

2015年9月17日

報道関係各位

野村不動産株式会社

株式会社NIPPO

三菱地所レジデンス株式会社

名古屋駅1km圏×10,000㎡超最大規模複合再開発

プラウドタワー名古屋栄

今秋 第1期販売予定

野村不動産株式会社、株式会社NIPPO、三菱地所レジデンス株式会社の3社は、名古屋駅と栄の中心に位置する納屋橋エリアで推進中の分譲マンション「プラウドタワー名古屋栄」が、モデルルームをグランドオープンする運びとなりましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、10,000㎡超の敷地を擁する都心複合再開発事業のランドマークとして誕生する総戸数347戸、地上29階建ての大規模タワーレジデンスです。「NAGOYA URBAN GARDEN」構想として、商業・医療施設、オフィス、そして居住施設が一体になった「コンパクトシティ」の思想を実現する「暮らす都心」が、始動します。

これまでに3,500件を超えるお問い合わせをいただいております。今秋、第1期販売を予定しております。

「プラウドタワー名古屋栄」の主な特徴

- ① 構想約30年、10,000㎡超の敷地に及ぶ都心複合再開発事業
- ② 「名古屋駅」と「栄」を庭にする新たな都心
- ③ 総戸数347戸、地上29階建て大規模タワーレジデンス
- ④ 超高層を支える制振構造&安心の防災・防犯システム
- ⑤ 大規模プロジェクトだから実現した豊富な共用施設&居住者サービス

外観完成予想図



①構想約30年、10,000㎡超の敷地に及ぶ都心複合再開発事業。

昭和63年、名古屋市による再開発基本計画が作成され、平成3年に再開発準備組合が設立。約30年に及ぶ長い歳月をかけて「納屋橋東第一種市街地再開発事業」が進行しています。10,000㎡超の敷地に、スーパーマーケット、専門店、カフェ、レストラン、医療施設、オフィス、銀行などを開設予定です。都心居住を実現させるために必要な利便性と快適性を一体化させた大規模複合開発であり、求めるものがすぐそばに揃い、いざという時に手に入れることができるよう考えました。「コンパクトシティ」の思想を実現するのが「NAGOYA URBAN GARDEN」構想であり、「プラウドタワー名古屋栄」の真価です。

NAGOYA URBAN GARDEN



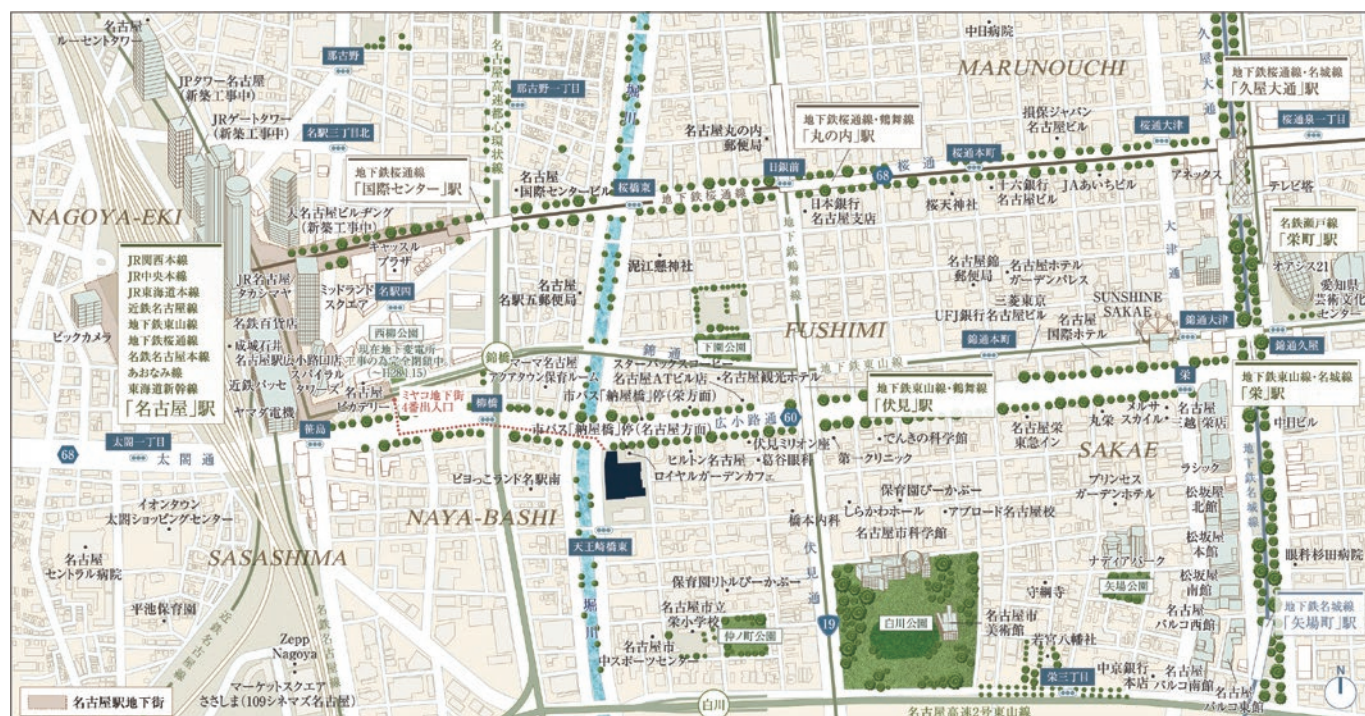
外観完成予想図

※ 複合開発の業種については、現状の予定となり、今後変更となる場合があります。また、具体的な店舗詳細についても未決定です。

※10,000㎡超の敷地面積は納屋橋東第一種市街地再開発事業区域の隣接地を含んだ合計となり、分譲対象の面積とは異なります。※住戸により条件は異なりますので、周辺状況をご確認ください。また商業・業務棟を含めた、周辺の建物の状況は今後変更となる場合があります。

②「名古屋駅」と「栄」を庭にする新たな都心ライフ。

名古屋では多くの大型開発が進行中です。ビジネスの拠点である名古屋駅前には新しい高層ビルが次々と建設され、ささしまエリアも新たな商業・文化・教育の拠点として開発が推進。商業の拠点である栄エリアも新しい商業施設が相次いでオープンし、活気にあふれています。そして、名古屋駅と栄エリアの間にある伏見・納屋橋エリアに、「プラウドタワー名古屋栄」が誕生します。名古屋駅1キロ圏、栄1.5キロ圏という地の利を生かし、新しい名古屋都心生活を謳歌できます。



※非分譲住戸1戸含む

外観完成予想図

An architectural rendering showing the completed exterior of the building complex. A tall, modern skyscraper with a glass facade stands prominently in the center. In the foreground, there are several lower-rise buildings with colorful facades and green roofs. A river or canal flows through the scene, with a bridge crossing it. The overall scene is set against a clear blue sky.

アクアタウン
納屋橋

マンションギャラリー

名古屋東宝ビル
ビルトン
朝日新聞
(アムナフタスクエア)
給古屋

PRoud TOWER
プライウドタワー名古屋栄

堀川のリバーサイド。

商業棟が配置。

再開発エリア

歩行者

車

①約43m ②約6m ③約7m ④約58m ⑤約8m

約91m

約12m

約56m

広小路通から奥に入った配棟。

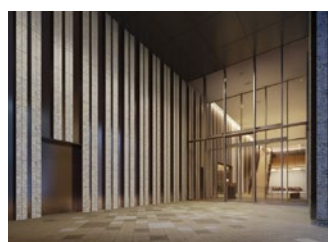
歩車分離による安全設計。

周辺の建物との間隔を保持。

概念図

⑤大規模プロジェクトだから実現した 豊富な共用施設&居住者サービス。

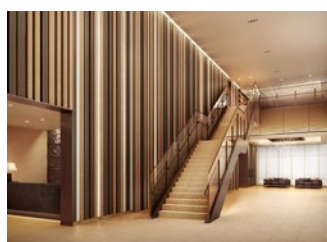
総戸数347戸の大規模レジデンスだから実現した多彩な共用施設とサービスをご用意しています。細部のマテリアルやデザインにこだわり、ラグジュアリーな雰囲気でありながらも、安らぎと、寛ぎをもたらしてくれる居心地のよい空間をプランニングしました。また、コンシェルジュサービスをはじめ、都市生活をバックアップする様々な居住者サービスもご用意しています。



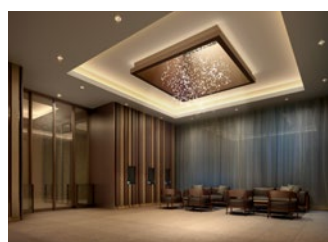
エントランス外観 完成予想図



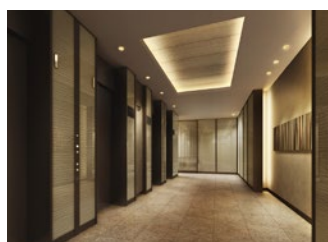
貫通道路 完成予想図



エントランスホール 完成予想図



エントラン斯拉ウンジ 完成予想図



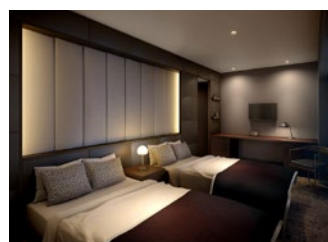
2Fエレベーターホール 完成予想図



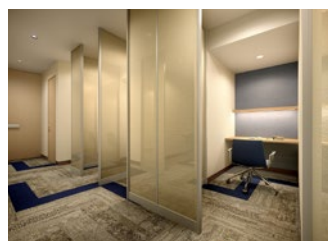
ライブラリー 完成予想図



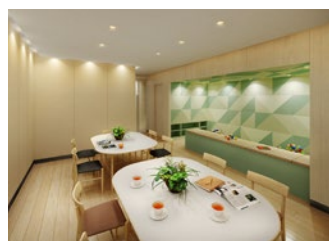
パーティールーム 完成予想図



ゲストルーム 完成予想図



スタディールーム 完成予想図



ママズラウンジ・キッズルーム 完成予想図



展望デッキ 完成予想図



タワーパーキング 完成予想図

SERVICE

快適・便利な都心生活をサポートする 充実のコンシェルジュサービス。



コンシェルジュカウンター

住まわれるすべての居住者が、快適な都心生活を謳歌していただくために、様々な居住者サービスが揃ったコンシェルジュサービスをご用意しています。専任のコンシェルジュが毎日常駐し、来客受付やメッセージの取次、クリーニング取次、タクシー・ハイヤーの手配、各種業者紹介など、居住者に代わってご案内・お取次・ご手配を承ります。

コンシェルジュサービス MENU(例) ※有償のサービスも含まれます。

⌘.インフォメーションサービス
⌘.メッセージ預かりサービス
⌘.来客用布団貸出サービス
⌘.ハウスクリーニングサービス

⌘.宅配物の発送サービス
⌘.防災グッズの販売
⌘.飲料水宅配サービス
⌘.コピー・FAXサービス

⌘.リフォームサービス
⌘.クリーニング取次サービス
⌘.家庭教師派遣サービス
⌘.タクシー配車サービス

⌘.食料宅配サービス
⌘.シェアサイクル
⌘.ケータリングサービス
⌘.在宅ケアサービス

⌘.つばめタクシー提携サービス
⌘.ベビーシッターサービス
⌘.JTBトラベルサービス
⌘.スタジオ写真撮影サービス、他

プラウドタワー名古屋栄 物件概要

所在地	愛知県名古屋市中区栄一丁目212番(地番)(分譲対象所在地)
交通情報	東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩6分
敷地面積	5,999.07㎡(分譲対象敷地面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート(一部、鉄骨造)地上29階
建物竣工時期	平成29年6月下旬(予定)
入居時期	平成29年7月下旬(予定)
総戸数	347戸(内非分譲1戸)
間取り	1LDK～4LDK
専有面積	42.58㎡～129.78㎡
売主・販売提携(代理)	野村不動産株式会社
売主	株式会社NIPPO
売主・販売提携(代理)	三菱地所レジデンス株式会社
施工	清水・大日本土木建設共同企業体