

2017 年 7 月 26 日

報道関係者各位

野村不動産株式会社  
株式会社 NIPPO  
三菱地所レジデンス株式会社

**名古屋駅 1 km圏×10,000 m<sup>2</sup>超規模の再開発事業**  
**(納屋橋東地区第一種市街地再開発事業)**  
**『プラウドタワー名古屋栄』 竣工**

野村不動産株式会社(本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一)、株式会社 NIPPO (本社：東京都中央区/代表取締役社長：岩田 裕美)、三菱地所レジデンス株式会社 (本社：東京都千代田区/取締役社長：脇 英美) は、名古屋駅と栄の中間に位置する納屋橋エリアで推進しております『プラウドタワー名古屋栄』が竣工しましたことを、お知らせいたします。

納屋橋エリアに位置する本プロジェクトは、平成 3 年に再開発準備組合が設立。その後、平成 21 年の都市計画決定(平成 25 年に都市計画変更)、平成 24 年の特定業務代行グループの選定、平成 26 年の再開発組合設立を経て、平成 27 年に着工し、この度事業の竣工に至りました。

10,000 m<sup>2</sup>超の敷地に住宅(プラウドタワー名古屋栄)・商業・オフィス等、多数の用途を取り入れた複合再開発(名称： Terrasse 納屋橋)となっております。堀川を見渡すように配した段状のテラスで各用途を結ぶことで、賑わいを演出し、既存環境との融合を目指した再開発事業となっております。



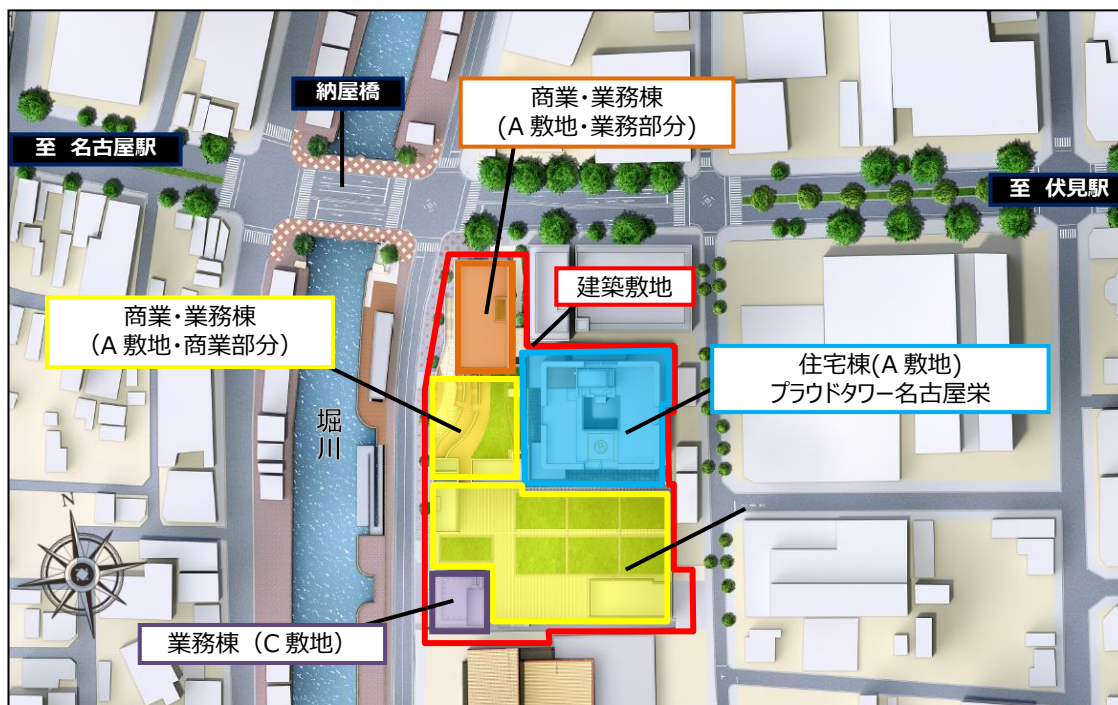
竣工写真：北西より区域全体を望む

**■住宅棟 (A敷地：プラウドタワー名古屋栄・クリニックモール[1階部分一部])**

プラウドタワー名古屋栄は、当事業グループ3社が参加組合員として住宅部分を保留床として取得し、販売。クリニックモール部分については大日本土木株式会社(本店：岐阜県岐阜市/代表取締役社長：上坂 光男)が権利床として取得、総合メディカル株式会社が運営予定となります。



【敷地配置図】



【プラウドタワー名古屋栄 物件概要】

所在地	名古屋市中区栄一丁目212番地
交通	東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩6分
敷地面積	5,999.07m <sup>2</sup> (分譲対象敷地面積)
規模・構造	鉄筋コンクリート造(一部、鉄骨造) 地上29階
総戸数	347戸(内非分譲1戸)
間取	2LDK~4LDK
専有面積	42.58m <sup>2</sup> ~129.78m <sup>2</sup>
売主	野村不動産株式会社、株式会社NIPPO、三菱地所レジデンス株式会社
施工	清水・大日本土木建設共同企業体

※参考 【納屋橋東第一種市街地再開発事業 概要】

発注者	納屋橋東地区市街地再開発組合
工事名	納屋橋東第一種市街地再開発事業 施設建築物新築工事
工事場所	名古屋市中区栄一丁目212番、213番、214番、215番、216番
用途	共同住宅、店舗、事務所、駐車場
地域地区	商業地域、防火地域

	【A・B敷地】	【C敷地】
敷地面積	10,590.79m <sup>2</sup>	517.50m <sup>2</sup>
建築面積	9,398.83m <sup>2</sup>	399.80m <sup>2</sup>
延床面積	61,744.04m <sup>2</sup>	1,509.36m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	鉄骨造

構造・階数	地上29階、地下1階	地上4階
高さ	98.95m	19.00m
設計監理	清水建設株式会社 名古屋支店一級建築士事務所	大日本土木株式会社 一級建築士事務所
監理監修	株式会社日本設計	
施工	清水・大日本土木建設共同企業体	

【事業関係者】

コーディネーター	独立行政法人都市再生機構中部支社 (本社：神奈川県横浜市/理事長：中島 正弘)
コンサル	株式会社URリンクージ中部支社 (本社：東京都中央区/代表取締役：渡邊 輝明)
特定業務代行グループ	<p>【代表企業】</p> <p>三井物産株式会社 (本店：東京都千代田区/代表取締役社長：安永 竜夫)</p> <p>【参加組合員】</p> <p>野村不動産株式会社 (本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一)</p> <p>株式会社NIPPO (本社：東京都中央区/代表取締役社長：岩田 裕美)</p> <p>三菱地所レジデンス株式会社 (本社：東京都千代田区/取締役社長：脇 英美) ※上記は住宅保留床取得</p> <p>ユニー株式会社 (本店：愛知県稲沢市/代表取締役社長：佐古 則男) ※商業保留床取得</p> <p>【施工】</p> <p>清水建設株式会社 (本社：東京都中央区/取締役社長：井上 和幸)</p> <p>大日本土木株式会社 (本店：岐阜県岐阜市/代表取締役社長：上坂 光男)</p>