

住友不動産株式会社
株式会社大京
東急不動産株式会社
東京建物株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2017年度

【首都圏】 1位「恵比寿」、2位「自由が丘」、3位「二子玉川」

「恵比寿」は3年連続トップ

交通の便がよい、施設が充実している、おしゃれが支持理由の上位

【関西圏】 1位「西宮北口」、2位「夙川」、3位「岡本」、4位「梅田」

昨年と1～4位までの順位に変動はみられない

「西宮北口」の支持理由は、利便性の高さ、商業施設が充実しているなど

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第26回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト「MAJOR7」（メジャーセブンは住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンスの7社～五十音順）では、このたび全国のマンション購入意向者約72万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. 【首都圏】

- ・住んでみたい街トップは「恵比寿」。「恵比寿」は3年連続の1位
2位「自由が丘」、3位「二子玉川」、4位「吉祥寺」、5位「目黒」、6位「品川」（→3ページ）
- ・住んでみたい街の選択理由は、「恵比寿」「自由が丘」「二子玉川」は交通の便がよい、施設の充実、おしゃれ、「吉祥寺」は公園の多さ、利便性、「目黒」は交通の便がよい、高級感、「品川」は交通の便がよい、今後の発展が期待できるなどが上位に挙がる（→4ページ）

2. 【関西圏】

- ・住んでみたい街トップは「西宮北口」
2位「夙川」、3位「岡本」、4位「梅田」、5位「芦屋川」、6位「御影」（→6ページ）
- ・住んでみたい街の選択理由は、「西宮北口」は利便性、商業施設の充実、「夙川」は閑静な街並み、街並みのきれいさ、「岡本」は高級感、おしゃれ、「梅田」は利便性、商業施設の充実、「芦屋川」「御影」は閑静な街並みなどが上位に挙がる（→7ページ）

3. 【首都圏・属性編】

- ・未婚男性では、1位「恵比寿」、2位「品川」、3位「新宿」
- ・未婚女性では、1位「恵比寿」、2位「自由が丘」、3位「目黒」
- ・既婚2人世帯では、1位「恵比寿」、2位「自由が丘」、3位「吉祥寺」
- ・60歳以上では、1位「自由が丘」、2位「恵比寿」、3位「吉祥寺」（→9～10ページ）

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社の不動産大手7社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つさまざまな関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(http://www.major7.net/)を2000年4月に開設し、多くのお客さまにご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手7社の新築分譲マンション供給戸数は、全国の民間マンション供給戸数の約27.5% (2016年) を占めており、その7社の全国を網羅した豊かかつ詳細なマンション販売情報を、MAJOR7ではサイト上でリアルタイムに提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客さまに有益な情報を提供している例は珍しく、サイトの年間閲覧数は400万PVを超えます。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加企業各社が運営する、新築マンション検討者向けインターネット会員 (2017年7月時点 約72万人) を対象に実施したアンケートの結果をまとめたもので、お客さまにとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をまいります。

今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客さまのマンション選びに有益な情報提供をまいります。

■調査概要

【調査対象】

MAJOR7参加企業各社が運営する、新築マンション検討者向けインターネット会員でのアンケート回答者のうち、現在の住所が首都圏 (一都三県) ・関西圏 (二府二県) のお客さま。

【調査方法】

MAJOR7各社のインターネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

【集計数】

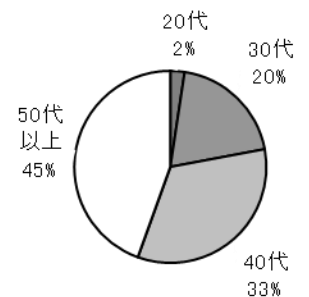
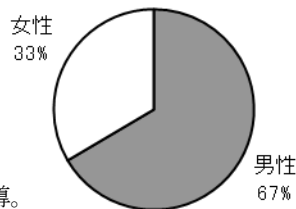
首都圏 3,621人 (男性 2,409人、女性 1,212人)
 関西圏 1,034人 (男性 647人、女性 387人)
 回答者のうち、重複回答を排除
 20歳以上の回答のみ集計

【調査時期】

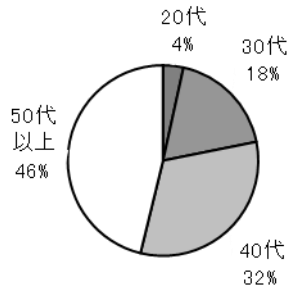
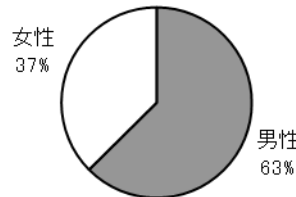
2017年07月14日 (金) ～ 07月30日 (日)

*住んでみたい街アンケート前回は2016年07月08日 (金) ～ 07月24日 (日) に実施。

<首都圏>



<関西圏>



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

1. [首都圏]

住んでみたい街トップは「恵比寿」。「恵比寿」は3年連続の1位
2位「自由が丘」、3位「二子玉川」

首都圏のランキングは、「恵比寿」が683ポイントを獲得し、3年連続トップとなりました。

以下、2位は昨年3位の「自由が丘」、3位は昨年5位の「二子玉川」が続いています。

また、「品川」が8位→6位、「横浜」が10位→8位、「広尾」が11位→10位と昨年より上昇し、トップ10入りを果たしました。

その他では、「代々木上原」「中野」「三鷹」が昨年圏外から今年はランクインを果たしました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

順位	前年比	獲得ポイント	回答 3,621人		順位	獲得ポイント
			1位 選択数	1位 選択率		
1	恵比寿 (→)	683	142	3.9	1	恵比寿 758
2	自由が丘 (↑)	541	105	2.9	2	吉祥寺 546
3	二子玉川 (↑)	488	92	2.5	3	自由が丘 524
4	吉祥寺 (↓)	470	89	2.5	4	目黒 472
5	目黒 (↓)	428	76	2.1	5	二子玉川 433
6	品川 (↑)	345	66	1.8	6	中目黒 384
7	中目黒 (↓)	339	67	1.9	7	表参道 378
8	横浜 (↑)	333	55	1.5	8	品川 368
9	表参道 (↓)	327	56	1.5	9	武蔵小杉 323
10	広尾 (↑)	296	51	1.4	10	横浜 280
11	代官山 (↑)	281	49	1.4	11	広尾 275
12	武蔵小杉 (↓)	273	52	1.4	12	鎌倉 252
13	鎌倉 (↓)	224	27	0.7	13	代官山 238
14	代々木上原 (↑)	220	34	0.9	14	荻窪 204
15	青山一丁目 (↑)	216	38	1.0	15	東京 203
16	東京 (↓)	215	53	1.5	16	渋谷 203
17	麻布十番 (↑)	208	38	1.0	17	青山一丁目 200
18	中野 (↑)	202	35	1.0	18	麻布十番 198
19	三鷹 (↑)	199	34	0.9	19	四ツ谷 195
20	四ツ谷 (↓)	191	29	0.8	20	目白 193

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、

合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

◆「恵比寿」「自由が丘」「二子玉川」－交通の便がよい、施設の充実、おしゃれ

◆「吉祥寺」－公園の多さ、利便性

◆「目黒」－交通の便がよい、高級感

◆「品川」－交通の便がよい、今後の発展が期待できる

「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。

街ごとに理由をみると、「恵比寿」「自由が丘」「二子玉川」の上位3エリアは交通の便、施設の充実、おしゃれさが上位に挙げられました。

また、「吉祥寺」は公園の多さ、利便性、「目黒」は交通の便、高級感、「品川」は交通の便、今後の発展に期待できるから、などの理由が見られました。

(2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

1位：恵比寿

回答数=142		
上位10項目		(%)
1 交通の便がよいから	59.9	
2 飲食店が充実しているから	44.4	
3 おしゃれだから	38.0	
4 高級感があるから	33.1	
5 商業施設が充実しているから	31.7	
6 日常生活に便利だから	31.0	
6 通勤に便利だから	31.0	
8 ステータス感があるから	30.3	
9 洗練されているから	24.6	
10 活気があるから	19.7	

2位：自由が丘

回答数=105		
上位10項目		(%)
1 交通の便がよいから	49.5	
2 好きな沿線だから	44.8	
3 おしゃれだから	42.9	
4 飲食店が充実しているから	41.0	
5 日常生活に便利だから	38.1	
5 街並みがきれいだから	38.1	
7 商業施設が充実しているから	33.3	
8 洗練されているから	28.6	
9 高級感があるから	27.6	
9 ステータス感があるから	27.6	

3位：二子玉川

回答数=92		
上位10項目		(%)
1 商業施設が充実しているから	64.1	
2 交通の便がよいから	48.9	
3 おしゃれだから	47.8	
4 日常生活に便利だから	43.5	
5 自然環境が豊かだから	42.4	
6 街並みがきれいだから	37.0	
7 洗練されているから	33.7	
8 高級感があるから	31.5	
8 ステータス感があるから	31.5	
10 好きな沿線だから	29.3	

4位：吉祥寺

回答数=89		
上位10項目		(%)
1 公園が多いから	57.3	
2 日常生活に便利だから	52.8	
3 飲食店が充実しているから	46.1	
4 商業施設が充実しているから	44.9	
4 交通の便がよいから	44.9	
4 自然環境が豊かだから	44.9	
7 活気があるから	37.1	
8 好きな沿線だから	34.8	
9 おしゃれだから	33.7	
10 通勤に便利だから	29.2	

5位：目黒

回答数=76		
上位10項目		(%)
1 交通の便がよいから	64.5	
2 通勤に便利だから	34.2	
3 高級感があるから	32.9	
4 日常生活に便利だから	28.9	
5 街並みがきれいだから	23.7	
6 商業施設が充実しているから	21.1	
6 ステータス感があるから	21.1	
8 おしゃれだから	19.7	
9 閑静な街並みだから	18.4	
10 飲食店が充実しているから	17.1	

6位：品川

回答数=66		
上位10項目		(%)
1 交通の便がよいから	68.2	
2 通勤に便利だから	48.5	
3 今後の発展が期待できるから	30.3	
4 日常生活に便利だから	25.8	
5 高級感があるから	24.2	
6 ステータス感があるから	21.2	
7 活気があるから	19.7	
8 好きな沿線だから	18.2	
9 洗練されているから	15.2	
10 街並みがきれいだから	13.6	

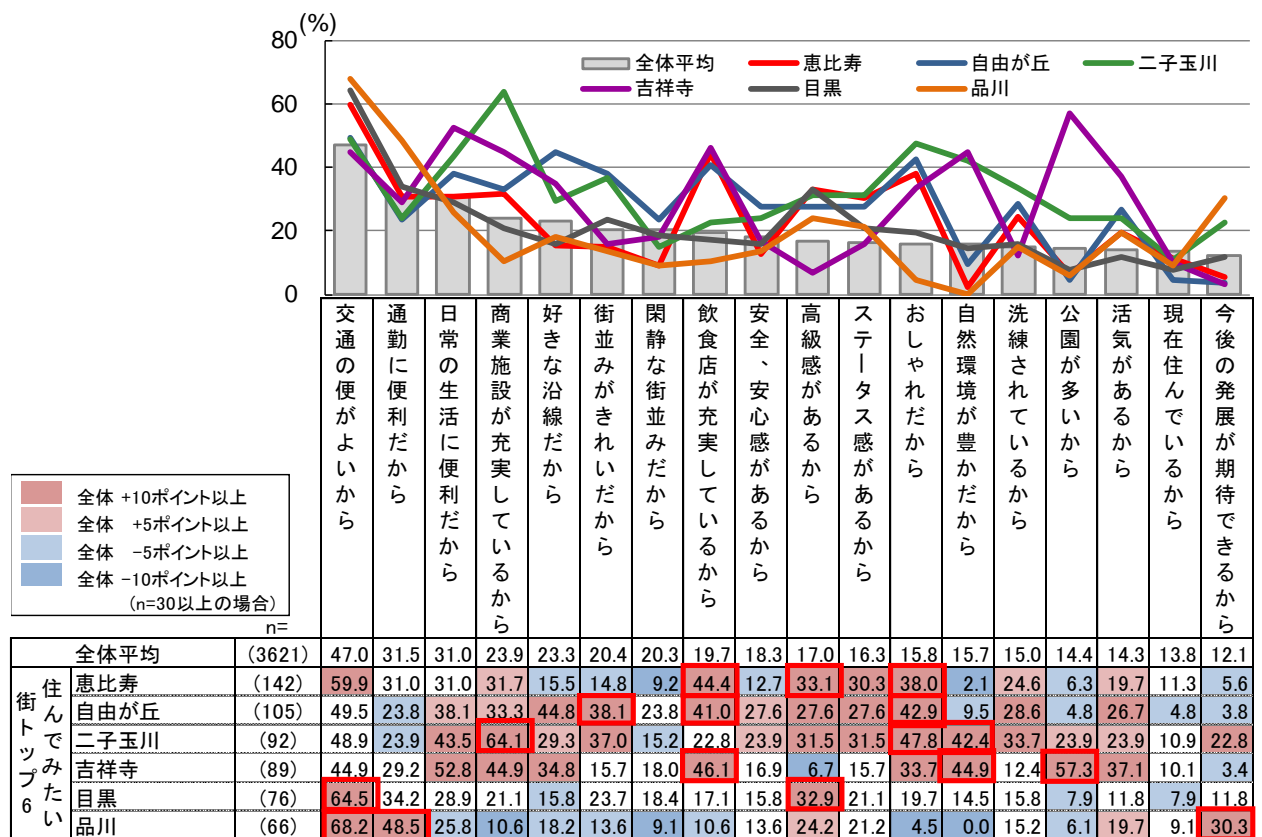
メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～全体平均との比較

- ◆「恵比寿」－飲食店の充実、おしゃれ、高級感
- ◆「自由が丘」－おしゃれ、飲食店の充実、街並みがきれい
- ◆「二子玉川」－商業施設の充実、おしゃれ、自然環境が豊か
- ◆「吉祥寺」－公園が多い、飲食店の充実、自然環境が豊か
- ◆「目黒」－交通の便、高級感 ◆「品川」－利便性、今後の発展に期待
などが全体平均と比べて高い傾向

「住んでみたい街」として選択した理由について、トップ6の街ごとに全体平均と比較をしました。「住んでみたい街」として選択した理由の項目は、全体平均の上位18項目を挙げています。こちらをみると、「恵比寿」は飲食店の充実、おしゃれ、高級感、「自由が丘」はおしゃれ、飲食店の充実、街並みがきれい、「二子玉川」は商業施設の充実、おしゃれ、自然環境が豊か、「吉祥寺」は公園が多い、飲食店の充実、自然環境が豊か、「目黒」は交通の便、高級感、「品川」は利便性、今後の発展に期待、などが全体平均と比べ高い傾向が見られました。

(3) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～全体平均との比較



※全体値 上位18項目を抜粋

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

2. [関西圏]

住んでみたい街トップは「西宮北口」

2位「夙川」、3位「岡本」、4位「梅田」までは昨年と全く同じ結果

関西圏のランキングは、「西宮北口」が297ポイントを獲得しトップとなりました。

以下、2位「夙川」、3位「岡本」、4位「梅田」の順で続き、これら上位4位までは昨年と全く同じ結果となりました。

また、「芦屋川」が6位→5位、「御影」が7位→6位、「大阪」が12位→9位、「天王寺」が13位→10位と昨年より上昇し、トップ10入りを果たしました。

その他では、「苦楽園口」が19位→13位、「福島」「本町」「北浜」「中津」が昨年圏外から今年はランクインを果たしました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

順位	前年比	獲得ポイント	回答 1,034人		2016年	
			1位 選択数	1位 選択率	順位	獲得 ポイント
1	(→)	297	56	5.4	1	253
2	(→)	264	56	5.4	2	230
3	(→)	196	41	4.0	3	174
4	(→)	166	34	3.3	4	135
5	(↑)	129	25	2.4	5	122
6	(↑)	121	24	2.3	6	115
7	(↓)	110	14	1.4	7	107
8	(→)	99	15	1.5	8	106
9	(↑)	93	19	1.8	9	95
10	(↑)	90	17	1.6	10	91
11	(↓)	84	13	1.3	11	78
12	(↓)	78	15	1.5	12	78
13	(↑)	74	14	1.4	13	67
14	(↑)	74	9	0.9	14	65
15	(↓)	68	12	1.2	15	59
16	(↑)	68	10	1.0	16	56
17	(↓)	64	8	0.8	17	51
18	(↑)	62	15	1.5	18	49
19	(↑)	54	9	0.9	19	49
20	(↑)	53	9	0.9	20	41

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、

合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

- ◆「西宮北口」－利便性、商業施設の充実
- ◆「夙川」－閑静な街並み、街並みのきれいさ
- ◆「岡本」－高級感、おしゃれ
- ◆「梅田」－利便性、商業施設の充実
- ◆「芦屋川」「御影」－閑静な街並み

「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。街ごとに理由をみると、「西宮北口」は利便性や商業施設の充実、「夙川」は閑静な街並み、街並みのきれいさ、「岡本」は高級感、おしゃれ、「梅田」は利便性、商業施設の充実、「芦屋川」「御影」は閑静な街並みが上位に挙げられました。

(2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

1位：西宮北口

回答数=56		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	51.8
2	商業施設が充実しているから	44.6
3	通勤に便利だから	41.1
4	日常生活に便利だから	37.5
5	好きな沿線だから	32.1
6	街並みがきれいだから	26.8
7	洗練されているから	25.0
8	おしゃれだから	23.2
9	高級感があるから	21.4
9	閑静な街並みだから	21.4

2位：夙川

回答数=56		
	上位10項目	(%)
1	閑静な街並みだから	60.7
2	街並みがきれいだから	51.8
3	交通の便がよいから	42.9
4	洗練されているから	39.3
5	高級感があるから	37.5
5	ステータス感があるから	37.5
7	自然環境が豊かだから	33.9
8	おしゃれだから	30.4
8	安全、安心感があるから	30.4
10	好きな沿線だから	23.2

3位：岡本

回答数=41		
	上位10項目	(%)
1	高級感があるから	51.2
2	おしゃれだから	48.8
3	街並みがきれいだから	43.9
4	閑静な街並みだから	41.5
4	ステータス感があるから	41.5
6	交通の便がよいから	29.3
6	自然環境が豊かだから	29.3
6	好きな沿線だから	29.3
9	洗練されているから	24.4
9	日常生活に便利だから	24.4

4位：梅田

回答数=34		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	82.4
2	商業施設が充実しているから	67.6
3	日常生活に便利だから	55.9
4	飲食店が充実しているから	41.2
4	今後の発展が期待できるから	41.2
6	通勤に便利だから	38.2
7	活気があるから	32.4
8	高級感があるから	29.4
8	流行の先端だから	29.4
10	おしゃれだから	26.5

5位：芦屋川

回答数=25		
	上位10項目	(%)
1	閑静な街並みだから	72.0
2	高級感があるから	68.0
3	街並みがきれいだから	52.0
3	自然環境が豊かだから	52.0
5	おしゃれだから	32.0
5	好きな沿線だから	32.0
5	洗練されているから	32.0
8	ステータス感があるから	24.0
9	安全、安心感があるから	20.0
10	交通の便がよいから	16.0

6位：御影

回答数=24		
	上位10項目	(%)
1	閑静な街並みだから	62.5
2	街並みがきれいだから	58.3
3	高級感があるから	45.8
4	ステータス感があるから	37.5
5	好きな沿線だから	33.3
5	洗練されているから	33.3
7	自然環境が豊かだから	25.0
8	おしゃれだから	16.7
8	交通の便がよいから	16.7
10	安全、安心感があるから	12.5

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

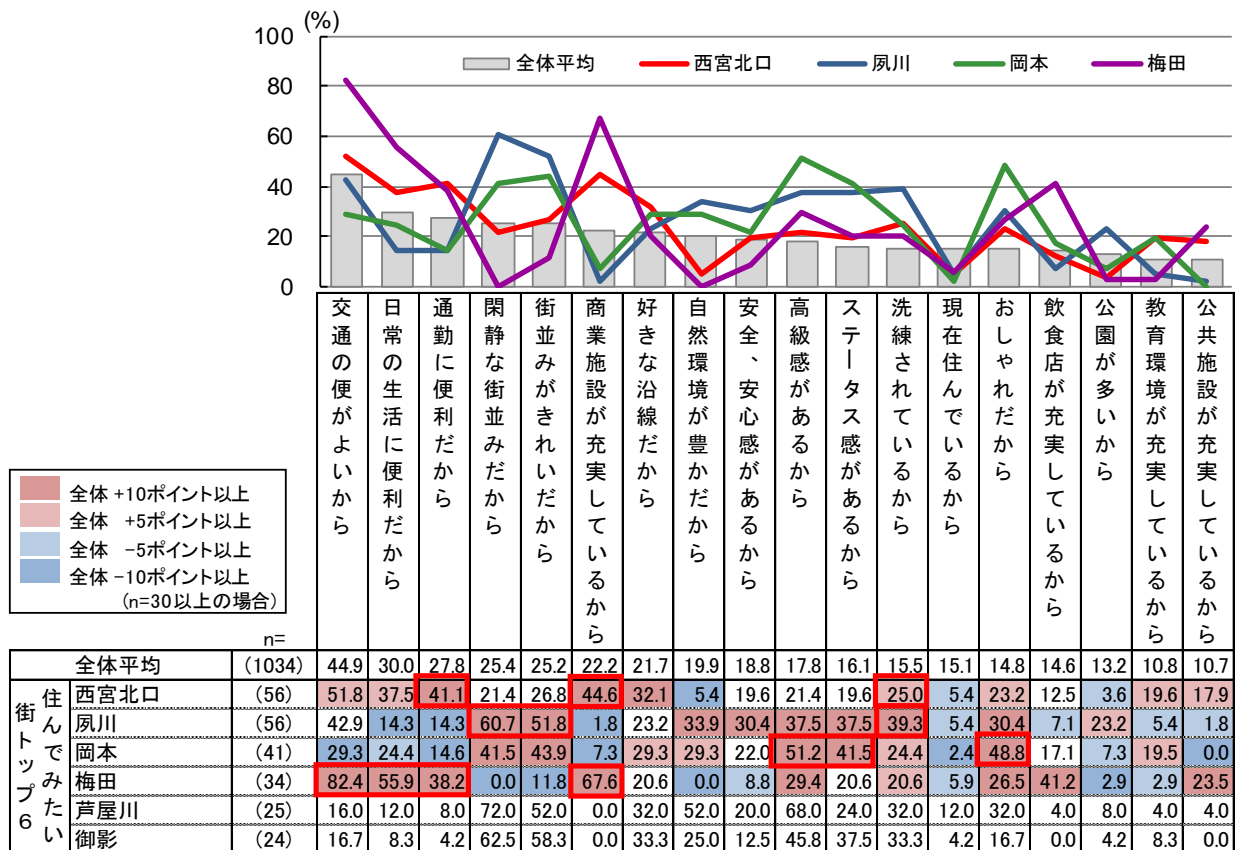
住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～全体平均との比較

- ◆「西宮北口」－商業施設の充実、通勤に便利、洗練さ
- ◆「夙川」－閑静な街並み、街並みがきれい、洗練さ
- ◆「岡本」－高級感、おしゃれ、ステータス感
- ◆「梅田」－商業施設の充実、利便性

などが全体平均と比べて高い傾向

「住んでみたい街」として選択した理由について、トップ6の街ごとに全体平均と比較をしました。「住んでみたい街」として選択した理由の項目は、全体平均の上位18項目を挙げています。こちらをみると、「西宮北口」は商業施設の充実、通勤に便利、洗練さ、「夙川」は閑静な街並み、街並みがきれい、洗練さ、「岡本」は高級感、おしゃれ、ステータス感、「梅田」は商業施設の充実、利便性などが全体平均と比べ高い傾向が見られました。

(3) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～全体平均との比較



※芦屋川・御影はサンプル数が少ないため参考値

※全体値 上位18項目を抜粋

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

3. [首都圏・属性編]

住んでみたい街トップは、未婚男女ともに「恵比寿」。

以下、男性は利便性の高い「品川」「新宿」、

女性はおしゃれな「自由が丘」「目黒」が続く。

新築分譲マンションの大半が供給されている首都圏の居住者において、性別や年代、家族構成別に追加調査いたしました。まず未婚男女でみると、トップはどちらも「恵比寿」が挙げられました。以下、男性は「品川」「新宿」といった利便性の高い街、女性は「自由が丘」「目黒」といったおしゃれな街が続く傾向が見られました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

〔未婚男性〕

回答 389人

順位		獲得ポイント
1	恵比寿	82
2	品川	53
3	新宿	39
4	目黒	38
4	中目黒	38
4	鎌倉	38
7	自由が丘	36
8	池袋	35
9	二子玉川	32
10	横浜	29
11	吉祥寺	28
11	表参道	28
11	渋谷	28
14	代官山	27
14	東京	27
14	中野	27
17	秋葉原	21
18	青山一丁目	20
19	広尾	19
20	成城学園前	18
20	上野	18
20	立川	18

〔未婚女性〕

回答 312人

順位		獲得ポイント
1	恵比寿	76
2	自由が丘	60
3	目黒	50
4	表参道	41
5	中目黒	40
6	広尾	38
7	二子玉川	35
8	東京	32
9	中野	27
10	代官山	26
11	青山一丁目	25
11	銀座	25
11	麻布十番	25
14	横浜	24
14	代々木上原	24
16	日本橋	22
16	本郷三丁目	22
18	飯田橋	19
19	神楽坂	18
20	吉祥寺	17
20	渋谷	17
20	目白	17

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、

合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

◆既婚2人世帯ー1位「恵比寿」、2位「自由が丘」、3位「吉祥寺」

◆60歳以上ー1位「自由が丘」、2位「恵比寿」、3位「吉祥寺」

既婚2人世帯のランキングは「恵比寿」がトップ。以下、「自由が丘」「吉祥寺」「目黒」「二子玉川」が続く結果となりました。

60歳以上のランキングは「自由が丘」が「恵比寿」を上回りトップに挙げられ、2位は「恵比寿」、3位は「吉祥寺」となりました。その他では「武蔵小杉」「鎌倉」が6位、「三鷹」が10位、「戸塚」が13位など、都心以外の街のランクインも目立ちました。

〔既婚2人世帯〕

回答 944人

順位		獲得 ポイント
1	恵比寿	199
2	自由が丘	150
3	吉祥寺	131
4	目黒	125
5	二子玉川	124
6	品川	123
7	表参道	119
8	横浜	117
9	青山一丁目	86
10	中目黒	85
11	広尾	78
12	代官山	77
13	武蔵小杉	71
14	白金台	70
15	鎌倉	68
16	麻布十番	67
17	三鷹	64
18	東京	61
19	四ツ谷	60
20	代々木上原	52

〔60歳以上〕

回答 307人

順位		獲得 ポイント
1	自由が丘	51
2	恵比寿	45
3	吉祥寺	44
4	二子玉川	42
5	横浜	32
6	表参道	23
6	広尾	23
6	武蔵小杉	23
6	鎌倉	23
10	品川	20
10	代官山	20
10	三鷹	20
13	たまプラーザ	18
13	戸塚	18
13	駒込	18
16	飯田橋	17
17	豊洲	16
18	目黒	15
18	市ヶ谷	15
18	茗荷谷	15
18	浜田山	15

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,544個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、

合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

住んでみたい街1位選択理由～全体平均との比較

- ◆未婚男性－全体平均と比べて高い項目はあまりなく、利便性が上位
- ◆未婚女性－安全、安心感が高め
- ◆既婚者2人世帯－通勤に便利、高級感、ステータス感が高め
- ◆60歳以上－日常生活に便利、自然環境が豊か、現在住んでいるが高め

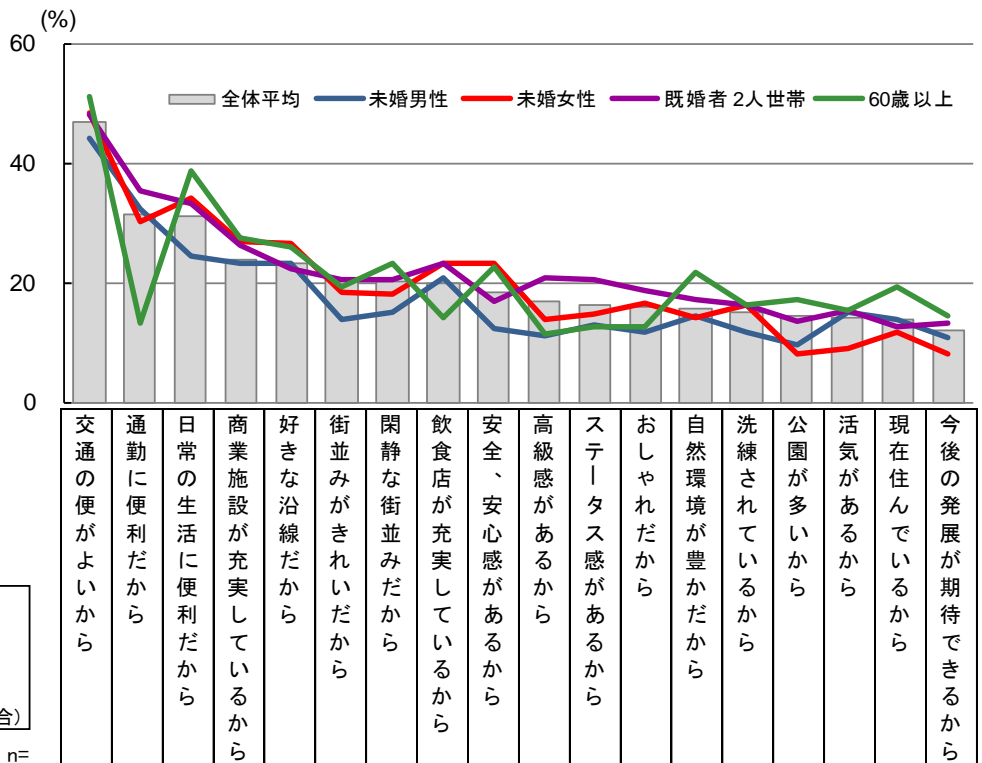
「住んでみたい街」1位を選択した理由について、属性ごとに全体平均と比較をしました。

「住んでみたい街」を選択した理由の項目は、全体平均の上位18項目を挙げています。

こちらをみると、未婚男性は全体平均と比べて高い項目はあまりなく、「利便性」が上位に挙げられました。一方、未婚女性では「安全、安心感」、既婚者2人世帯では「通勤に便利」「高級感」「ステータス感」、60歳以上では「日常生活に便利」「自然環境が豊か」「現在住んでいる」などが全体平均と比べ高い傾向が見られました。

性別や年代、家族構成などによって住まいに求める選択基準の差が出ており、[首都圏・属性編]での住んでみたい街にも反映されているようです。

(2) 住んでみたい街1位選択理由～全体平均との比較



全体 +10ポイント以上
全体 +5ポイント以上
全体 -5ポイント以上
全体 -10ポイント以上
(n=30以上の場合)

		n=	交通の便がよいから	通勤に便利だから	日常生活に便利だから	商業施設が充実しているから	好きな沿線だから	街並みがきれいだから	閑静な街並みだから	飲食店が充実しているから	安全、安心感があるから	高級感があるから	ステータス感があるから	おしゃれだから	自然環境が豊かだから	洗練されているから	公園が多いから	活気があるから	現在住んでいるから	今後の発展が期待できるから
属性	全体平均	(3621)	47.0	31.5	31.0	23.9	23.3	20.4	20.3	19.7	18.3	17.0	16.3	15.8	15.7	15.0	14.4	14.3	13.8	12.1
	未婚男性	(389)	44.2	32.4	24.4	23.1	23.1	13.9	15.2	20.8	12.3	11.1	12.9	11.6	14.4	11.8	9.5	15.2	13.9	10.8
	未婚女性	(312)	48.4	30.1	34.3	26.9	26.6	18.3	17.9	23.1	23.1	13.8	14.7	16.7	14.1	16.3	8.0	9.0	11.5	8.0
	既婚者2人世帯	(944)	48.0	35.5	33.3	26.2	22.4	20.6	20.4	23.1	16.7	20.9	20.3	18.8	17.1	16.1	13.5	15.5	12.7	13.3
	60歳以上	(307)	51.1	13.4	38.8	27.4	26.1	19.2	23.1	14.0	22.5	11.4	12.7	12.7	21.8	16.3	17.3	15.3	19.2	14.3

※全体値 上位18項目を抜粋

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

※2016年全国供給戸数76,993戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	6,034戸	7.8%
大京	1,189戸	1.5%
東急不動産	1,551戸	2.0%
東京建物	771戸	1.0%
野村不動産	4,056戸	5.3%
三井不動産レジデンシャル	4,320戸	5.6%
三菱地所レジデンス	3,215戸	4.2%
7社合計	21,136戸	27.4%

※（株）不動産経済研究所調べによる2016年全国マンション供給実績

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客さまがご満足いくようなマンション選びができるように、お客さま本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客さまがご自分にあつた住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客さまに提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを生かし、お客さまのご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客さまがご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を生かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26

■「MAJOR7」構成会社の会社概要（五十音順）

◎住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 仁島 浩順
- ・ 設立：1949年12月
- ・ 資本金：1,228億535万円（2017年3月31日現在）
- ・ 従業員数：12,574名（連結：2017年3月31日現在）
- ・ 売上高：9,251億5,100万円（連結：2017年3月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲、宅地の造成・分譲、海外不動産の開発・分譲・賃貸、建築土木工事の請負・設計・監理、不動産の売買・仲介・鑑定 他

◎株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・ 代表者：代表執行役社長 山口 陽
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：411億7,100万円（2017年3月31日現在）
- ・ 従業員数：5,411名（2017年3月31日現在・連結）
- ・ 売上高：3,253億円（2017年3月期・連結）
- ・ 営業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発

◎東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都港区南青山2-6-21 TK南青山ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 大隈 郁仁
- ・ 設立：1953年12月
- ・ 資本金：575億5,169万円（2017年3月31日現在）
- ・ 従業員数：641名（2017年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,351億円（単体：2017年3月期）
- ・ 営業内容：都市事業（オフィス、商業施設）、住宅事業、ウェルネス事業（リゾート、シニア）、海外事業

◎東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9 東京建物本社ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長執行役員 野村 均
- ・ 設立：1896年10月
- ・ 資本金：924億円（2016年12月末現在）
- ・ 従業員数：574名（2016年12月末現在）
- ・ 売上高：2,544億円（連結：2016年12月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理、マンション等の開発・分譲など

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.26**◎野村不動産株式会社の概要**

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 宮嶋 誠一
- ・ 設立：1957年4月
- ・ 資本金：20億円（2017年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,899名（2017年4月1日現在）
- ・ 売上高：4,014億5,180万円（2017年3月期）
- ・ 営業内容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業 など

◎三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区銀座6-17-1
- ・ 代表者：代表取締役社長 藤林 清隆
- ・ 設立：2005年12月
- ・ 資本金：400億円（2017年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,865名（2017年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,506億円（単体：2017年3月期）
- ・ 営業内容：分譲住宅事業（マンション、戸建）、賃貸住宅事業、販売受託事業

◎三菱地所レジデンス株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
- ・ 代表者：取締役社長 脇 英美
- ・ 設立：1957年6月
- ・ 資本金：150億円（2017年3月31日現在）
- ・ 従業員数：1,070名（2017年3月31日現在）
- ・ 売上高：2,986億円（単体：2017年3月期）
- ・ 営業内容：不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借