

2017年4月6日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
東京建物株式会社
大栄不動産株式会社**「もう一つの待機児童問題」解消に向けて、官民が力を合わせて協働
「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」****株式会社ウィズダムアカデミーと提携し、分譲マンションに民間学童保育施設開設が決定※。**

三菱地所レジデンス株式会社、東京建物株式会社、大栄不動産株式会社は、東京都国分寺市にて開発を進めている「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」において、株式会社ウィズダムアカデミーと提携し、敷地内に民間学童保育施設を開設することとなりました※。

「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」は、JR 中央線「西国分寺」駅北口より徒歩 10 分、再開発により更に進化する JR 中央線「国分寺」駅北口より徒歩 13 分の場所に位置し、総戸数 494 戸、敷地面積約 19,000 m²超の JR 中央線 徒歩 10 分圏内で最大級のプロジェクトです。

子育て世帯の流入が続く国分寺市において、官民が協働し、共働き・ひとり親世帯の小学生が授業終了後に過ごす学童保育施設を本物件敷地内に開設し、仕事と子育ての両立をバックアップします。

近年、保育園の待機児童問題とともに共働き・ひとり親世帯の前に立ちほだかる「小1の壁」。政府も、2016年5月に閣議決定した「1億総活躍プラン」の中で、2019年度末までに受入児童数30万人の整備を進める、という方針を打ち出しています。学童保育施設増加の為に、公設だけでなく民間の学童保育施設の増加も不可欠であり、公設では実施が難しい民間ならではのサービスも期待されています。そのような状況の中、国分寺市との協議のもと、本物件では株式会社ウィズダムアカデミーと提携し、民間学童保育施設を開設します。

公設の学童保育では実施することが難しい「夜間までの預かり」「食事の提供」「英語や音楽教育」「近隣スポーツクラブとの連携」などのサービスを行う予定です。

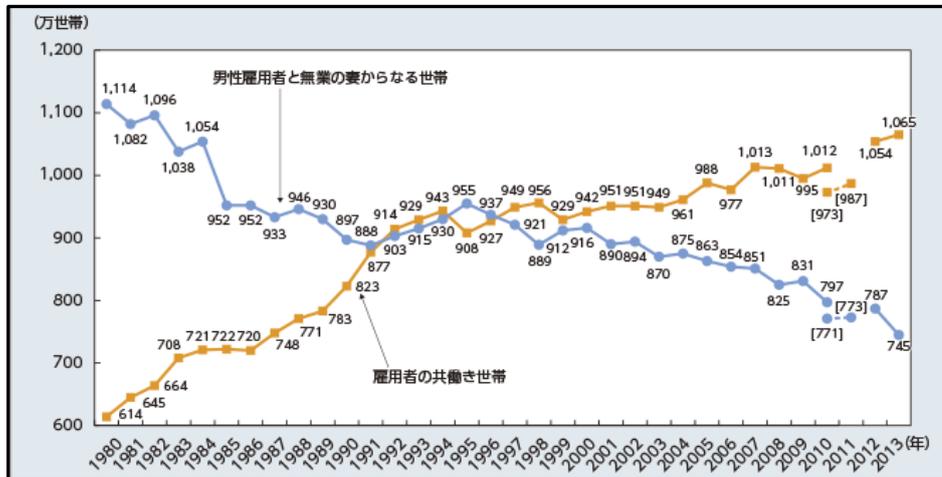
※ 2017年4月6日現在、株式会社ウィズダムアカデミーと提携予定です。



▲学童保育施設完成予想 CG

1. 併設する学童保育施設について

近年、保育園の待機児童問題とともに、共働き・ひとり親世帯が子供を保育園から小学校に上げる際に直面する「小1の壁」問題。保育園では延長保育が出来る施設も多いですが公的な学童保育では夜間の預かりが出来ない場合が多く、子供の小学校入学を機に働き方の変更を迫られることが大きな問題となっています。下記の資料の通り、共働き世帯は増加傾向にあり、「小1の壁」問題は今後も大きな課題となっていくことが予想されます。



▲共働き世帯数・専業主婦世帯数の推移

資料：内閣府「平成26年版男女共同参画白書」

子育て世帯の流入が続く国分寺市では、保育園の増設などを行い、子育て世帯の仕事と育児の両立をバックアップし、「小1の壁」解消に向けた取組みも積極的に行っています。

本物件は、そういった社会問題に応えることで、子育て層への訴求が出来ると考え、学童保育施設を設置しました。本施設は、国分寺市と協議のもと、公設の学童保育では実施することが難しい「夜間までの預かり」「食事の提供」「英語や音楽教育」「近隣スポーツクラブとの連携」などのサービスを行う予定です。



▲外観完成予想 CG

国分寺市 子ども家庭部

子ども施設整備担当課長 岡田氏コメント

『国分寺市では、乳幼児向け施設「親子ひろば」の他市に先駆けた設置や、東京市部で設置数 No.1 となる「病児・病後児保育施設」など、以前から子育て支援のために積極的に取り組んできました。そして、待機児童の減少を目指し、平成20年度から28年度の間、15施設もの学童保育施設を開所し、育児と仕事の両立を目指す共働き家庭をバックアップしています。しかし、公設だけでは学童保育施設のスペースにも限度があることが課題となっていました。』

そこで、国分寺市としても最大級の開発規模となる「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」において、三菱地所レジデンス・東京建物・大栄不動産さんに学童保育施設の設置をお願いしました。民間の学童保育施設として、積極的に新しいサービスなどを導入していただき、これからの学童保育施設の指針となる施設になっていただきたいと思います。』

<株式会社ウィズダムアカデミーの会社概要>

本社所在地：東京都豊島区目白2丁目20番5号

設立：2010年5月

資本金：3,000万円

事業内容：民間学童保育運営事業など

従業員数：150名

代表者：代表取締役 鈴木 良和

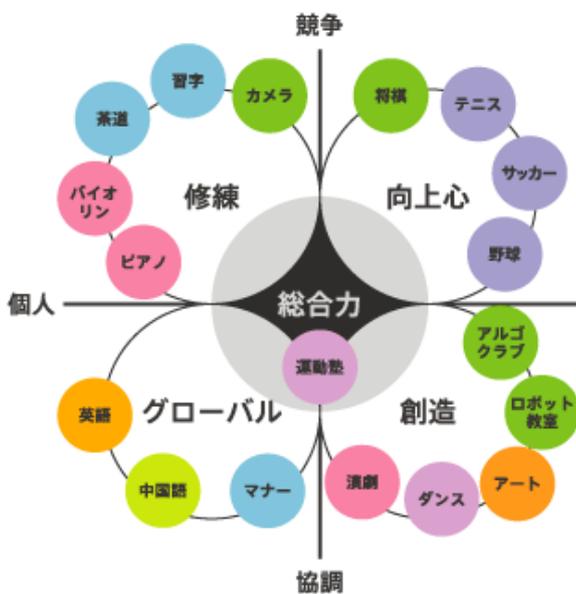


ウィズダムアカデミー
WISDOM ACADEMY

●ウィズダムアカデミーの特徴

アフタースクールでは食事の提供、学校・自宅への送迎、夜間のお預かりといったサービスに加え、「学べる学童保育」として習字・外国語・ピアノ・ダンスといった習い事や学校の宿題サポート等、様々なプログラムを用意し、各分野のプロフェッショナルがお子さまを指導します。

※各種プログラムやサービスは有料です。また本物件に導入されるプログラムやサービスは現在未定です。



▲ウィズダムアカデミーが考える学びの位置づけ概念図



▲落ち着いた雰囲気の恵比寿校メインルーム



▲明るくのびやかな印象の吉祥寺校

●開校実績

	<p>目白校 アフタースクール 習い事 プリスクール</p>		<p>恵比寿校 アフタースクール 習い事</p>
	<p>田園調布自由が丘校 アフタースクール 習い事</p>		<p>横浜上大岡校 アフタースクール 習い事</p>
	<p>成城祖師ヶ谷大蔵校 アフタースクール 習い事 プリスクール</p>		<p>三鷹吉祥寺校 アフタースクール 習い事 プリスクール</p>
	<p>市ヶ谷飯田橋校 アフタースクール 習い事</p>		<p>池尻三軒茶屋校 アフタースクール 習い事</p>

2. 「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」の特徴

◆JR 中央線徒歩 10 分圏内最大級。広大な森のほとりに誕生する、全 494 邸

JR 中央線「西国分寺」駅徒歩 10 分、大規模再開発事業で進化を遂げる「国分寺」駅徒歩 13 分、JR 中央線徒歩 10 分圏最大級となる 19,000 m²の敷地に誕生。潤いに満ちた環境が広がる地で、これからの心地よい暮らしを目指した、壮大なスケールのプロジェクトです。



▲エントランスホール・ラウンジ（ガーデン街区）完成予想 CG

◆豊かな森に隣接する、南に約 250m 開けた開放的な敷地。そして、潤い豊かな景観

広大な森が隣接し、南側に約 250m 開けた立地を活かし、全住戸のうち約 75%の住戸が南向き住戸。そして、外観デザインは、広大な森の緑景と呼応しながら、この地の景観に新たな洗練さを創出します。



▲敷地配置イラスト



▲外観完成予想 CG

3. 「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」物件概要

所在地：東京都国分寺市東恋ヶ窪 1 丁目 280 番 4(地番)

交通：【パークサイドエントランス】JR 中央線・武蔵野線「西国分寺」駅（北口）徒歩 10 分
【フォレストエントランス】JR 中央線「国分寺」駅（北口）徒歩 13 分、西武国分寺線「国分寺」駅（北口）徒歩 13 分、西武多摩湖線「国分寺」駅（北口）徒歩 13 分

総戸数：494 戸（フォレスト街区：323 戸（他に管理室 1 戸）、ガーデン街区：171 戸）

駐車場：238 台（フォレスト街区：150 台（身障者用 1 台含む）、ガーデン街区：88 台（身障者用 1 台含む）、その他来客用 2 台、サービス用 1 台、カーシェアリング用 1 台

構造・規模：フォレスト街区：鉄筋コンクリート造・地上 7 階建

ガーデン街区：鉄筋コンクリート造・地上 7 階建

間取り：3LDK・4LDK

専有面積：68.55㎡～97.94㎡

売主：三菱地所レジデンス株式会社、東京建物株式会社、大栄不動産株式会社

施工：株式会社長谷工コーポレーション

管理形態：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託

竣工：フォレスト街区：2018年1月下旬（予定）、ガーデン街区：2018年8月中旬（予定）

引渡：フォレスト街区：2018年3月下旬（予定）、ガーデン街区：2018年10月中旬（予定）

4. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 国分寺四季の森」レジデンスギャラリー

電話番号：0120-320-661

営業時間：10:00～18:00（水・木定休、祝日を除く）

物件HP：<http://www.mecsumai.com/tph-mori494/index.html>



▲現地案内図



▲レジデンスギャラリー案内図