

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

分譲マンション初 FSC®部分プロジェクト認証申請受理・埼玉県産木材の採用

## 「ザ・パークハウス 大宮」始動

～木材のトレーサビリティの向上と国内森林資源の循環活用～

三菱地所レジデンス株式会社は、二重床下地合板に FSC 認証※1木材を採用し、分譲マンションでは初の FSC 部分プロジェクト認証(2015年12月16日付、申請登録番号 2015SA-PRO-16)の申請が受理された「ザ・パークハウス 大宮」のモデルルームを2016年7月9日(土)にグランドオープンします。

本物件で FSC 認証木材(FSC MIX CREDIT 合板)及び埼玉県産木材を採用することにより、地球規模で取り組むべき森林の消失・違法伐採問題への対応として、三菱地所グループがこれまで継続的に取り組んできた「木材のトレーサビリティ(追跡可能性)の向上」と、「国産木材利用の拡大」の取り組みを分譲マンション事業にまでひろげました。

### 「ザ・パークハウス 大宮」の環境保全の取り組み

- ① 住戸内の二重床下地合板に FSC 認証木材を採用し、分譲マンションでは初めて FSC 部分プロジェクト認証の申請受理。
- ② 共用部のラウンジやホワイエの天井・壁面、本棚に地元ブランド材「西川材※2」のスギ・ヒノキを、同スペースの家具には埼玉県産のケヤキを採用。

三菱地所レジデンスは、今後も本物件に限らず、木材のトレーサビリティの向上に寄与する FSC 認証木材及び国産木材を積極的に採用し、環境に配慮した街づくりと住まいづくりを通して、社会に貢献する企業を目指します。



▲外観完成予想 CG



▲ラウンジ完成予想 CG

※1) NPO である FSC (Forest Stewardship Council®、森林管理協議会) が運営する、国際的な森林認証制度。

生物多様性、水資源・土壌等への影響という環境面のほか、社会的・経済的観点も含めた森林の持続的な維持管理の推進が目的。FSC のロゴマークは、その製品に使われている木材あるいは木質繊維等が環境・社会・経済の観点から適切に管理された森林より生産されていることを意味します。その森林は FSC により規定された原則と基準に基づいて、独立した第三者機関により審査を受け評価されています。 <http://www.fsc.org>

※2) 埼玉県の優良木材として江戸時代から重用されてきた木材で、森林の育成に適した埼玉県飯能地域の土壌と気候から生まれた、木目が詰み、強度が高く、色艶のよいスギやヒノキ、サワラ等を指します。

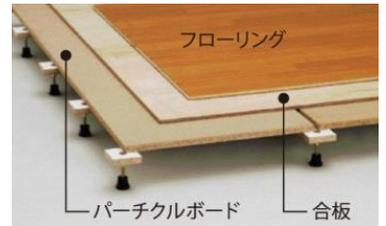
## 1. 環境保全に配慮した「ザ・パークハウス 大宮」の取り組み

### ●住戸内の二重床下地合板に FSC 認証木材を採用

住戸内の二重床下地合板(玄関・ユニットバス部分等除く)に、FSC 認証木材を採用し、FSC 部分プロジェクト認証の申請が受理されました。

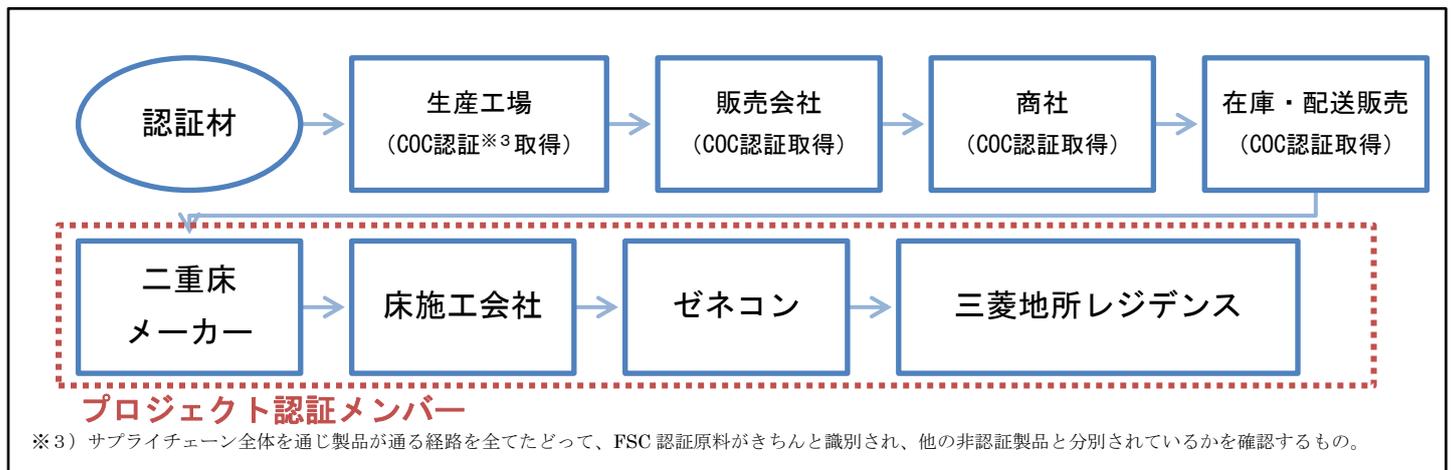
(2015年12月16日付、申請登録番号 2015SA-PRO-16)

これは、森林の消失・違法伐採問題への対応の一つとして、分譲マンション事業において使用する木材のトレーサビリティの向上を目指すものです。認証された木材の活用に関して検証を進め、今後利用の拡大を図るとともに、この検証過程において、材料の選定・調達ルートの確保・材料の適切な管理について、設計者・施工者・メーカーなど関係者間でも理解を深めていきます。



責任ある森林管理  
のマーク

### ・ FSC 認証材使用の流れ



### ●埼玉県産木材を共用部内装材・家具に採用

埼玉県産の森林から産出された木材であることを証明する「さいたま県産木材認証制度<sup>※4</sup>」を活用。1階共用部のラウンジやホワイエの天井・壁面、本棚には地元ブランド材「西川材」のスギ・ヒノキを採用、同スペースに設置する家具には埼玉県産のケヤキを用いることで、木の優しさ・温もりに包まれる快適な住空間の創出を目指すだけでなく、国内の森林資源を循環活用することを目指しています。

また、「埼玉の木づかい CO2 貯蔵量認証制度<sup>※5</sup>」の活用によって、環境に対する貢献度が見える化します。

※4) 埼玉県内で生育されたスギ・ヒノキ等の丸太や、その丸太から加工される木材・木製品の利用の促進を図るために、「県産木材」として証明し、受給者に供給する制度。一般社団法人埼玉県木材協会と埼玉県森林組合連合会で組織する「さいたま県産木材認証センター」が運営を行っています。

※5) 埼玉県産木材を一定量使用した場合の環境貢献度が見える化する制度。県が県産木材利用による CO2 貯蔵量を認証することで、社会全体で CO2 削減に取り組む意識を高め、県産木材の利用を促進することを目的としています。

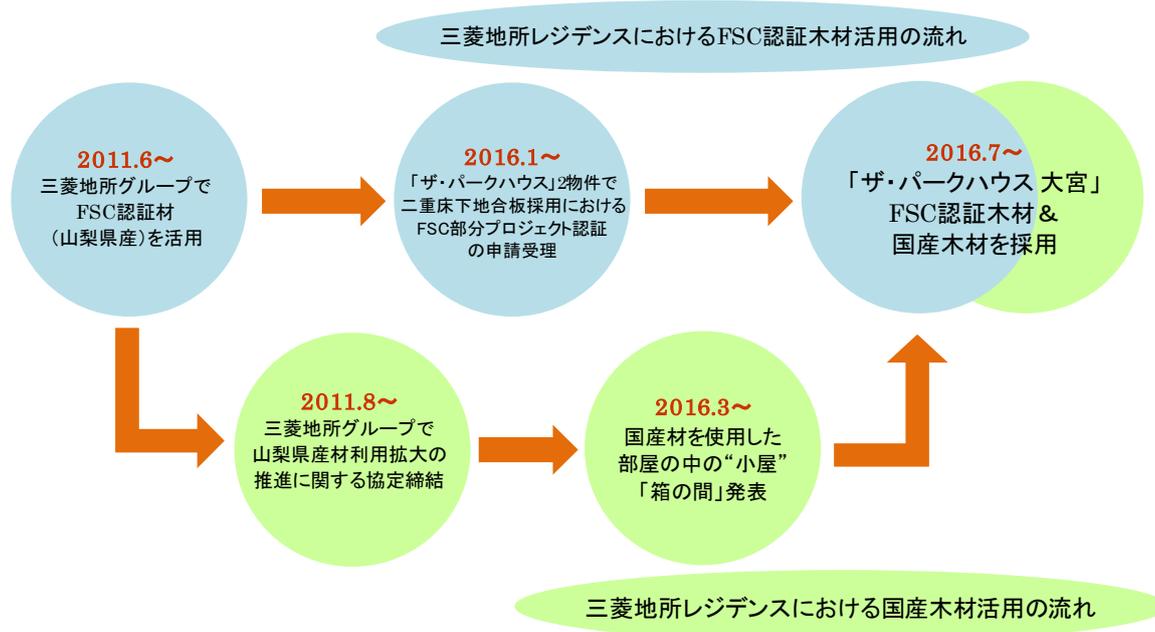


▲ホワイエ完成予想イラスト



▲ラウンジ完成予想 CG

(参考)三菱地所グループによる FSC 認証木材・国産木材利用拡大に向けての主な活動



## 2. 「ザ・パークハウス 大宮」の特徴

- JR、私鉄、新幹線を含め 14 路線<sup>※6</sup>が乗り入れるビクターミナル「大宮」駅徒歩 5 分の好立地
- 土地区画整理事業が進行し、駅近ながら落ち着いた住環境の西口エリアに誕生
- 全邸南向き。57 ㎡～120 ㎡超、2LDK～4LDK の豊富なプランバリエーション
- 3LDK・70 ㎡台中心、最多価格帯 6,300 万円台(予定)
- 各フロア 3 戸に 1 基・4 戸に 1 基のエレベーターを配置しプライバシー性を高め通風や採光にも配慮した商品企画

※6) JR 京浜東北線、JR 宇都宮線(東北線)、JR 高崎線、JR 湘南新宿ライン、JR 埼京線、JR 川越線、JR 北海道新幹線、JR 東北新幹線、JR 山形新幹線、JR 秋田新幹線、JR 上越新幹線、JR 北陸新幹線(長野経由)、東武野田線、埼玉新都市交通伊奈線



▲外観完成予想 CG



▲モデルルーム写真

### 3. 「ザ・パークハウス 大宮」物件概要

所在地：埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目大宮駅西口第四土地区画整理事業16街区1画地  
(仮換地)

交通：JR京浜東北線・湘南新宿ライン「大宮」駅徒歩5分

総戸数：89戸

駐車場：43台（平置き7台、機械式36台）

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上14階建

間取り：2LDK～4LDK

専有面積：57㎡～120.93㎡

売主：三菱地所レジデンス株式会社

施工：木内建設株式会社

管理形態：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託

竣工：2017年9月上旬（予定）

引渡：2017年10月下旬（予定）

販売スケジュール：2016年7月9日 モデルルームグランドオープン  
2016年7月下旬 第一期販売開始（予定）

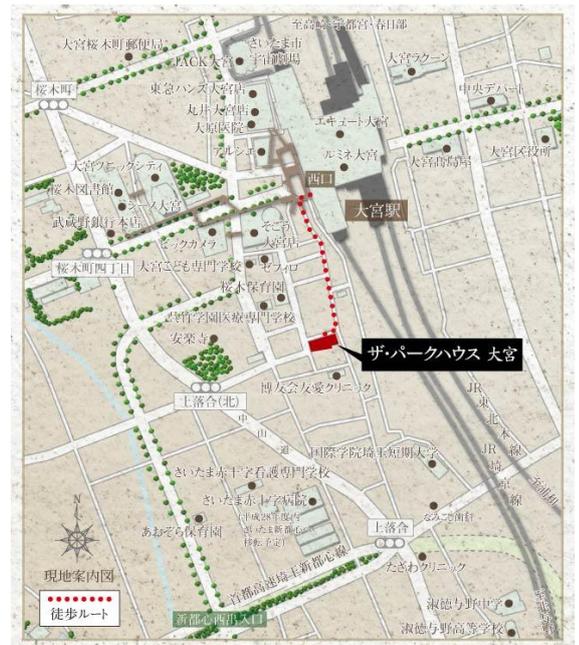
### 4. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 大宮」レジデンスギャラリー

電話番号：0120-017-320

営業時間：10:00～18:00（水・木定休、祝日を除く）

物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-omiya/>



▲現地案内図