

資産形成用コンパクトマンション第一弾 「ザ・パークワנズ 品川戸越／千代田佐久間町」が約5ヵ月間で完売

新たに港区で「ザ・パークワנズ 芝公園」始動

三菱地所レジデンス株式会社は、資産形成用のコンパクトマンションブランド「ザ・パークワנズ」の第一弾となる「ザ・パークワנズ 品川戸越」（総戸数84戸）、「ザ・パークワנズ 千代田佐久間町」（総戸数27戸）を2017年2月に販売開始し、約5ヵ月で全戸申込完売、今般、竣工前に契約完売となりました。

「ザ・パークワנズ」の第一弾物件は、30～50代の方を中心に、立地や商品性、ブランド力等を高く評価いただきました。将来の相続対策など投資としての購入が約7割、その他約3割の方に自己居住やセカンドハウス、親族居住等を含む実需利用としてご購入いただきました。

【お客様からの評価ポイント】

1. 複数駅・複数路線が利用可能な交通利便性

品川戸越は4駅6路線、千代田佐久間町は10駅10路線利用可能で、高い交通利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えている点。

2. 共有部、専有部の高い商品性

両物件とも、コンパクトマンションでありながら上質な空間に仕上げた共用部や内廊下仕様、エアコンやピックアップレールの実装、開口部の複層ガラス等高い設備仕様。

3. ブランドへの信頼性

三菱地所グループが手掛けるブランド・物件への安心感。「今まで不動産投資は少し不安もあり、手を出していなかった」という方のご契約も多数。



▲「ザ・パークワנズ 品川戸越」
外観完成予想 CG



▲「ザ・パークワנズ 千代田佐久間町」
外観完成予想 CG

また、第一弾物件での好評を受け、港区にて第二弾物件「ザ・パークワנズ 芝公園」を始動させ、今秋には、最新物件情報の提供や優先販売を行う会員組織「ザ・パークワנズクラブ」の会員向け優先販売を開始する予定です。

三菱地所レジデンスでは、今後も「ザ・パークワנズ」ブランドを通じて、マンションへの投資・運用によるストック資金の有益活用や、都心へのアクセスが良い立地での自己住居・セカンドハウス所有等、お客様のニーズに合わせた物件をご提案していきます。



▲「ザ・パークワנズ 芝公園」
エントランス完成予想 CG

1. 販売結果

	ザ・パークワズ 品川戸越	ザ・パークワズ 千代田佐久間町
販売方法／倍率	登録抽選方式／最高倍率 6 倍	
販売価格	2,610 万円～4,210 万円	3,220 万円～6,440 万円
登録者属性	年 代 : 40 代(40%)、30 代(20%)、50 代(20%)、他 居 住 地 : 東京都(60%)、神奈川県(10%)、他 家族構成 : 2 人家族(40%)、単身者(20%)、3 人家族(20%)、他 職 業 : 会社員・会社役員が多く、その他公務員、医師等のライセンサー等 用 途 : 投資約 7 割、実需約 3 割	
購入者コメント	・購入は初めてで不安もあったが、ブランドへの安心感があり購入を決めた。 ・部屋の設備や内廊下等の仕様の良さ、駅から近い立地が決め手となった。 ・モデルルームで過去のノウハウが活用されたプランニングを確認できて良かった。等	

■「ザ・パークワズ 品川戸越」物件概要

所 在 地： 東京都品川区平塚 2-4-1 (地番)
交 通： 都営地下鉄浅草線「戸越」駅徒歩 6 分、東京急行電鉄池上線「戸越銀座」駅徒歩 6 分
総 戸 数： 84 戸 (事業協力者住戸 17 戸、ザ・パークワズクラブ会員優先販売住戸含む)
構造・規模： 鉄筋コンクリート造・地上 13 階建
間 取 り： 1K～1LDK
住 戸 面 積： 25.01 m²～40.77 m²
売 主： 三菱地所レジデンス株式会社
竣 工： 2017 年 9 月上旬 (予定)
引 渡： 2017 年 10 月下旬 (予定)

■「ザ・パークワズ 千代田佐久間町」物件概要

所 在 地： 東京都千代田区神田佐久間町 4-19-1 他 (地番)
交 通： 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩 5 分、
JR 山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅徒歩 6 分、
JR 総武線「浅草橋」駅徒歩 6 分、都営新宿線「岩本町」駅徒歩 9 分
総 戸 数： 27 戸 (事業協力者住戸 7 戸、ザ・パークワズクラブ会員優先販売住戸含む)
構造・規模： 鉄筋コンクリート造・地上 11 階建
間 取 り： 1R～2LDK
住 戸 面 積： 25.10 m²～50.22 m²
売 主： 三菱地所レジデンス株式会社
竣 工： 2018 年 2 月上旬 (予定)
引 渡： 2018 年 3 月下旬 (予定)

2. 港区で供給予定の第二弾物件「ザ・パークワズ 芝公園」について

本物件は、ビジネス拠点 (大手町・六本木・品川等)・病院・大学等が集積する都心エリアにあり、都営地下鉄三田線「芝公園」駅徒歩 3 分、JR 山手線を含む 5 駅 6 路線が利用可能な高い交通利便性が特徴です。物件の北側は東京タワービューとなっており、南向きは日当たり良好。近隣の芝公園は徒歩 4 分の場所に位置しており、豊かな緑を感じられます。

コンパクトマンションでありながら、上質なアクセントが空間を演出するエントランスやホテルライクな内廊下仕様など、高級な共用部を実現し、専有部は全室に壁掛け式のエアコン、開口部には複層ガラスを標準設置とする等、高い設備仕様を採用しています。



<物件概要>

所在地：東京都港区芝 2-38-1 他（地番）
 交通：都営三田線「芝公園」駅徒歩3分、都営三田線「三田」駅徒歩8分、
 都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩8分、都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩9分、
 JR「浜松町」駅徒歩9分
 敷地面積：450.91㎡
 総戸数：81戸
 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上12階建
 住戸面積：22.23㎡～50.37㎡
 間取り：1R～2LDK
 売主：三菱地所レジデンス株式会社
 施工：村中建設株式会社
 管理会社：管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に委託予定
 竣工：2018年4月上旬（予定）
 販売スケジュール：今秋「ザ・パークワンズクラブ会員」向け優先販売開始（予定）

3. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークワンズ 丸の内サロン」
 電話番号：0120-430-302
 営業時間：10:00～17:00（水曜・木曜・第二火曜定休（祝日を除く））
 物件HP：<http://www.mecsumai.com/shisankeisei/index.html>
 「ザ・パークワンズ」ブランドは、東京都千代田区丸の内にある常設販売センター「ザ・パークワンズ丸の内サロン」にて、対面販売を行っております。



▲「ザ・パークワンズ 丸の内サロン」アクセス

三菱地所レジデンスの資産形成コンパクトマンション

The ParkOne's

資産形成用コンパクトマンションブランド「ザ・パークワンズ」
 ～“住む”を、さらに新しく築く“資産”へ。～

「ザ・パークワンズ」は、マンション投資による「ストック資金の有益活用」「相続対策」「リタイア後の備え」その他「自己居住用」「セカンドハウス」等、様々な用途でお探しの方に向けた資産形成コンパクトマンションです。

「ザ・パークワンズクラブ」とは
 2016年6月に設立し、2017年7月末時点で約2,000名の会員登録がある会員組織。会員には「ザ・パークワンズ」の最新物件情報を提供するだけでなく、一般販売前に実施する「会員優先販売」をご案内します。