

2017年11月24日

報道関係各位

三菱地所株式会社
三菱地所レジデンス株式会社

オーストラリアで初の住宅事業 「Melbourne Quarter East Tower」開発事業に参画

三菱地所株式会社及び三菱地所レジデンス株式会社は、2017年11月24日にオーストラリアの不動産及び建設会社である Lendlease（レンドリース社）と共同で、メルボルン中心部における、地上44階建、総戸数719戸の大型タワーマンション開発事業「Melbourne Quarter East Tower（メルボルンクォーターイーストタワー）」に参画することに合意しましたのでお知らせします。三菱地所グループとして、オーストラリアで初の住宅事業となります。

【本プロジェクトの特徴】

- ・三菱地所グループとしてオーストラリアで初の住宅事業
- ・オフィス3棟、住宅3棟の大規模複合開発「Melbourne Quarter」プロジェクトの住宅第一弾案件
- ・地上44階建、住宅総戸数719戸の大規模住宅開発事業

オーストラリア・メルボルンは、居住人口が約440万人ですが、現在も毎年約10万人のペースで人口が増えており住宅ニーズが高まっています。本計画地はメルボルン中心部の南西に位置し、主要なターミナル駅である「サザンクロス」駅至近で高い交通利便性を誇ります。

今般、参画する「Melbourne Quarter East Tower」は、大規模複合再開発である「Melbourne Quarter」計画の一面における住宅開発事業で、2017年11月末に着工し、2020年の竣工を目指します。

三菱地所グループは、現在アジア・オセアニア地域9ヶ国で海外事業を展開しています。今後も世界各国で培ってきた不動産開発ノウハウ・商品企画力を活かし、積極的に海外での不動産事業を進めて参ります。



▲外観完成予想 CG

【「Melbourne Quarter East Tower」プロジェクト概要】

| | |
|-------|--|
| 事業シェア | Lendlease 社 50%、三菱地所グループ 50% |
| 所在地 | オーストラリア ビクトリア州 メルボルン市 「サザンクロス」駅から徒歩約1分 |
| 建物規模 | 地上 44 階建 |
| 住宅総戸数 | 719 戸（その他店舗 2 区画有り） |
| 間取り | 1bed room～3bed room |
| 専有面積 | 約 50 m ² ～約 119 m ² |
| 敷地面積 | 約 4,415 m ² （約 1,335 坪） |
| 延床面積 | 約 58,730 m ² （約 17,765 坪） |
| 設計会社 | Fender Katsalidis Architects (1996 年設立のメルボルン拠点の設計会社。オセアニアエリアを中心に事業展開) |
| 施工会社 | Lendlease 社 |
| 着工 | 2017 年 11 月末 |
| 竣工 | 2020 年予定 |

【完成イメージ】



▲完成予想 CG（エントランス）



▲完成予想 CG（中庭）



▲完成予想 CG（専有部）



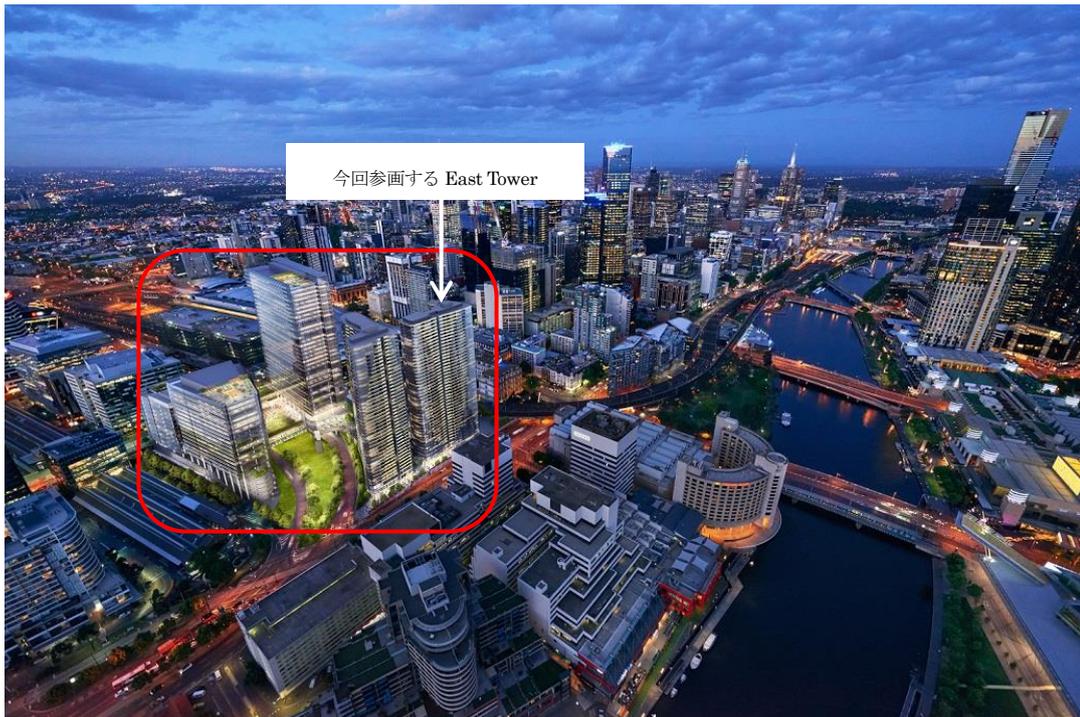
▲完成予想 CG (プール・ジム)



▲完成予想 CG (スパ)

【「Melbourne Quarter」計画について】

本物件は、Lendlease 社が推進中の大規模複合再開発「Melbourne Quarter」計画の一部であり、全体計画では、商業施設を含むオフィス 3 棟、住宅 3 棟（総戸数約 1,690 戸）を開発予定。全体竣工は 2026 年以降となる予定です。



▲「Melbourne Quarter」計画 外観完成予想 CG

【広域地図】



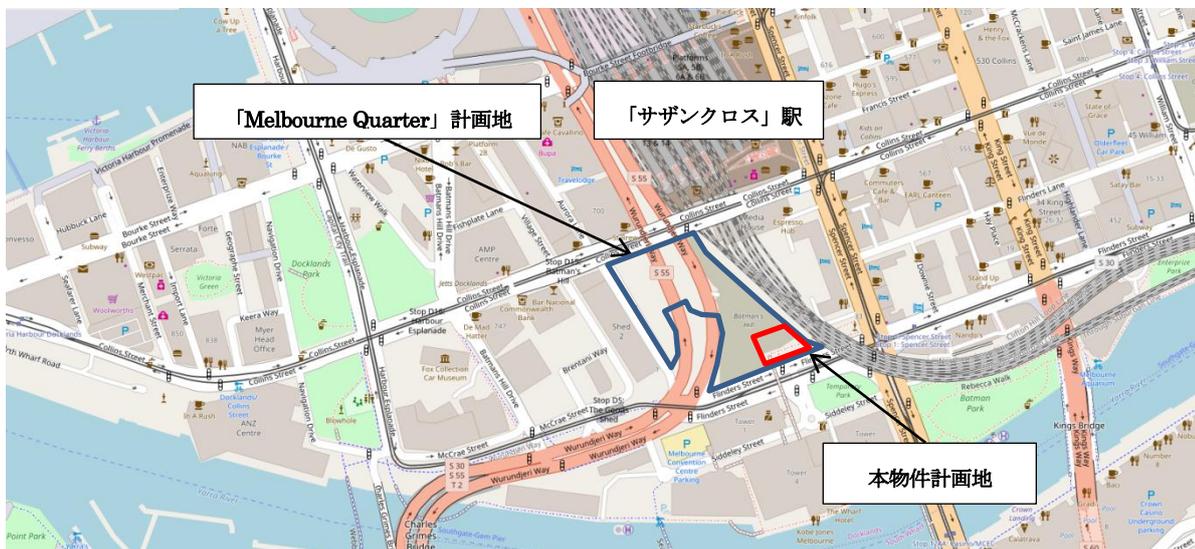
© OpenStreetMap contributors

【中域地図】



© OpenStreetMap contributors

【狭域地図】



© OpenStreetMap contributors

【各社概要】

<三菱地所株式会社>

本社所在地：東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号

設 立：1937 年 5 月

資 本 金：約 1,418 億円

事 業 内 容：東京・丸の内における街づくりをはじめ、オフィスビル・商業施設・住宅・ホテル等の開発・運営等、数多くのプロジェクトを手掛ける総合不動産デベロッパー。

従 業 員 数：8,642 名（連結ベース：2017 年 3 月末時点）

代 表 者：執行役社長 吉田 淳一

<三菱地所レジデンス株式会社>

本社所在地：東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号

設 立：1957 年 6 月

資 本 金：約 150 億円

事 業 内 容：三菱地所グループの中で住宅事業を手掛ける。年間 4,000 戸程度の分譲マンションを供給。

従 業 員 数：1,070 名（2017 年 3 月末時点）

代 表 者：取締役社長 脇 英美

<Lendlease (LL社) (レンドリース社) 概要>

本社所在地：オーストラリア、シドニー

設 立：1958 年

事 業 内 容：不動産開発事業、インフラ開発事業、建設業、投資マネジメント事業等を行う。

主な施工物件はシドニーのオペラハウス、ニューヨークの 911 メモリアルミュージアム。

代 表 者：Steve McCann 氏 (Group Chief Executive Officer and Managing Director)

