

2017年6月30日

海老名駅前3.5ha超の複合開発エリアに誕生する、地上31階建て総戸数304戸のタワーマンション

「リーフィアタワー海老名アクロスコート」

— 2017年6月30日(金) 特設サイト開設 —

小田急不動産株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
小田急電鉄株式会社

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：雪竹 正英）、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区 取締役社長：脇 英美）および小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 取締役社長：星野 晃司）では、小田急線海老名駅とJR相模線海老名駅の両駅間に広がる大規模複合開発エリア「V i N A G A R D E N S」内に誕生する免震タワーマンション「リーフィアタワー海老名アクロスコート」（地上31階建て／総戸数304戸）の建設プロジェクトを、本格的に始動します。

本物件は、「V i N A G A R D E N S」内に建設する初めての住宅施設として、2017年9月に着工、2019年10月に竣工を予定しており、海老名市内で最高層のタワーマンションとなる予定です。着工に先立ち、物件のコンセプトや構造・設備、住戸プランなどを詳しくご紹介する特設サイトを、2017年6月30日（金）に開設いたします。



リーフィアタワー海老名アクロスコート全景（イメージ）

「リーフィアタワー海老名アクロスコート」の主な特徴

- （１）注目を集める海老名駅間エリアで行う複合開発
- （２）地上31階建て、全304戸の海老名市最高層¹免震タワーマンション
- （３）居住性にこだわった全50タイプの豊富なプランバリエーション

¹ 1993年1月～2017年3月の期間に海老名市に供給された民間新築分譲マンションにおいて本計画が最高層であることを表現しています。（MRC調べ）

（１）注目を集める海老名エリアで行う複合開発

交通の結節点としての海老名駅周辺には、商業施設や医療施設、公共施設等が充実しています。「憩う」「くらす」「育む」を開発のコンセプトとしている「V i N A G A R D E N S」は、その中心に位置します。今後さらなる発展を遂げていく街のリーディングプロジェクトとして開発を進めており、敷地の東側を「賑わい創出エリア」と定め、商業施設や、オフィスビル、サービス施設などを計画しています。そして、西側を「住宅エリア」と定め、本物件は第１号レジデンスとして誕生します。



「V i N A G A R D E N S」開発エリア



「V i N A G A R D E N S」周辺施設

（２）地上３１階建て、海老名市最高層^１のタワーマンション

本物件は、海老名市の新たなランドマークとなる海老名市最高層、地上３１階建て全３０４戸の免震タワーマンションです。共用部は、２８階からの眺望を愉しむスカイラウンジの他、読書等に利用できるオーナーズライブラリー、来客時に使用できるゲストルームなど多彩な施設を取り揃えています。



リーフィアタワー海老名アクロスコート 外観完成予想図



オーナーズライブラリー完成予想図



スカイラウンジ完成予想図



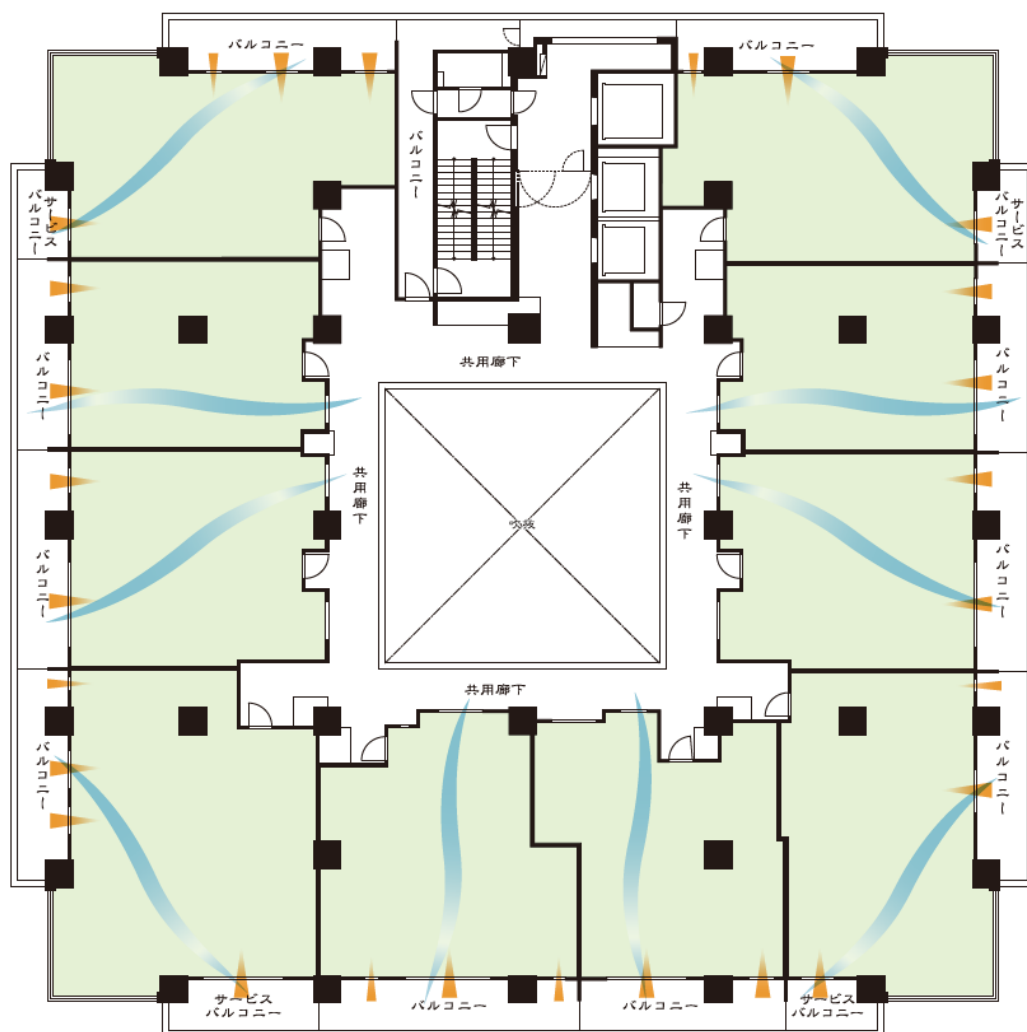
グラン・ラウンジ（エントランス）完成予想図



コミュニティルーム完成予想図

(3) 居住性にこだわった全50タイプの豊富な住戸プラン

専有部は居住性を追及し、共用廊下側の吹き抜けや幅広い間口によって実現した、光と風の通り抜ける1LDK～4LDK・全50タイプのプランバリエーションです。水廻りの配管計画に配慮し、将来的なリフォームやリノベーションの際に自由度の高い設計が可能な構造にしています。



18～27 階フロア平面図



A-70A TYPE

3LDK
+2WIC

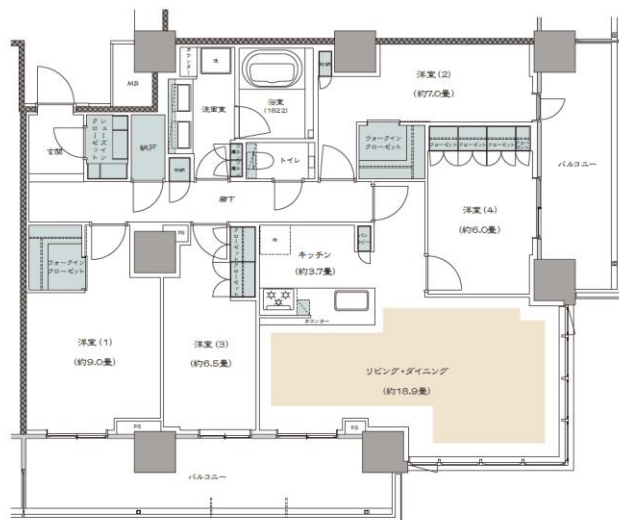
- 専有面積
70.06㎡
(約21.19坪)
- バルコニー面積
15.70㎡



AP-120A TYPE

4LDK
+2WIC
+SIC+N

- 専有面積
120.65㎡
(約36.49坪)
- バルコニー面積
29.98㎡



■床暖房範囲 ■収納
WIC:ウォータインクローゼット SIC:シューズインクローゼット N:納戸 MB:メーターボックス ※掲載の図面は計画図であり、実際とは異なる場合がございます。

<開設サイトの概要>

URL : <https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/ebina-tower/>

- コンセプト
- 開発について
- ロケーション
- アクセス
- デザイン
- プラン（間取り）
- 免震構造
- 事業主紹介 ほか



<物件概要>

物 件 名 称	リーフィアタワー海老名アクロスコート
所 在 地	海老名市めぐみ町512番11
交 通	小田急線「海老名」駅 徒歩3分
敷 地 面 積	5,035.77㎡
延 べ 床 面 積	33,612.58㎡
構 造	鉄筋コンクリート造 基礎免震構造
階 数	地上31階
用 途	共同住宅
戸 数	304戸
間 取 り	1LDK～4LDK
着 工 予 定 日	2017年9月上旬
販売開始予定時期	2018年1月中旬
建物完成予定時期	2019年10月下旬
引 渡 予 定 時 期	2020年1月下旬
事 業 主	小田急不動産（株）、三菱地所レジデンス（株）、小田急電鉄（株）
基 本 設 計	（株）アール・アイ・エー
設 計 ・ 施 工	三井住友建設（株）