

NEWS RELEASE

2016年2月24日

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社
三菱地所レジデンス株式会社

屈指の人気を誇る「成城学園前」駅最寄り、邸宅街の成城八丁目に誕生 「クレヴィア成城」

2月20日(土)より、マンションギャラリー グランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、代表取締役社長:寺坂晴男)と三菱地所レジデンス株式会社(東京都千代田区、代表取締役 取締役社長:小野真路)は、東京都世田谷区成城八丁目1046番1他(地番)の成城アドレスを冠した地に建設する新築分譲マンション「クレヴィア成城」(総戸数56戸)のマンションギャラリーを、2月20日よりグランドオープン致しましたのでご案内します。

■「クレヴィア成城」の特徴

- ①都心直結の急行停車駅「成城学園前」駅が最寄り
- ②駅周辺および徒歩5分圏に、生活利便施設が充実
- ③品格を醸し出す道路から奥まった約25mのエントランスアプローチ、ホテルライクな内廊下設計など、住み心地にこだわった住棟計画
- ④全戸3LDK、70㎡超・ワイドスパン中心の多彩なプラン
- ⑤成城の地に相応しいハイグレードな設備・仕様
- ⑥家事を「モット」「ラク」に。クレヴィア独自企画【モットラクーナ】を採用



西側外観完成予想CG

立地価値

東京でも屈指の邸宅地「成城」。小田急線沿線No.1ステータスの急行停車駅。
豊かな緑に彩られ美観が護られた環境で、高い生活利便性も存分に享受できる立地です。

■歴史・文化



世田谷区成城というアドレス。
1924年、成城学園の校舎建設と歩みを合わせるように、住宅地の形成が開始されました。
また東京における学園都市の先駆けであり、成城学園が醸し出すアカデミックな空気も魅力。著名人や名士が多く在住しています。

■環境



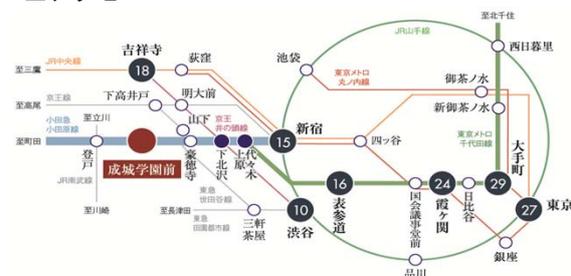
第1種低層住居専用地域・第1種高度地区。
「せたがや百景」に選ばれた桜並木/銀杏並木が有名で、「成城憲章」により美しい街並みが継承されています。祖師谷公園や成城みつ池緑地なども身近です。

■利便



駅周辺には「成城コルティ」や「成城石井 成城店」、約140店舗以上の「成城北口商店街」が集積。
徒歩5分圏にはスーパーなどの生活関連施設が整い、高い利便性を享受できます。

■アクセス



「新宿」駅直通15分

小田急小田原線急行利用。
通勤時は19分。

「霞が関」直通24分

小田急小田原線多摩急行利用。
通勤時は26分。

「表参道」駅直通16分

小田急小田原線多摩急行利用。
通勤時は17分。小田急小田原線準急利用。

「大手町」駅直通29分

小田急小田原線多摩急行利用。
通勤時は32分。小田急小田原線準急利用。

小田急小田原線の急行停車駅「成城学園」駅から「新宿」駅へ直通15分。「大手町」駅も直通29分とフットワークは軽快です。



エントランスアプローチ完成予想CG

■「クレヴィア成城」物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区成城八丁目1046番1他(地番)
- 交通 / 小田急小田原線「成城学園前」駅徒歩16分、
小田急バス「成城八丁目」バス停(徒歩1分)より
「成城学園前西口」バス9分(成01、04、05系統)
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、
準防火地域、45m第二種高度地区
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上5階建
- 総戸数 / 56戸
- 間取り / 3LDK
- 専有面積 / 66.90㎡~75.87㎡
- 竣工予定時期 / 2016年10月下旬
- 入居予定時期 / 2016年12月下旬

【クレヴィア成城】公式ホームページ
<http://cv-seijo.jp>

