

2016年11月21日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
野村不動産株式会社
セコムホームライフ株式会社

総敷地面積 15,000 m²超の大規模プロジェクト
「蘆花公園 ザ・レジデンス」 始動
11月26日(土) モデルルームグランドオープン

三菱地所レジデンス株式会社、野村不動産株式会社、セコムホームライフ株式会社は、東京都世田谷区で開発中の新築分譲マンション「蘆花公園 ザ・レジデンス」のモデルルームを2016年11月26日（土）よりグランドオープンします。

【「蘆花公園 ザ・レジデンス」の特徴】

- ・ 総敷地面積15,000m²超、総戸数389戸の大規模プロジェクト。敷地の約半分を空地とした緑豊かなランドスケープデザイン
- ・ 大規模ならではの多彩な共用施設。「ロイヤルパークホテルズ」や「カッシーナ・イクスシー」が共用部の家具をデザインし、上質な空間を演出
- ・ 第一種低層住居専用地域を南に臨む、南向き中心の住戸設計

「蘆花公園 ザ・レジデンス」は、京王線「芦花公園」駅徒歩6分※1、ゴルフ練習場「芦花パークゴルフ」跡地で、総敷地面積 15,000 m²超の広大な敷地に誕生します。※1)「フォレストコート」は徒歩6分、「ブライトコート」は徒歩7分。

敷地の約半分以上を空地としたゆとりあるランドスケープは、緑豊かなこの街との調和を目指し、季節感や華やかさを感じられる四季の彩りを配置しました。また、「ロイヤルパークホテルズ」や「カッシーナ・イクスシー」とコラボレーションしたゲストルームやプライベートラウンジをはじめ、多彩かつ良質な共用施設を設置します。

専有部については、敷地の南側に第一種低層住居専用地域が広がる立地環境を最大限活かし、南向き中心で、平均専有面積 75 m²超のゆとりあふれるプランが特徴です。

「蘆花公園 ザ・レジデンス」は、2016年4月26日の物件ホームページ開設後、既に2,000件以上のお問い合わせを頂いています。販売開始は2016年12月下旬を予定しております。



▲外観完成予想CG

1.「蘆花公園 ザ・レジデンス」の特徴

■総敷地面積15,000㎡超、敷地の約半分を空地とした、鮮やかなランドスケープデザイン

京王線「芦花公園」駅から徒歩6分、京王線準特急停車「千歳烏山」駅から徒歩10分の2駅を利用できる本物件は、ビッグターミナル「新宿」駅へ直通12分という利便性を享受しながらも、緑量の多い恵まれた地に誕生します。総敷地面積15,000㎡という世田谷では数少ない広大な敷地において、約半分を空地としたゆとりあるランドスケープデザインは、季節感を感じられる植栽を至るところに配することで、この街の資産にもなるような美しくうおいに満ちた風景を創り出します。

また、地域の自然植生や在来種を積極的に植樹し、いきもの共生事業所認証（ABINC認証）を取得しました。



▲「鳥山川ふれあい散歩道」越しの外観完成予想CG



▲並木とガーデンエントランス完成予想 CG



▲水景の庭 完成予想 CG



▲敷地配置完成予想イラスト



▲ABINC 認証ロゴ

■「ロイヤルパークホテルズ」とコラボレーションしたゲストルームなど、多彩な共用施設

共用部分には、本物のおもてなしにこだわる三菱地所グループの「ロイヤルパークホテルズ」と、世代を超えて受け継がれていくものを提供しつつけている「カッシーナ・イクスシー」をパートナーとして選び、思い描いていた邸宅の夢を実現します。

「ロイヤルパークホテルズ」がインテリアをサポートした『ゲストルーム』は、住もう方の大切なゲストへ心からくつろげる空間を提供。「カッシーナ・イクスシー」の家具を配した『プライベートラウンジ』は四季の移ろいを感じられる庭を望み、お住まい頂く方々に深い安らぎと、非日常を思わせる時を与えます。その他、『パーティールーム』や『キッズルーム』、自然の恵みをテーマにした4つの庭など、良質な集いの空間の数々をレイアウトしました。また、様々な暮らしのサービスを手軽にご利用いただけるようコンシェルジュカウンターも設置しました。



▲プライベートラウンジ完成予想 CG

Cassina
IXC.



▲水景の庭 完成予想 CG



▲ゲストルーム完成予想 CG

RPH
ROYAL PARK HOTELS



▲ゲストルーム完成予想 CG



▲パーティールーム完成予想 CG



▲キッズルーム完成予想 CG

■第一種低層住居専用地域を南に臨み、南向き中心の住戸設計

敷地の南側は、第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街が広がっています。その立地環境の利点を最大限活かすために、南向き中心の住戸設計を施しました。心地よい陽射しに包まれながら、窓の先に空の広がりや蘆花恒春園の杜の潤いを感じることができる、恵まれた邸宅の条件を有しています。



▲敷地配置完成予想イラスト



用途地域 (地域地区)

第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域	近隣商業地域	商業地域

▲用途地域概念図



▲立地概念図

2.「蘆花公園 ザ・レジデンス」物件概要

所在地：【フォレストコート】東京都世田谷区粕谷 2 丁目 255-1 他（地番）
【ブライトコート】東京都世田谷区粕谷 2 丁目 105-1（地番）
交通：【フォレストコート】京王線「芦花公園」駅徒歩 6 分、京王線「千歳烏山」駅徒歩 10 分
【ブライトコート】京王線「芦花公園」駅徒歩 7 分、京王線「千歳烏山」駅徒歩 10 分
敷地面積：15,310.83 m²（フォレストコート 10,994.58 m²、ブライトコート 4,316.25 m²）
構造・規模：鉄筋コンクリート造
【フォレストコート】地上 9 階建【ブライトコート】地上 8 階建
総戸数：389 戸（フォレストコート 280 戸、ブライトコート 109 戸）
住戸面積：57.59 m²～114.87 m²
間取り：1LDK+S～4LDK
販売価格：未定
売主：三菱地所レジデンス株式会社、野村不動産株式会社、セコムホームライフ株式会社
施工：長谷工・不二建設共同企業体
デザイン監修：株式会社 SKM 設計計画事務所
管理会社：管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
竣工：2018 年 1 月上旬（予定）
引渡：2018 年 3 月上旬（予定）
販売スケジュール：2016 年 11 月 26 日 モデルルームグランドオープン
2016 年 12 月下旬 販売開始（予定）

3.「蘆花公園 ザ・レジデンス」お客様からのお問い合わせ先

蘆花公園 ザ・レジデンス マンションギャラリー

電話番号：0120-320-316

営業時間：平日 11:00～18:00 土日祝日 10:00～18:00（定休日：水・木曜日、祝日除く）

物件 HP：<http://www.mecsumai.com/roka389/>

