

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

## 「ザ・パークハウス 大宮」第一期即日登録申込完売 ～土地区画整理事業エリア・駅徒歩5分の立地が高評価～

三菱地所レジデンス株式会社は、「ザ・パークハウス 大宮」(総戸数89戸)の第一期販売住戸72戸の登録申込受付を7月24日(日)に締め切り、最高倍率4倍で即日登録申込完売しました。

「ザ・パークハウス 大宮」は、14路線<sup>※1</sup>が乗り入れるビクターミナル「大宮」駅徒歩5分、土地区画整理事業が進行する西口エリアに誕生します。駅近という利便性を享受しながらも、落ち着いた住環境を兼ね備え、全邸南向きで採光性に優れています。プランは2LDK(57㎡)～4LDK(120.93㎡)と豊富なバリエーションを揃えました。

2016年2月21日の物件ホームページ開設以降、約1,300件のお問い合わせ、5月21日のモデルルーム事前案内会開始以降、約300件のお客様にご来場いただき、下記のポイントを中心に高く評価いただきました。

### 【お客様からの評価ポイント】

#### 1. 首都圏有数のビクターミナル「大宮」駅より徒歩5分の交通利便性

上野東京ライン・湘南新宿ラインの他、東北・上越・北陸新幹線など14路線が乗り入れる「大宮」駅徒歩5分の交通利便性の高さ

#### 2. 地元ブランド木材を使用した共用部デザイン等、環境に配慮した住まいづくり

住戸内の二重床下地合板にFSC認証<sup>※2</sup>木材を採用し、地元ブランド建材「西川材」をラウンジ・ホワイエの天井・壁面・本棚に使用

#### 3. 土地区画整理事業エリア<sup>※3</sup>に位置し、新たな街並みが整備される期待感

計画地周辺では、2019年3月末事業完了予定で、約96,800㎡の規模の土地区画整理事業が進行中



▲外観完成予想CG



▲エントランス完成予想CG

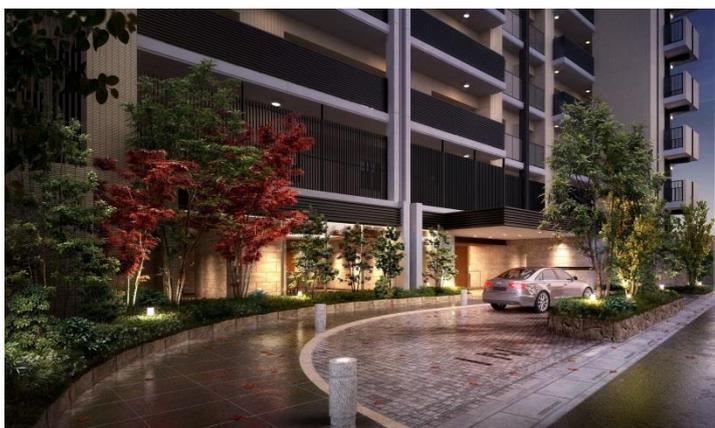
※1) JR 京浜東北線、JR 宇都宮線(東北線)、JR 高崎線、JR 湘南新宿ライン、JR 埼京線、JR 川越線、JR 北海道新幹線、JR 東北新幹線、JR 山形新幹線、JR 秋田新幹線、JR 上越新幹線、JR 北陸新幹線(長野経由)、東武野田線、埼玉新都市交通伊奈線

※2) NGOであるFSC(Forest Stewardship Council®、森林管理協議会)が運営する、国際的な森林認証制度

※3) 「大宮駅西口第四土地区画整理事業」は2019年3月末事業完了予定(さいたま市ホームページより)

## 1.「ザ・パークハウス 大宮」第一期販売結果

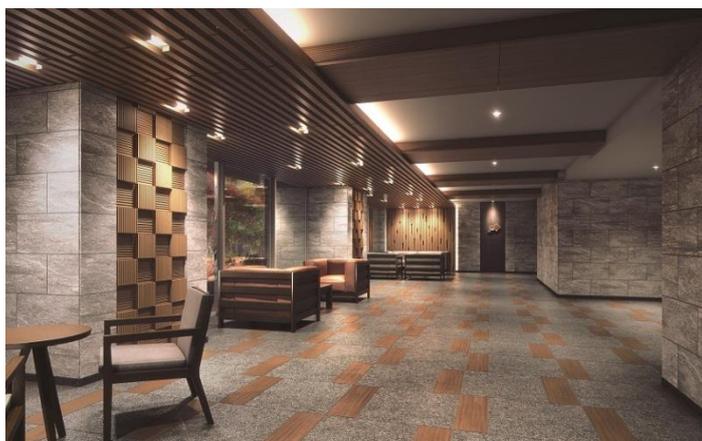
販売方法	登録抽選方式
販売戸数	72戸
販売スケジュール	2016年7月9日（土） モデルルームグランドオープン 2016年7月22日（金）～7月24日（日） 登録申込受付期間 2016年7月24日（日） 抽選会
販売価格	4,668万円～15,018万円
最多価格帯	6,300万円台（7戸）（100万円単位）
住戸専有面積	57.00㎡～120.93㎡
間取り	2LDK～4LDK
総来場件数	約300件（2016年5月21日～2016年7月24日）
問い合わせ件数	約1,300件（2016年2月21日～2016年7月24日）
倍率	最高倍率4倍
人気住戸	4LDK（15,018万円）4倍、4LDK（8,668万円）3倍
登録者属性	年 齢：30代（36.9%）、40代（23.8%）、50代（15.4%）、その他（23.9%） 居住地：埼玉県（70.5%）、東京都（10%）



▲外観完成予想 CG



▲モデルルーム写真(Eタイプ・71.19㎡)



▲ラウンジ完成予想 CG

※天井・壁面に地元ブランド材「西川材」のスギ・ヒノキを、  
家具には埼玉県産のケヤキを採用。



▲大宮駅西口第四土地区画整理事業

※「大宮駅西口第四土地区画整理事業」は2019年3月末事業完了予定（さいたま市ホームページより）。事業の概要並びに施設整備状況・完了時期については、さいたま市が発表した情報に基づいています。記載の概念図は大宮駅西口第四地区・計画図「方針の付図」（さいたま市ホームページより）を基に作成したものです。計画内容は変更となる場合があります。また事業完了は遅れる場合があります。記載の掲載の内容は2016年2月時点の情報です。

## 2. 「ザ・パークハウス 大宮」物件概要

所在地：埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目大宮駅西口第四土地区画整理事業16街区1画地（仮換地）

交通：JR京浜東北線・湘南新宿ライン「大宮」駅徒歩5分

総戸数：89戸

駐車場：43台（平置き7台、機械式36台）

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上14階建

間取り：2LDK～4LDK

専有面積：57㎡～120.93㎡

売主：三菱地所レジデンス株式会社

施工：木内建設株式会社

管理形態：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託

竣工：2017年9月上旬（予定）

引渡：2017年10月下旬（予定）

## 3. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 大宮」レジデンスギャラリー

電話番号：0120-017-320

営業時間：10:00～18:00（水・木定休、祝日を除く）

物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-omiya/>



▲現地案内図