

報道関係各位

三菱地所株式会社
三菱地所レジデンス株式会社

“羽田市場「超速鮮魚®」”を運営する CSN 地方創生ネットワーク株式会社と包括協定締結

～連携第一弾として、三菱地所レジデンスらが分譲する
「ザ・パークハウス 白金二丁目タワー」に鮮魚宅配サービスを導入～

三菱地所株式会社は、この度“羽田市場「超速鮮魚®」”を運営する CSN 地方創生ネットワーク株式会社（以下、CSN 社）への出資を実施し、第三者割当増資を引受けるとともに、同社と包括協定を締結致しました。その第一弾プロジェクトとして、三菱地所レジデンスらが分譲する「ザ・パークハウス 白金二丁目タワー」（本年3月下旬より販売開始予定）で鮮魚宅配サービスを導入します。

CSN 社は、羽田空港の制限区域内に「羽田鮮魚センター」を有するベンチャー企業です。全国で水揚げされた鮮魚を漁師から直接仕入れ、空輸にて「羽田鮮魚センター」に集約して加工仕分けを行い、最速のルートで国内外の飲食店、小売店、個人宅へ配送する新たな流通サービス“羽田市場「超速鮮魚®」”を運営しています。また、漁港や漁師の情報が見えるトレーサビリティ*を業界に先駆けて実践し、「安心・安全・美味しい」商品の提供を行っています。

トレーサビリティ*：物品の流通経路を追跡することが可能な状態

三菱地所グループでは、当社グループで分譲するマンションへの宅配サービスや、当社グループで運営管理を行っている商業施設の飲食店舗・ロイヤルパークホテルズへの卸しなど、既存事業領域での連携、さらには新事業領域での連携も視野に入れて、順次 CSN 社との協業を進めてまいります。

今般、包括協定の連携第一弾プロジェクトとして、CSN 社の鮮魚宅配サービスを、三菱地所レジデンスらが分譲するマンション「ザ・パークハウス 白金二丁目タワー」で導入します。（コンシェルジュが対応・冷蔵設備導入予定）その後も、当社グループが分譲・管理するマンション購入者様・居住者様の満足度向上のため、他物件への導入を検討していきます。

三菱地所グループは、当社グループ事業の質の向上や顧客満足度の向上を目指し、さらには不動産事業の新たな可能性を探るべく、今後も当社グループ事業とのシナジーを見込める事業者様との連携・協業を検討してまいります。

<CSN 地方創生ネットワーク株式会社の会社概要>

本社所在地： 東京都大田区羽田空港 3 丁目 2 番 6 号

創 立： 2014 年 10 月

資 本 金： 722 百万円

事 業 内 容： 飲食店向けオンラインマーケット「羽田市場」の運営など

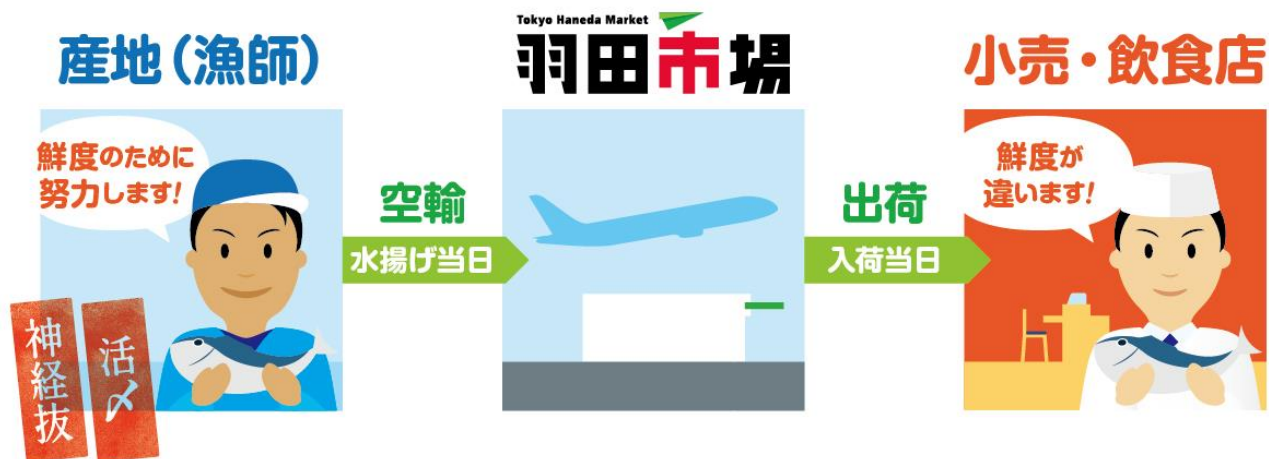
従 業 員 数： 19 名

代 表 者： 代表取締役 野本 良平



■「羽田市場」とは

日本全国から羽田空港制限区域内の加工流通センターに朝獲れた魚等の鮮魚を集め、当日中に配達する等、これまで実現が難しかったスピードで、飲食店や消費者に鮮魚を届ける事業です。また、漁師と消費者をつなぐトレーサビリティも可能であることが特徴です。



▲「羽田鮮魚センター」外観



▲「羽田鮮魚センター」内での加工仕分けの様子

●参考

<ザ・パークハウス 白金二丁目タワーについて>

【特徴】

- ・目黒通りに面し、東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅 徒歩 5 分、「白金高輪」駅 徒歩 6 分と交通利便性の高い立地
- ・敷地内に多く樹木を配置、また付近には八芳園があるなど、都心にいながら多くの「緑」を感じられる環境
- ・隣地との一体開発で実現した地上 27 階建ての免震高層タワー化により、周囲の眺望が抜ける開放感を確保
- ・国内タワー初の採用となる、ドイツ製の型枠によって表情をつけた石調コンクリートの外装材が岩肌調の陰影と重厚感を演出



▲外観完成予想 CG



▲眺望イメージ CG



▲庭園完成予想 CG

◆物件概要

所在地：東京都港区白金2丁目13番1他（地番）

交通：東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅 徒歩5分

東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅 徒歩6分

総戸数：172戸

駐車場：92台（機械式駐車場、水平循環式、身障者用優先1台含む、全区画バリアフリー対応）

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上27階 地下2階 塔屋1階建

間取り：1LDK～3LDK

専有面積：56.23㎡～185.28㎡

売主：三菱地所レジデンス株式会社、野村不動産株式会社

施工：株式会社竹中工務店

管理形態：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託

竣工：2018年5月下旬（予定）

引渡：2018年8月下旬（予定）

販売スケジュール：2017年2月下旬 モデルルームグランドオープン（予定）

2017年3月下旬 第一期販売開始（予定）

◆お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 白金二丁目タワー」レジデンスギャラリー

電話番号：0120-172-551

営業時間：平日 11:00～18:00（水・木定休、祝日を除く）

土日・祝日 10:00～18:00

物件HP：<http://www.mecsumai.com/shirokane2-t/>



▲現地案内図



▲レジデンスギャラリー案内図