DAIKYO 大京　三菱地所レジデンス

2017年5月18日

報道関係各位

株式会社大京
三菱地所レジデンス株式会社

大京と三菱地所レジデンスによる北海道初のマンションプロジェクト

「ミッドマークス円山」始動

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、代表執行役社長：山口　陽、以下「大京」）と三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：脇　英美、以下「三菱地所レジデンス」）は、北海道初となる2社共同マンションプロジェクト「ミッドマークス円山　桜の邸」「ミッドマークス円山　杜の邸」のマンションギャラリーを2017年5月20日（土）よりグランドオープンします。

■ コンセプトは、「円山継承」。
円山の風景を受け継ぎ、次世代へ住み継がれてゆく住まいを目指しています。

「ミッドマークス円山 桜の邸」「ミッドマークス円山 杜の邸」は、「円山継承」をコンセプトに、邸宅地・円山の風景を受け継ぎ、円山の新しい象徴として次世代へ住み継がれていく住まいを目指しています。

札幌中心部へのアクセスも快適な、地下鉄「円山公園」駅から「桜の邸」は徒歩7分、「杜の邸」は徒歩8分の閑静な住宅地にあり、自然の潤いに恵まれた環境にありながら、駅直結のマルヤマクラスなど、洗練されたグルメやショップを満喫できる立地に誕生します。

本物件は、「ミッドマークス円山　桜の邸」と「ミッドマークス円山　杜の邸」の2棟からなり、円山の中でも2,730.73㎡（桜の邸1,137.04㎡、杜の邸1,593.69㎡）の広々とした敷地に99邸（桜の邸39戸、杜の邸60戸）をゆったりと配置します。建築デザインは、数々の受賞歴を持つ一級建築士、船田徹夫氏が監修。彫刻的なフォルムの外観に、円山の豊かな自然に連なるように200本以上の樹木を植え、街並みに潤いをもたらします。

また、設備は超節水トイレやエコフルシャワーなど先進のエコロジーを取り入れ、低炭素建築物認定を取得（2016年11月）、さらにお客さまの声を商品設計に活かす大京の取り組み「Lions Living Labo（ライオンズリビングラボ）」から生まれた住宅設備機器や2社が培ってきたノウハウを注ぎ込んでいます。

▲外観完成予想図

※「ミッドマークス円山」は、「ミッドマークス円山　桜の邸」（39戸）と「ミッドマークス円山　杜の邸」（60戸）のマンションで構成しております。

「ミッドマークス円山」のご紹介

■立地のポイント

円山上空から北東方向の札幌都心を望む（平成25年8月撮影）

札 幌 円 山 に 住 ま う 。

●地下鉄「円山公園」駅より
「桜の邸」：徒歩7分、「杜の邸」：徒歩8分。
●自然の潤いに恵まれた環境にありながら、
大通や札幌駅エリアへ快適にアクセスできる。
●マルヤマクラスをはじめとした多彩な生活利便施設が
周辺に充実している。
●豊かな自然や多彩なスポットを備える円山公園も
身近で、レクリエーションや散策などを楽しむことが出来る。

▲マルヤマクラス
桜の邸：徒歩5分、杜の邸：徒歩6分。

▲円山公園
桜の邸：徒歩7分、杜の邸：徒歩6分。

▲現地11階相当より西方面を望む

円 山 の 静 域 、南 円 山 。

●円山の中でも閑静な住宅地。
●現地前の南4条通は約900mにわたる桜並木で潤い豊か。
●こだわりのレストランやカフェ、ショップが点在。
●通学校は緑丘小学校（「桜の邸」：徒歩15分、「杜の邸」：徒歩16分）、
啓明中学校（「桜の邸」：徒歩14分、「杜の邸」：徒歩14分）。

▲南4条通（春）
桜の邸：徒歩3分、杜の邸：徒歩3分。

▲南4条通（秋）
桜の邸：徒歩3分、杜の邸：徒歩3分。

▲現地周辺の街並
桜の邸：徒歩6分、杜の邸：徒歩7分。

▲南円山さくら公園
桜の邸：徒歩2分、杜の邸：徒歩2分。

▲鮨菜 和喜智
桜の邸：徒歩6分、杜の邸：徒歩6分。

▲カフェ森彦
桜の邸：徒歩4分、杜の邸：徒歩4分。

▲現地周辺街並イメージCG
［凡例］洋食 和食 ベーカリー 菓子 ショップ スイーツ カフェ 寿司

CUBE STATION MARUYAMA（桜の邸：約90m／徒歩2分）（杜の邸：約140m／徒歩2分）カフェ散策路（桜の邸：約230m／徒歩3分）（杜の邸：約280m／徒歩4分）キリムギャラリーベケレット（ミ桜の邸：約270m／徒歩4分）（杜の邸：約290m／徒歩4分）OLD 1 PLUS（桜の邸：約330m ／徒歩5分）（杜の邸：約380m／徒歩5分）六花亭円山店（桜の邸：約350m／徒歩5分）（杜の邸：約400m／徒歩5分）サムライ唐兵衛（桜の邸：約390m／徒歩5分）（杜の邸：約440m／徒歩6分）Le Conte裏参道（桜の邸：約400m／徒歩5分）（杜の邸：約450m／徒歩6分）Porte Rouge（桜の邸：約440m／徒歩6分）（杜の邸：約490m／徒歩7分）Kamada Saryou Maruyama（桜の邸：約500m／徒歩7分）（杜の邸：約550m／徒歩7分）Lucci（桜の邸：約580m／徒歩8分）（杜の邸：約630m／徒歩8分）※掲載の街並イメージイラストは周辺の立地をイラストで表現したもので、建物の大きさ・距離・方向等は実際と異なります。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の写真は平成28年5月・9月・11月に撮影したものです。※掲載の情報は平成29年3月現在のもので、今後変更となる場合がございます。

■建物のポイント

邸 宅 の ゆ と り

●「桜の邸」1,137.04㎡、「杜の邸」1,593.69㎡の広い敷地。
●ゆったりとした住棟配置(「桜の邸:39戸」「杜の邸:60戸」)。
●街に調和する洗練されたデザイン。
●建物全体が石作りのように感じる彫刻的なフォルム。
●シックな色合いで統一されたカラーコーディネーション。
●風格ある石張りのゲートと列柱。
●円山の自然に連なる豊かな植栽計画。
●自然のやすらぎをテーマにした共用部。
●立体感と風格のあるエントランス。
●アクセントウォールや木目調タイルでデザインした
やすらぎのエントランスホール。

▲外観完成予想図

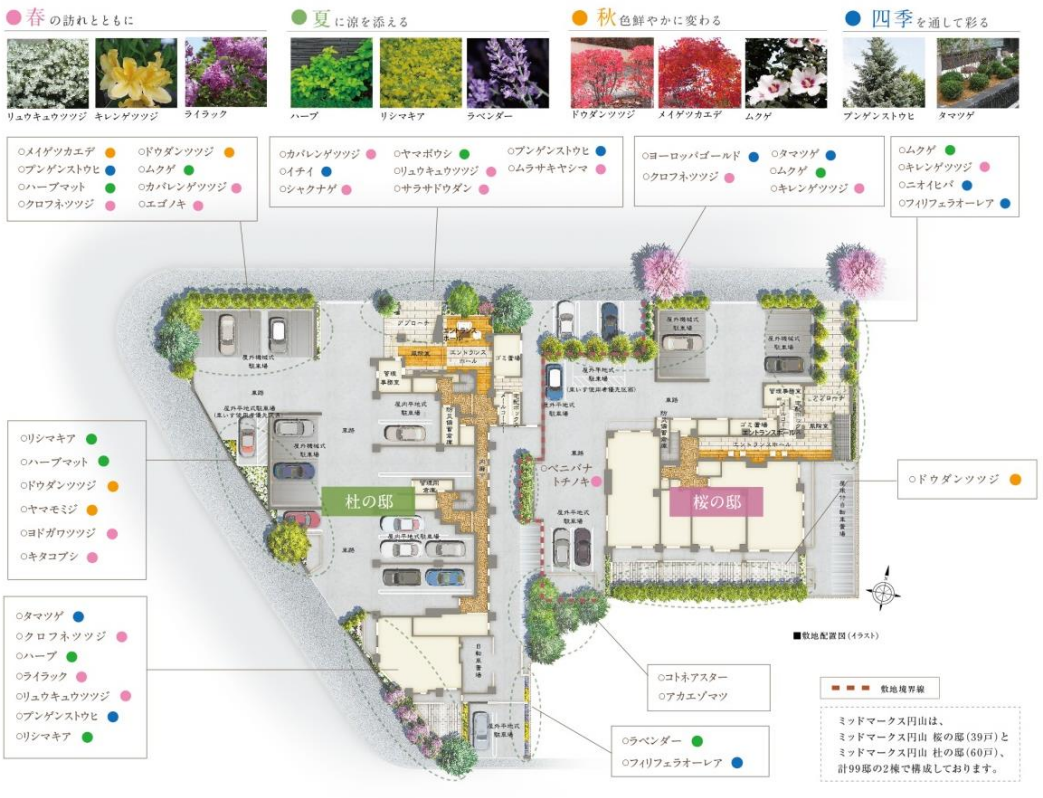
▲杜の邸エントランス完成予想図

▲モデルルーム写真(M-Gタイプ)

▲桜の邸エントランスホール完成予想図

▲杜の邸エントランスホール完成予想図

●敷地の回りを200本以上の樹木や花々で取り囲み、円山の豊かな自然や四季との連続性を創る。



■設備のポイント

次世代品質

●低炭素建築物認定取得マンションで多彩なECO設備を採用

「ミッドマークス円山」は、超節水トイレやエコフルシャワーといったECO設備を取り入れることなどにより、低炭素建築物の認定をクリア。設備や構造を見直し、サッシや水栓に至るまで細やかに吟味することで、二酸化炭素の排出を抑え、地球にも家計にも優しい暮らしを実現します。また、税制面でも優遇されます。

save energy

住宅ローン控除額が最大500万円拡大 ※控除期間10年間で	フラット35において優遇金利が適用	自己資金のみでの購入の場合は所得税が控除

※税制・金利等の優遇については一定の条件が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の情報は平成29年3月現在のもので、今後、変更となる場合がございます。
出典：国土交通省 / 低炭素建築物認定制度（http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000065.html）

●札幌市建築物環境配慮制度（CASBEE札幌）札幌においてAランク

札幌市建築物環境配慮制度とは、地球温暖化対策の一環として、市内に建てられる大規模建築物の環境性能を建築主自ら格付けし、札幌市が結果を公表することで、環境に配慮した建築物が増えることを目指すものです。

CASBEE札幌

評価は、「CASBEE札幌」を用いて行います。
建築物を環境性能で格付けする評価ソフトです。

●お客さまの声をカタチにする「Lions Living Labo（ライオンズリビングラボ）※」から生まれた住宅設備機器

より住み心地の良いマンションにしていくためにライフスタイや世代の違う多くの方々の意見を取り入れた「L's KITCHEN Palette(エルズキッチン パレット)」や「マルチエントクローク」「Ki-Le-i Dresser（キレイドレッサー）」「ウェルカムエントランス」などを採用。

Lions Living Labo

L'sKITCHEN Palette

参考写真

MULTI マルチエントクローク

参考写真

Ki-Le-i DRESSER

参考写真

※Lions Living Labo（ライオンズリビングラボ）：ライフスタイルや世代の異なる方と意見を交わして、 家族一人一人が過ごす時間「家時間」を楽しく快適にするために設置されたお客様の声をカタチにするものづくりプロジェクトの名称

●カギを取り出さなくても、持っているだけで開錠できるハンズフリーシステム

安心・安全・便利にマンション内の各セキュリティを通り抜けできるシステム。ポップアップキーなら、荷物などで両手が塞がっていても、鍵穴にキーを挿し込まずに風除室やエントランスホール等のオートロックシステムの解錠が可能になります。また、宅配ロッカーからの荷物の受け取りや、自転車を押したまま駐輪場の出入りをすることも可能です。

※検知範囲の都合で反応しづらい場合があります。各住戸の玄関扉は電気錠ではありません。

●クリーンな室内環境を作りだす、花粉・PM2.5対応フィルターやナノイー発生機

健康に影響を及ぼす恐れのある花粉やPM2.5の室内への侵入を軽減するフィルターを給気口に設置しております。また、キッチンには気になるニオイを軽減するナノイー発生機を設置し、室内環境を爽やかに保ちます。

花粉・PM2.5対応フィルター　ナノイー発生機

参考写真

参考写真

物件概要（予告）

●「ミッドマークス円山　桜の邸」

所　　在　　地 ／北海道札幌市中央区南五条西27丁目135－103（地番）
　　北海道札幌市中央区南五条西27丁目1番22－（室番号）号（住居表示）
交　　通 ／札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅下車徒歩7分
用 途 地 域 ／近隣商業地域、第一種住居地域
敷 地 面 積 ／1,137.04m²
規 模 ・ 構 造 ／鉄筋コンクリート造、地上11階建て、共同住宅
総　　戸　　数 ／39戸（住戸）
専 有 床 面 積 ／61.49m²～83.33m²（専用トランクルーム面積を含む）
間　　取　　り ／2LDK, 3LDK
価　　格 ／3,400万円台～6,400万円台（予定）
竣　　工　　日 ／2018年3月26日（予定）
入 居 開 始 日 ／2018年3月30日（予定）
権 利 形 態 ／敷地は所有権の共有、建物は区分所有
管 理 形 態 ／管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託
駐　　車　　場 ／22台（屋外平地式4台、屋外機械式18台）、月額使用料未定
自転車置き場 ／39台、年額使用料未定
設　　計 ／株式会社企画設計事務所オルト
施　　工 ／株式会社松村組
売　　主 ／株式会社大京、三菱地所レジデンス株式会社
※販売開始予定時期／2017年7月上旬

●「ミッドマークス円山　杜の邸」

所　　在　　地 ／北海道札幌市中央区南五条西27丁目135－56（地番）
　　北海道札幌市中央区南五条西27丁目1番20－（室番号）号（住居表示）
交　　通 ／札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅下車徒歩8分
用 途 地 域 ／近隣商業地域、第一種住居地域
敷 地 面 積 ／1,593.69m²
規 模 ・ 構 造 ／鉄筋コンクリート造、地上11階建て、共同住宅
総　　戸　　数 ／60戸（住戸）
専 有 床 面 積 ／63.39m²～96.34m²（専用トランクルーム面積を含む）
間　　取　　り ／2LDK, 3LDK, 4LDK
価　　格 ／3,800万円台～7,700万円台（予定）
竣　　工　　日 ／2018年5月25日（予定）
入 居 開 始 日 ／2018年5月31日（予定）
権 利 形 態 ／敷地は所有権の共有、建物は区分所有
管 理 形 態 ／管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託
駐　　車　　場 ／43台（屋外平地式7台、屋外機械式27台、屋内平地式9台
　　（2台駐車可能となる縦列駐車3区画を含む）、月額使用料未定
自転車置き場 ／60台、年額使用料未定
設　　計 ／株式会社企画設計事務所オルト
施　　工 ／株式会社松村組
売　　主 ／株式会社大京、三菱地所レジデンス株式会社
※販売開始予定時期／2017年7月上旬

本物件の販売に関するお問い合わせ先

「ミッドマークス円山［桜の邸］&［杜の邸］」マンションギャラリー
電話番号：（フリーコール）**0120－907－597**
※一部IP電話からはご利用になれません。ご利用になれないお客さまは［011-206-0194］へご連絡ください。
営業時間：10:00AM～6:00PM（火曜・水曜・第2木曜定休※祝日を除く）
物件ホームページ：http://lions-mansion.jp/MB151012/