

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
東京建物株式会社
大栄不動産株式会社

JR 中央線徒歩 10 分圏内最大級※・全 494 邸の大規模プロジェクト
「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」 始動
2 月 11 日(土)モデルルームグランドオープン

三菱地所レジデンス株式会社、東京建物株式会社、大栄不動産株式会社は、東京都国分寺市にて開発中の「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」のモデルルームを 2017 年 2 月 11 日（土）よりグランドオープンします。

「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」は、JR 中央線「西国分寺」駅徒歩 10 分、再開発により更に進化する JR 中央線・中央特快停車の「国分寺」駅北口より徒歩 13 分の場所に位置し、総戸数 494 戸、敷地面積 19,000 m²超の JR 中央線 徒歩 10 分圏内では最大級※のプロジェクトです。

本物件が誕生する国分寺駅北口では、約 2 万 m²の広大な敷地で再開発事業が進行中（平成 31 年度完成予定）。新しい商業施設や公益施設、住宅などで構成される予定の 2 棟のビルと駅前交通広場が整備され、都市機能の充実と更なる街の魅力の向上が期待されます。

本物件敷地の南及び東側に隣接する日立製作所中央研究所は、敷地面積約 20.7 万 m²のうち約 45%が緑地で、豊かな自然が残されており、敷地内の森は歴史上武蔵国分寺の旧地として、近代では別荘跡地としても名高い庭園で、本物件は利便性の高さと緑豊かな環境が享受できます。

また、大規模マンションの供給実績豊富な売主 3 社のノウハウに加え、各分野のプロフェッショナルと提携し、「illy」のコーヒーを提供するカフェや、紀伊國屋書店が選定した書籍を楽しめるライブラリーラウンジ等の設置、居住者専用シャトルバスの運行など様々な共用施設やサービスを用意しました。

「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」は、2017 年 2 月 11 日のモデルルームグランドオープン後、3 月下旬より販売を開始する予定です。

※ 最大級とは、2006 年以降 JR 中央線の中央線快速各駅を最寄りとして徒歩 10 分以内に分譲された新築マンションにおいて、本プロジェクトの敷地面積が最大（約 19,000 m²）であることを示したものです。【(有)MRC調査・捕捉のデータより平成 28 年 9 月現在】



▲外観完成予想 CG

1.「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」の特徴

■緑豊かな環境と、駅前再開発で更に進化する国分寺

本物件敷地の南側と東側に広がる日立製作所中央研究所は、実業家の今村繁三氏の別荘地だった歴史を背景に、約 27,000 本もの樹木が生い茂り、カワセミをはじめ、ハクセキレイやウグイス、シジュウカラ、コジュケイといった様々な野鳥が確認される緑豊かな環境が残されています。また、国分寺市内には東京都内に 2 か所しかない全国名水百選の 1 つ、「お鷹の道・真姿の池湧水群」や、史跡武蔵国分寺跡といった観光名所が身近に存在し、四季の移ろいを肌で感じられる環境が、今なお残されています。



▲現地周辺航空写真



▲都立武蔵国分寺公園

また、現在進行中の国分寺駅北口の再開発事業は、国分寺駅の北側に広がる約 20,500 m²の施工区域内に、クイーンズ伊勢丹をはじめとする商業施設、公益施設、交通広場、住宅などが建設される予定で、都市機能の更新や交通環境の改善、中心市街地の商業振興と地域交流を促します。



▲国分寺駅北口第一種市街地再開発事業（平成 31 年度完成予定）西街区低層部完成予想 CG



▲市街地再開発全体完成予想 CG



▲交通広場完成予想 CG

■ランドスケープ・建物デザイン監修に三菱地所設計を採用、自然と調和するデザイン

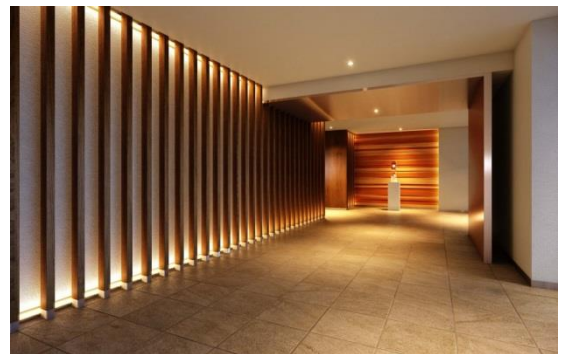
「丸の内ビルディング」「新丸の内ビルディング」といった東京のランドマーク的建物から「ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵」など、マンション設計においても豊富な実績を誇る三菱地所設計が、ランドスケープ・建物デザイン監修を担当。JR 中央線 徒歩 10 分圏内最大級というスケールと、広大な緑に隣接した環境を背景に、空間の広がりや木素材による柔らかな温かみを演出しました。



▲エントランスホール・ラウンジ（ココチ・カフェ） 完成予想 CG



▲紅葉の小路完成予想 CG



▲エントランスホール（フォレスト街区） 完成予想 CG



▲マスター・エントランス完成予想 CG

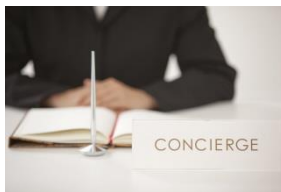
■売主3社のノウハウに加え、各分野のプロフェッショナルと構築した共用施設&サービス

◆ホテルライクな「コンシェルジュサービス」

【株式会社クオリティライフコンシェルジュ】

主なコンシェルジュサービス

- ・インフォメーションサービス
- ・備品無料貸し出し
- ・タクシー手配
- ・クリーニング取り次ぎ
- …など



▲イメージフォト

◆訪れるお客様を優雅にお迎えする「ゲストルーム」

【株式会社イア】

落ち着いた雰囲気ゲストルーム

和・洋の2タイプを用意しました。



▲ゲストルーム (KIHIN) 完成予想 CG

◆花と緑が彩る「コミュニティラウンジ」

【株式会社パーク・コーポレーション】

英語教室やワークショップの開催、お住まいになる皆様の交流空間として、外部の自然を室内でも感じられるデザインを追及。

緑や花の癒しをテーマにした彩を施した設計としました。



▲コミュニティラウンジ完成予想 CG

◆書齋代わりに使用可能な「ライブラリーラウンジ」

【株式会社紀伊國屋書店】

Wi-Fi を設けたスタディールームと、紀伊國屋書店がセレクトした多彩な書籍を楽しめる、書齋代わりの空間としても利用可能なライブラリーラウンジ。



▲ライブラリーラウンジ完成予想 CG

◆徒歩 13 分の国分寺駅まで、居住者専用シャトルバスを運行予定（直通 4 分）

【武州交通興業株式会社】

マンションからは、毎日の通勤や日中のお買い物をもっと便利に快適にしてくれる「居住者専用シャトルバス」が運行予定。朝 7 時台と 8 時台は 1 時間に 8 本、夜間は 21 時台まで運行予定で通勤時や帰宅時、学習塾帰りのお子様など、便利に利用できます。



▲シャトルバス CG



▲東京おもちゃ美術館監修「木のひろば」



▲illy のコーヒーが楽しめるテラス



▲東京学芸大学子ども未来研究所のワークショップ



▲カレコのカーシェアリング



▲ベネッセこども英語教室



▲学童保育

■南向き住戸中心（全494邸中374邸）。南向き3LDK・4,200万円台～

日立製作所中央研究所の広大な緑に隣接し、南側に約250m開けた立地を活かして、全住戸のうち約75%の住戸が南向き。また、永く住もうために、平均面積を74㎡超とし、ゆとりある広々とした住まいを多数用意。自然が生み出す光や風、緑の清々しさをいつも身近に感じて、ゆったりと過ごせる住まいを創出しています。



▲敷地配置図イラスト



▲外観完成予想CG

2. 「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」物件概要

所在地：東京都国分寺市東恋ヶ窪1丁目280番4（地番）

交通：【パークサイドエントランスまで】JR中央線・武蔵野線「西国分寺」駅徒歩10分

【フォレストエントランスまで】JR中央線「国分寺」駅徒歩13分、

西武国分寺線「国分寺」駅徒歩13分、西武多摩湖線「国分寺」駅徒歩13分

総戸数：494戸（フォレスト街区：323戸（他に管理室1戸）、ガーデン街区：171戸）

駐車場：238台（フォレスト街区：150台（身障者用1台含む）、ガーデン街区：88台（身障者用1台含む）、その他来客用2台、サービス用1台、カーシェアリング用1台

構造・規模：フォレスト街区：鉄筋コンクリート造・地上7階建

ガーデン街区：鉄筋コンクリート造・地上7階建

間取り：3LDK・4LDK

専有面積：68.55㎡～97.49㎡

売主：三菱地所レジデンス株式会社、東京建物株式会社、大栄不動産株式会社

施工：株式会社長谷工コーポレーション

管理形態：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託

竣工：フォレスト街区：2018年1月下旬（予定）、ガーデン街区：2018年8月中旬（予定）

引渡：フォレスト街区：2018年3月下旬（予定）、ガーデン街区：2018年10月中旬（予定）

販売スケジュール：2017年2月11日 モデルルームグランドオープン

2017年3月下旬 第一期販売開始（予定）

3.お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」 レジデンスギャラリー

電 話 番 号 : 0120-320-661

営 業 時 間 : 10:00~18:00 (水・木定休、祝日を除く)

物 件 H P : <http://www.mecsumai.com/tph-mori494/index.html>

