

資産形成コンパクトマンション ブランド名は「ザ・パークワonz」に決定
丸の内に常設販売ギャラリーを開設
～第一弾「ザ・パークワonz 千代田佐久間町」「ザ・パークワonz 品川戸越」始動～

三菱地所レジデンス株式会社は、資産形成用のコンパクトマンション事業において、ブランド名を「ザ・パークワonz」に決定し、本格展開を開始します。本事業の販売を行う常設販売ギャラリー「ザ・パークワonz 丸の内サロン」を東京都千代田区丸の内に開設し、今般、本事業の第一弾として「ザ・パークワonz 千代田佐久間町」「ザ・パークワonz 品川戸越」の一般集客を2017年1月より開始します。

<参画経緯>

本事業は、コンパクト系の間取り（ワンルームや1LDK等）を中心としたマンション1戸単位の分譲事業で、東京都への人口流入、単身世帯数の増加、低金利等の社会情勢を背景とした需要の高まりなど多様なニーズに応えるべく、参画を決定しました。マンションへの投資・運用によるストック資金の有益活用や、都心へのアクセスが良い立地での自己居住・セカンドハウスの所有等を望まれる方のご購入を見込んでいます。

<ブランド名・会員組織・常設販売ギャラリーについて>

ブランド名は、「(私の)資産・住まいという購入者及び居住者目線のイメージを発信する」、「エリアNo.1品質の賃貸レジデンスを目指す」、といった意味を込め、「ザ・パークワonz」に決定しました。

また、最新物件情報の提供や、優先販売を行う会員組織「ザ・パークワonzクラブ」を設立。2016年6月に会員募集を開始し、11月末時点で約1,300名の会員登録がありました。

販売手法については、常設販売ギャラリーでの対面販売とし、今般、東京都千代田区丸の内に、モデルルームを備えた「ザ・パークワonz 丸の内サロン」を開設しました。

<第一弾物件・今後の展開>

第一弾物件として「ザ・パークワonz 千代田佐久間町」（総戸数27戸）及び「ザ・パークワonz 品川戸越」（総戸数84戸）の一般集客を開始します。両物件とも都心へのアクセスが良好な立地にあり、ホテルライクな内廊下仕様で、エアコンやピックアップレールの設備実装など、上質な空間づくりを目指しました。

「ザ・パークワonzクラブ」会員向けに、2016年10月よりご案内をはじめ、既に多くの方にご来場いただいています。

今後の展開については、既に都内近郊にて複数物件の用地を取得しており、年間200～300戸程度を供給していく予定です。

三菱地所レジデンスの資産形成コンパクトマンション

The ParkOne's

▲「ザ・パークワonz」ロゴマーク



▲「ザ・パークワonz 丸の内サロン」エントランス

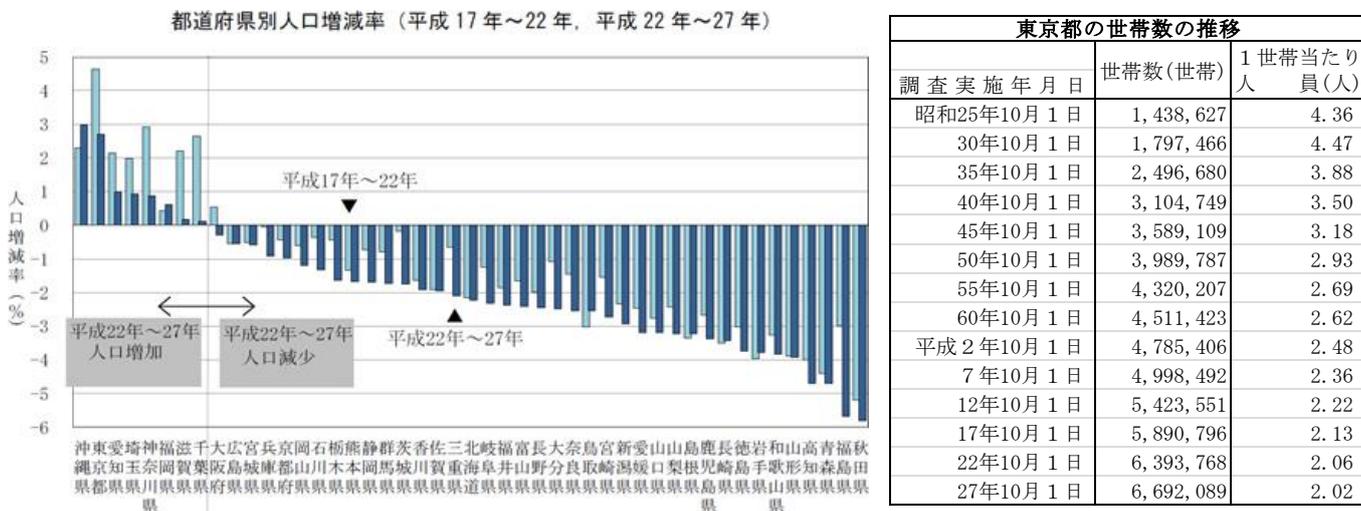


▲「ザ・パークワonz 千代田佐久間町」外観完成予想 CG

■事業参画経緯について

東京への人口流入、単身世帯数の増加、低金利等の社会情勢を背景とした需要の高まりなど多様なニーズに応える為に本事業への参画を決定しました。平成27年版の国勢調査の公表データによると、日本の全人口は減少、全国の自治体の80%以上が減少しているにも関わらず、東京23区など大都市圏では人口が増加傾向にあります。また、東京都では、1世帯当たりの人員は減少しており、世帯数が増加しています。

東京23区の賃料相場は、平均値として相対的に他エリアより高額、且つ増減が大幅には無く安定しています。こういった観点からも、賃貸ニーズが高い都内好立地でのコンパクトマンションによる資産活用が有効であると考えています。



▲東京カンテイ プレスリリース/分譲マンション賃料（年間版）2016年1月14日より

■会員組織「ザ・パークワズクラブ」について

会員組織「ザ・パークワズクラブ」を2016年6月に設立し、11月末時点で約1,300名の会員登録がありました。会員には「ザ・パークワズ」の最新物件情報を提供するだけでなく、一般販売前に実施する「会員優先販売※」をご案内します。



▲2016年7月の「コンパクトマンション資産形成セミナー」開催風景

※ 「ザ・パークワズ千代田佐久間町」「ザ・パークワズ品川戸越」の会員優先販売に参加頂ける「ザ・パークワズクラブ」会員募集は、2016年11月末に終了しました。

■「ザ・パークワנズ 丸の内サロン」について

「ザ・パークワנズ」ブランドは、今般、東京都千代田区丸の内に開設した常設販売ギャラリー「ザ・パークワנズ 丸の内サロン」にて、対面販売を行います。「ザ・パークワנズ 品川戸越」のBタイプ（1K/25.03㎡）のモデルルームも設置しました。



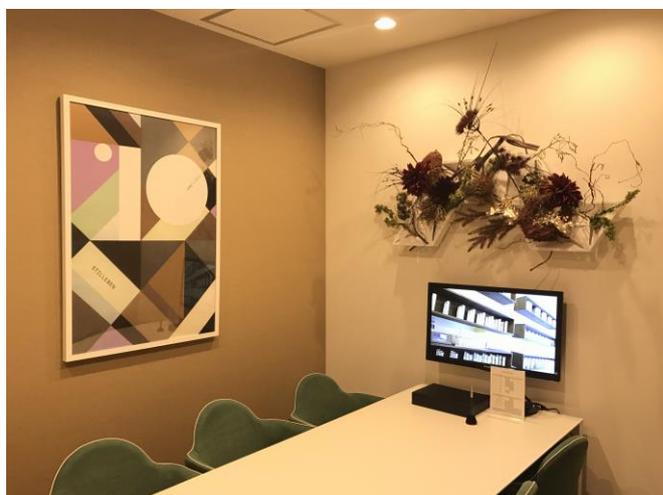
▲モデルルーム（ベッドルーム）



▲モデルルーム（ベッドルーム）



▲モデルルーム（キッチン）



▲商談ルーム

■三菱地所グループの一貫体制によるサポート

三菱地所ハウスネット株式会社によるサブリース等の賃貸サポート提案など、「ザ・パークワנズ」は、三菱地所グループの企業とともにコンパクトマンション経営をサポートします。

三菱地所レジデンス

〈用地取得・企画・設計・品質管理・アフターサービス〉

ザ・パークワנズをトータルプロデュース。
ザ・パークワンズクラブの運営や資産形成セミナーも開催します。

三菱地所ハウスネット

〈賃貸管理・売却仲介〉

オーナー様のご負担を軽減できるよう、充実したサービスで賃貸経営などをお手伝いします。

用地取得から商品企画、管理・アフターサービス・
賃貸サポートまで、
三菱地所グループの一貫体制で行う
「ザ・パークワンズ」

三菱地所コミュニティ

〈マンション管理・修繕業務・セキュリティ〉

ザ・パークワンズの建物管理と修繕を行い、入居者が安心して快適に暮らせる環境を保ち、資産価値の維持に努めます。

〈インテリアオプション販売・リフォーム・インテリアコーディネート〉

家具やカーテン、照明など、ご要望に応じたインテリア用品の販売等を行います。

■第一弾物件「ザ・パークワズ 千代田佐久間町」

<物件の特徴>

- ・東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩5分、JR山手線・JR総武線・JR京浜東北線「秋葉原」駅徒歩6分等、10駅10路線が利用可能なマルチアクセス。
- ・秋葉原の活気に寄り添いながら北西側に公園を臨む千代田区アドレスの極立地。
- ・コンパクトマンションでありながら、格子柄をモチーフとした上質なアクセントが空間を演出するエントランスやホテルライクな内廊下仕様など、高級な共用部を実現。
- ・全室に壁掛け式のエアコンを標準装備、開口部には複層ガラスの採用等、専有部の高い設備仕様。



▲外観完成予想 CG



▲エントランス外観完成予想 CG



▲現地周辺地図

「ザ・パークワズ 千代田佐久間町」物件概要

所 在 地	東京都千代田区神田佐久間町四丁目 19-1 他 2 筆 (地番)
交 通	東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩 5 分 JR 山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅(昭和通り口)徒歩 6 分 JR 総武線「浅草橋」駅(西口)徒歩 6 分 都営新宿線「岩本町」駅(A4 出入口)徒歩 9 分
敷 地 面 積	165.04 m ²
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上 11 階建
住 戸 数	27 戸 (事業協力者住戸 7 戸、ザ・パークワズクラブ会員優先販売住戸含む)
販 売 戸 数	未定
住 戸 面 積	25.10 m ² ～50.22 m ²
間 取 り	1R～2LDK
売 主	三菱地所レジデンス株式会社
施 工	三菱地所ホーム株式会社
管 理 会 社	管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
竣 工	2017 年 12 月中旬 (予定)
引 渡	2018 年 2 月中旬 (予定)

■第一弾物件「ザ・パークワנズ 品川戸越」

<物件の特徴>

- ・都営浅草線「戸越」駅徒歩6分、東急池上線「戸越銀座駅」駅徒歩6分など4駅6路線が利用可能な高い利便性。
- ・平日でも約1万人以上が来客する「戸越銀座商店街」至近による良好な生活環境。
- ・コンパクトマンションでありながら、質感のある御影石を床に敷き詰めたエントランスホールやホテルライクな内廊下仕様など、高級な共用部を実現。
- ・「ザ・パークワנズ 千代田佐久間町」同様、全室に壁掛け式のエアコンを標準装備、開口部には複層ガラスの採用等、専有部の高い設備仕様。



▲外観完成予想 CG



▲エントランスホール完成予想 CG



▲モデルルーム (ベッドルーム)



▲現地周辺地図

「ザ・パークワנズ 品川戸越」物件概要

所在地	地：東京都品川区平塚二丁目4番1（地番）
交通	通：都営地下鉄浅草線「戸越」駅徒歩6分、 東京急行電鉄池上線「戸越銀座」徒歩6分
敷地面積	：476.85 m ²
構造・規模	：鉄筋コンクリート造・地上13階建
住戸数	：84戸（事業協力者住戸17戸、ザ・パークワנズクラブ会員優先販売住戸含む）
販売戸数	：未定
住戸面積	：25.01 m ² ～40.77 m ²
間取り	：1K～1LDK
売主	主：三菱地所レジデンス株式会社
施工	工：木内建設株式会社
管理会社	社：管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
竣工	工：2017年9月上旬（予定）
引渡	：2017年10月下旬（予定）

