

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
鹿島建設株式会社

～臨海部の開発が続き、生活利便性の向上する晴海エリア～
「ザ・パークハウス 晴海 Towers」(総戸数1,744戸) 全体竣工
「クロレジデンス」に続き「ティアロレジデンス」全 861 戸も完売

三菱地所レジデンス株式会社と鹿島建設株式会社は、2016年3月の「ザ・パークハウス 晴海 Towers ティアロレジデンス」の竣工により、「ザ・パークハウス 晴海 Towers」が完成となりました。「ザ・パークハウス 晴海 Towers」は、「ザ・パークハウス」ブランドのフラッグシップ物件であり、敷地面積約3.0ha、49階建タワーマンション2棟、総戸数1,744戸からなる大規模マンションプロジェクトです。

都心立地でありながら、眺望・開放感に優れた環境や徹底した防災対策からなるハード・ソフト両面の安心感、大規模物件ならではの共用施設・サービスの充実等の商品性に加え、都市計画インフラの整備が盛んに行われている晴海エリアの更なる開発が見込まれ、エリアの魅力が向上したことも販売進捗を後押ししました。

「ザ・パークハウス 晴海 Towers クロレジデンス」の完売に続き、モデルルーム事前案内開始以降、約5,000件のお客様にご来場いただきまして、今般「ザ・パークハウス 晴海 Towers ティアロレジデンス」全861戸も完売しました。



▲「ザ・パークハウス 晴海 Towers」完成予想 CG



▲「ザ・パークハウス 晴海 Towers ティアロレジデンス」外観

晴海エリアでは、東京都は増大する交通需要に対応するため、2013年10月にBRT^{*}整備を決定し、2019年の運行開始に向け、都心エリアと臨海副都心エリアを結ぶBRT事業が本格化します。

本物件北側には、BRTのほかにも路線バス、自転車シェアリング等も利用できる複合ターミナル施設「晴海二丁目(仮称)」停留所の新設が予定され、ますます将来に向け発展が期待されます。

※BRT・・・バス高速輸送システム

<「ザ・パークハウス 晴海 Towers ティアロレジデンス」について>

●販売結果

- ・総販売戸数 861 戸
- ・販売スケジュール
2013 年 7 月 第一期販売開始 435 戸供給
2014 年 10 月 第二期販売開始 220 戸供給
2015 年 2 月 第三期販売開始 98 戸供給
2015 年 5 月 第四期販売開始 88 戸供給
2015 年 10 月 最終期販売開始 20 戸供給
- ・販売価格 3,638 万円～18,677 万円
- ・住戸専有面積 43.33 m²～127.79 m² (専有面積にはトランクルーム面積を含む)
- ・間取り 1LDK～4 LDK
- ・総問合せ件数 約 8,000 件
- ・総来場件数 約 5,000 件

●お客様にご評価頂いた点

- ①銀座へ2.5km圏、丸の内へ3.5km圏という都心部にありながら、晴海運河に面し、圧倒的な開放感とパノラマビューが享受できる稀少立地
- ②眺望が楽しめるラウンジやフィットネスルーム等、大規模物件ならではの充実した共用施設・サービス
- ③2020年東京オリンピックに向けBRT計画など周辺インフラ整備や開発が続く晴海エリアの発展性、将来性、期待感
- ④長期優良住宅認定の取得や各フロアへの防災備蓄倉庫の完備など、徹底した防災施策からなるハード・ソフト両面の安心感

●「ザ・パークハウス 晴海 Towers ティアロレジデンス」物件概要

- 所在地：東京都中央区晴海二丁目3番2号
- 交通：東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩13分、都営大江戸線「勝どき」駅徒歩13分、
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上49階地下2階建
- 総戸数：861戸（他に保育施設1戸）
- 敷地面積：14,956.52m²
- 売主：三菱地所レジデンス株式会社、鹿島建設株式会社
- 設計：株式会社三菱地所設計
- 施工：鹿島建設株式会社
- 竣工：2016年3月
- 引渡：2016年8月上旬予定

