三菱地所グループ



報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「ザ・パークハウス 新宿御苑」第一期即日登録申込完売

~駅徒歩1分、南側が新宿御苑に接する稀少立地が高評価~

三菱地所レジデンス株式会社は、「ザ・パークハウス 新宿御苑」(総戸数52戸)のモデルルームを3月26日にグランドオープンし、今般、第一期販売戸数47戸の登録申込を5月7日(土)に締め切り、最高倍率8倍、平均倍率2.1倍で即日登録申込完売しました。

「ザ・パークハウス 新宿御苑」は、広さ約58万㎡、周囲約3.5 kmの広大な新宿御苑に接しており、南向きの住戸からは新宿御苑の緑を一望できる稀少な立地に誕生します。徒歩1分の東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅をはじめ、3線がクロスする「新宿三丁目」駅、JR中央線「新宿」駅を徒歩圏で利用できる交通利便性の高さを兼ね備え、都心にありながら自然と緑を堪能できます。

プランは 2LDK (55.46 ㎡) ~3LDK (100.63 ㎡)、新宿御苑を望む南側にはガラスウォールを採用することで 緑と空が映し出され、周辺との調和と広々とした眺望を実現しました。

2015年10月13日の物件ホームページ開設以降、約3400件のお問い合わせ、2016年3月5日のモデルルーム事前案内会開始以降、約600件のお客様にご来場いただき、非常に多くの反響を頂戴しました。



▲外観完成予想 CG

1. 「ザ・パークハウス 新宿御苑」の特徴

●駅徒歩1分、新宿御苑に接する稀少性の高い立地

・最寄り駅より徒歩 1 分という都心の利便性を享受しながらも、広さ約 58 万㎡、周囲約 3.5 kmの緑豊かな新宿御苑を南に望む稀少立地

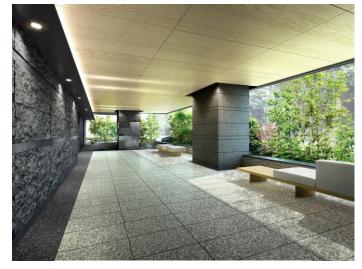


●新宿御苑の緑を活かしたデザインと上質な住空間

- 新宿御苑の緑と空が全面に映し出されるようガラスで構成されたファサード
- ・縦と横のフィンが重なりあう格子のデザインは洗練された日本の 美を象徴的に表現
- ・相木石の石積みと淡彩の緑樹に包みこまれ、都心庭園風景に溶け 込むエントランス
- ・新宿御苑に向けて天井まで届く窓を採用し、大きく開かれた エントランスホール
- ・共用部には新宿御苑の緑を一望できる屋上テラスを設置



▲外観完成予想 CG



▲エントランスホール完成予想 CG



▲エントランス完成予想 CG

- ・グローエ社製浄水器一体型水栓、シングルレバー混合水栓、リビング・ダイニングには天井カセット型エア コン等を標準装備
- ・11~14階の一部タイプは「High Floor」として天井高2m80cm以上を確保
- ・南向きにはオーダーメイド対応住戸を用意



▲モデルルーム写真 (D タイプ)



▲屋上テラス完成予想 CG



▲モデルルーム写真 (D タイプ)



▲モデルルーム写真 (D タイプ)

2. 「ザ・パークハウス 新宿御苑」第一期販売結果

販売方法 登録抽選方式

販売戸数 47戸

販売スケジュール 2016年3月26日 (土) モデルルームグランドオープン

2016年4月26日(火) ~ 5月7日(土)登録申込受付期間

2016年5月8日(日) 抽選会

販売価格 6,400万円~26,900万円 住戸専有面積 55.46㎡~100.63㎡ 間取り 2LDK・3LDK

来場件数 約600件(2016年3月5日~2016年5月8日) 問い合わせ件数 約3,400件(2015年10月13日~2016年5月8日)

登録総数 101件

倍率 最高倍率8倍、平均倍率2.1倍

登録者属性 年齢:30代(30%)、40代(20%)、50代(23%)

3.「ザ・パークハウス 新宿御苑」物件概要

所 在 地:東京都新宿区新宿2丁目1番1(地番)

交 通:東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩1分、

東京メトロ丸ノ内線・副都心線、都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩6分、

JR 中央線「新宿」駅徒歩 11 分

総 戸 数:52戸

駐 車 場:機械式14台※全区画バリアフリー対応

間 取 り:2LDK・3LDK

専 有 面 積:55.46 m~100.63 m

構造・規模:鉄筋コンクリート造・地上14階地下1階建

売 主:三菱地所レジデンス株式会社

施 工:日本国土開発株式会社

管 理 形態:管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託

竣 工:2017年10月上旬(予定) 引 渡:2017年11月下旬(予定)

4. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 新宿御苑」レジデンスギャラリー

電 話 番 号:0120-320-604

営 業 時 間:平日11:00~18:00 (水・木曜日定休、祝日を除く)

土日祝日10:00~18:00

物件ホームページ: http://www.mecsumai.com/tph-shinjyukugyoen/



● ● ● 「新省即発育」駅からの後歩ルート/1分
● ● ● ● 「新省工門」駅からの後歩ルート/8分
● ● ● 「新省」駅からの後歩ルート/11分
モデルルーム住所:東京都新宿区新宿1丁目35-15(NPC24H新宿第2パーキング内) ※駐車場の用意がございません。公共の交通機関をご利用ください。