# 三菱地所グループ

報道関係各位



三菱地所レジデンス株式会社 三菱地所コミュニティ株式会社

# 産・学協力による津田沼区画整理事業「奏の杜」街区 3 物件合同防災訓練 計 1,652 戸のマンション防災訓練を実施

~総勢941世帯が参加し、エリアで助け合う「共助」の体制構築に貢献~

三菱地所レジデンス株式会社と三菱地所コミュニティ株式会社は、2017 年 3 月 5 日に、千葉県習志野市で進む土地区画整理事業によって生まれた約 35 ヘクタールの新しい街「奏の杜(かなでのもり)」において、当社が分譲したマンション「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜」(総戸数 721 戸)、「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜テラス」(総戸数 62 戸)、「ザ・レジデンス津田沼奏の杜」(総戸数 869 戸)の管理組合と協働し、近隣店舗(コナミスポーツ)・近隣大学(千葉工業大学)協力のもと、上記 3 物件合同による、街全体の防災力強化を目的とした実践的な防災訓練を実施しました。





▲当日の訓練の様子(避難訓練)

当社は、「奏の杜」街区において、現在販売中の物件含めて計4物件供給しており、「ザ・パークハウス津田沼奏の杜」においては、同物件の管理組合と協働し、従来の消防・避難訓練に留まらない「被災生活」まで想定した、より実践的な防災訓練を過去2回実施してきました。今般、「ザ・パークハウス津田沼奏の杜テラス」、「ザ・レジデンス津田沼奏の杜」2物件とも協働し、エリア全体で互いに助け合う「共助」の体制を構築するため、計1,652戸の大規模なマンション防災訓練を実施しました。

当日は大地震が発生したことを想定し、まず、3 物件同時に安否確認及び避難訓練を実施しました。避難の際には無線機を使い、有事に必要となる情報収集・共有・発信について3物件での連携を行いました。続いて、3 物件合同という規模を活かして防災訓練の幅を広げ、子どもから大人まで多様な居住者に対応した防災プログラムを実施しました。今回3回目を迎える「ザ・パークハウス津田沼奏の杜」の管理組合が主導し、初めて訓練に取り組む2物件をリードすることで、非常時にも十分な体制構築が出来るきっかけづくりが出来ました。

三菱地所レジデンスでは、有志の社員約100名によるボランティア組織「三菱地所グループの防災倶楽部」が協力して、2014年10月からの2年間に約50物件、三菱地所グループが管理する分譲マンションを中心に防災訓練等を実施してきました。今後も災害に対し「自ら備える」土壌づくりと互いに助け合う「共助」の体制構築を街全体まで拡げることを目指し、活動を行ってまいります。

#### ■「奏の杜(かなでのもり)」防災訓練実施3物件



#### ■「3物件合同」防災訓練内容

日 時 : 2017年3月5日(日)9:00~12:00

開催場所: 「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜」、「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜テラス」、

「ザ・レジデンス津田沼奏の杜」

主 催 : 「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜」管理組合、「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜テラス」

管理組合、「ザ・レジデンス津田沼奏の杜」管理組合

協力: 三菱地所レジデンス㈱、三菱地所コミュニティ㈱

参加者:「ザ・パークハウス津田沼奏の杜」、「ザ・パークハウス津田沼奏の杜テラス」、

「ザ・レジデンス津田沼奏の杜」居住者

安否確認訓練:1652 戸中941 戸、 個別訓練:約619 名

## 〈参加者の声〉

「初めて防災訓練に参加しましたが、隣のマンションの防災の取組み姿勢も知ることが出来た。顔見知りに もなれて参加してよかったです。」

「今回の訓練はマンションの垣根を越えてコミュニティ形成にも繋がったので、今後も「防災」をテーマに コミュニティ形成に取り組んでいきたい。」

#### ■「3物件合同」防災訓練タイムテーブル

防災訓練・イベント予定表			
時間	訓練內容		
9:00~10:30	各マンションにて安否確認訓練・避難訓練を実施 各住戸 → マンション避難場所に集合 → 谷津奏の杜公園 (こ移動)		
10:30~	【任意参加・事前予約制】イベント参加者は会場へ移動します		
11:00~	イベント名	所要時間	内容
	【A】ジェフユナイテッド千葉 サッカー教室・防災ゲーム	60分	ジェフ千葉深井正樹さんによるサッカー教室と、フットサル×防災ゲーム
	【B】免震装置見学&講演会 千葉工業大学 田村和夫教授	60分	マンション免震のしくみ、熊本地震での実際、そして日頃の備えについてお話をいただきます。また免震装置を見学できます。
	【C】防災講演	60分	東日本大震災でのマンション被災経験、熊本地震・鳥取地震のボランティア経験を基に、 家族での地震への備えについて講演を頂きます。
	【D】トイレ組立訓練	60分	実際に体を動かして、マンホールトイレの組み立てを体験します。 トイレの凝固剤使用体験も行います。
	【E】バルコニー避難 パーテーション蹴破り訓練	40分	災害時にはバルコニーに設置されているパーテーションを蹴破り避難する事も有ります。 蹴破りを体験しましょう。
	【F】災害時に役立つフィットネス Byコナミスポーツ	60分	コナミスポーツインストラクターに被災のときにも役立つ、フィットネスを教えていただきます。
	【G】AED・エレベータ閉じ込め ・階段避難車体験	60分	AED操作見学、エレベータのエレベータ閉じ込め体験。 そしてマンション防災備品の実演見学をしましょう。
	【H】防災アニメーション上映	40分	お子さま向けの、防災アニメの上映会を行います。
	【I】オービックシーガルズ アメフト入門&防災ゲーム	60分	地元アメフトチームによる、アメフト入門&防災知識がゲーム形式で学べます。 いっしょに守りを固めましょう。

#### ■訓練プログラム詳細

# ① 安否確認&避難訓練(9:00~)

各マンションオリジナルの防災ルールを定めた「防災計画書」に従い、安否確認フローを確認しました。安否確認シートを住戸ごとの扉に貼り出し、あらかじめ定めた担当者が各住戸の安否確認情報を収集しました。





# ② 「谷津奏の杜公園」に各マンションから避難 (9:40~)

各マンションは無線機で情報連携し、近隣の「谷津奏の杜公園」へ 3 物件合同避難訓練を実施しました。

・参加者の声→「3物件合同で防災訓練を実施することで、防災意識が高くなった。

今回の防災訓練で、自分たちのマンションの課題も見つかり、来年度以降につなげることができる訓練になった。」 (「ザ・レジデンス津田沼奏の杜」理事長より)





# ③ トイレ組立訓練(11:00~)

防災備品を倉庫に置いているだけではなく、実際に体を動かしてマンホールトイレの組み立てを実施しました。また、建物の仕組みを理解し設置するマンホールの場所を確認しました。 マンホールトイレが使えないことも想定し、凝固剤の使用体験を実施しました。

・参加者の声→「災害時のトイレの重要性が良く分かった。また、トイレ組立を経験したので、 災害時に経験を活かすことが出来ると思います。」





## ④ エレベーター閉じ込め・階段避難車訓練(11:00~)

三菱電機ビルテクノサービス協力のもと、災害時のエレベーター閉じ込め体験を実施しました。また、エレベーターが使えないことを想定し、階段を降りることが困難な方を乗せて安全に降りることができる階段避難車の体験も併せて実施しました。





### ⑤ バルコニー避難パーテーション蹴破り訓練(11:00~)

自分の力で蹴破れない場合、家の中にある鍋やペットボトルで破れるのか、どのくらいの力が必要か、どのように割れるのかを実際に体験しました。

・参加者の声→「小さな子どもだと蹴ってもなかなか割れないため、いざという時のために何か準備 しておく必要性を感じた。」

「蹴って破ると勢いよく隣のバルコニーに足が出てしまうため、バルコニーは整理整頓しておかないと思わぬケガにつながったりするのだなと思った。」





# ⑥ 千葉工業大学 田村教授による講演・免震装置の見学会(11:00~)

千葉工業大学 田村教授による「熊本地震の現場、マンション免震装置の効果について」という講演 を実施しました。また、「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜」、「ザ・レジデンス津田沼奏の杜」に設置さ れている免震装置を実際に見学しました。





### ⑦ コナミスポーツ インストラクターによる被災生活に役立つフィットネス体験(11:00~)

熊本地震では、車中泊によるエコノミークラス症候群になった方が多くいたことから、被災生活で も役立つフィットネスを、コナミスポーツのインストラクターが教えました。

参加者の声→「日頃から身体を動かすことが、被災生活を過ごす上でも大切だと実感した。」





### ⑧ ジェフユナイテッド千葉サッカー教室・防災ゲーム(11:00~)

サッカーと防災を掛け合わせたイベントで、ゲームを通して家具転倒防止の手法(連結・固定)を 学びました。例えば、「テレビ台」というテーマで試合を行う場合、テレビとテレビ台を「連結」す る必要があるため、ディフェンスが手をつなぐこと(連結)で守るなどサッカーをしながら防災を学び ました。

・参加者の声→「最初はサッカーと防災が結びつかなかったのですが、実際参加してみて、楽しみな がら防災について考えることが出来ました。」





参考: ザ・パークハウスの防災プログラム HP <a href="http://www.mecsumai.com/bousai/">http://www.mecsumai.com/bousai/</a>