまいります。加えて、既存の会員に向けても、「ザ・パークハビオ」等を賃貸契約する際の特典をご用意し、更なるバリューチェーンの拡大を図ってまいります。



今後も三菱地所レジデンスは、分譲マンションブランド「ザ・パークハウス」、賃貸マンションブランド「ザ・パークハビオ」の展開を強化してまいります。

■「ザ・パークハビオ 横浜山手」物件概要

所在地	神奈川県横浜市中区石川町2丁目78番11号(地番)
交通	JR根岸線「石川町」駅徒歩2分 みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩12分
敷地面積	944.80㎡
延床面積	3,840.03㎡
構造・規模	RC造・地上7階建
総戸数	76戸
住戸面積	25.72㎡～59.45㎡
間取り	1K、1K+S、1R+S、1DK、1LDK+S
賃料	9.8万円～22.9万円/月(管理費別)
事業者	三菱地所レジデンス株式会社
貸主	三菱地所ハウスネット株式会社
建物管理 設計・施工	三菱地所コミュニティ株式会社 木内建設株式会社

■ エントランス写真 ■ 室内写真 B3タイプ(1K)



■ 地図

