



「ザ・パークハウス 京都鴨川御所東」

西日本最高価格7.49億円住戸など第一期即日登録申込完売

～鴨川に面した稀少立地が高評価～

三菱地所レジデンス株式会社は、関西のフラッグシッププロジェクト「ザ・パークハウス 京都鴨川御所東」（総戸数85戸、販売住戸75戸）において、西日本最高価格7.49億円※1、最多価格帯6,400万円台の第一期販売住戸全26戸を2015年12月6日（日）に即日登録申込完売しました。

※1) 1995年以降に供給された新築分譲マンションにおいて、7億円超の販売住戸は西日本（近畿地方以西）最高価格となります。
（2015年8月31日現在 不動産経済研究所調べ）

「ザ・パークハウス 京都鴨川御所東」は、東側に「鴨川」・「大文字山」を望み、西側に「京都御所」・「京都御苑」が位置する京都を代表するロケーションを備え、歴史的な著名人ともゆかり深い地に誕生。三菱地所グループのものづくりへの想いを結集し、「うつろい」をテーマとしたランドスケープデザインや日本の伝統的建築意匠を盛り込んだ外観デザインとしています。その他、京都にゆかりの深い現代美術作家の作品を展示し、「京の美意識」を表現したインテリアデザイン等、京の風情と調和するフラッグシッププロジェクトです。

9月29日の物件ホームページ開設以降、おおよそ2ヶ月で約1,700件のお問い合わせ、10月17日のモデルルームグランドオープン以降、約350件のお客様にご来場いただき、下記のポイントを中心に大好評いただきました。

<お客様からの評価ポイント>

1. 11年ぶりの供給※2となる鴨川に面した稀少立地

※2) 京都市鴨川河川敷に敷地が面している新築分譲マンションは、2004年以来11年ぶりの供給となります。
（2015年9月1日現在 MRC 調べ）

2. 「日本建築のエッセンス×京の美意識」をコンセプトにした建物デザイン、「うつろい」をテーマにしたランドスケープデザインへのこだわり、「悠久の世界観」を表現するために、「奥」「光と影」「華」という3つのキーワードをもとにデザインした繊細で情緒ある共用空間へのこだわり

3. 24時間有人管理体制や各種サービスをバイリンガル対応で行うコンシェルジュサービスなどのソフト面の取り組み



▲外観予想CG

1. 「ザ・パークハウス 京都鴨川御所東」第一期販売結果

- 販売方法 登録抽選方式
- 販売戸数 26戸
- 販売スケジュール 2015年10月17日（土） モデルルームグランドオープン
2015年12月4日（金）～12月6日（日） 登録申込受付期間
2015年12月6日（日） 抽選会
- 販売価格 4,180万円～74,900万円
- 最多価格帯 6,400万円台（3戸）（100万円単位）
- 住戸専有面積 43.38㎡～287.23㎡
- 間取り 1LDK～3LDK
- 総来場件数 約350件
- 問い合わせ件数 約1700件
- 登録総数 44件
- 倍率 最高倍率5倍、平均倍率1.69倍
- 人気住戸 3LDK（32,900万円）5倍、3LDK（37,900万円）4倍
- 登録者属性 年 齢：30代（1割）、40代（2割）、50代（4割）、その他（3割）
居住地：東京都（3割）、京都府（2割）



▲別館「AKATSUKI-暁」外観完成予想CG



▲内庭「SANSUI-山水」完成予想CG



▲ラウンジ「YUSUI-幽邃」完成予想CG

2. 「ザ・パークハウス 京都鴨川御所東」物件概要

所在地：京都府京都市上京区河原町通荒神口下る上生洲町 197 番 11
 交通：京阪鴨東線「神宮丸太町」駅徒歩 6 分
 敷地面積：5,102.26 m²
 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 5 階地下 1 階建
 住戸数：85 戸（事業協力者住戸 10 戸含む）
 住戸面積：43.38m²～287.23m²
 間取り：1LDK～3LDK
 駐車台数：34 台（総戸数に対して）
 売主：三菱地所レジデンス株式会社
 施工：株式会社熊谷組
 設計・監理：株式会社三菱地所設計
 インテリアデザイン：株式会社メック・デザイン・インターナショナル
 管理会社：管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託
 着工：2015 年 5 月 1 日
 竣工：2017 年 3 月中旬（予定）
 引渡：2017 年 6 月下旬（予定）

3. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 京都鴨川御所東」レジデンスギャラリー

電話番号：0120-320-989

営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休、祝日を除く）

物件ホームページ：<http://www.mecsumai.com/tph-kyoto/>

