

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
大栄不動産株式会社
三菱倉庫株式会社

“早く家に帰りたくなるマンション”を目指した、全500戸の大規模プロジェクト 「ザ・パークハウス オイコス 赤羽志茂」始動 ～1月6日モデルルームグランドオープン～

三菱地所レジデンス株式会社と大栄不動産株式会社、三菱倉庫株式会社は、東京都北区で開発を進めている「ザ・パークハウス オイコス 赤羽志茂」のモデルルームを1月6日にグランドオープンしました。

本物件は、東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩6分、総敷地面積約18,000㎡の広大な土地に誕生します。「早く家に帰ろう。」をテーマに、“早く帰りたくなる”“早く帰って、家族との充実した暮らしが楽しめる”マンションを目指したプロジェクトです。周辺の環境との調和を図るために、敷地内にはシンボルツリーのドイツトウヒをはじめとする約80種・約27,000本の植栽を配することで、豊かな緑に囲まれたランドスケープデザインとしています。

【本物件の特徴】

(1) “早く帰りたくなる”仕掛けが満載、全8種類の共用部

緑豊かな「SHIMOセントラルパーク」や、オープンテラス付きのカフェラウンジ、青山ブックセンターがセレクトする本や雑誌が読めるブックラウンジ、DIYルームやエクササイズルーム等を備えた「クラブスクエア」など充実した共用部。これまで外出していたカフェや本屋、ジム等も本物件では敷地内で利用することができる。

(2) 3LDK3,900万円台～、全37タイプの多彩なプラン

東京23区内、最寄りのメトロ南北線「志茂」駅まで徒歩6分。「志茂」駅から「東京」駅まで約20分という立地でありながら、3LDK3,900万円台～を実現。

(3) 居住者専用の「(仮称)赤羽シャトル便」でJR「赤羽」駅まで約8分

平日の朝6:30～9:00はマンションから「赤羽」駅へ16本、16:40～21:40には「赤羽」駅からマンションへと走る居住者専用のシャトル便26本の計42本を利用可能。JR京浜東北線・埼京線・上野東京ライン・湘南新宿ラインが使える「赤羽」駅も通勤・通学用として使っていくことが可能に。※別途、夜便はマンション発「赤羽」駅行シャトル便23本もあり。

(4) 国内マンション初「ネットスーパー」専用宅配ボックスの導入

これまで不在時には配送されなかった「ネットスーパー」商品が、専用宅配ボックスの設置により受け取りが可能に。冷蔵ボックス完備のため、冷蔵食品や生鮮食品の受け取りも安心。



▲「ザ・パークハウス オイコス 赤羽志茂」外観完成予想 CG

なお、分譲住戸の販売スケジュールについては、2017年5月の物件ホームページ開設以降、多くのお問い合わせをいただいております。1月19日に販売を開始する予定です。

1. 「ザ・パークハウス オイコス 赤羽志茂」の特徴

■総敷地面積約 18,000 m²ならではの充実した共用部



▲全体計画完成予想 CG

①SHIMO セントラルパーク

- ・サードスクエアとフォーススクエアという2つの棟の間に広がるSHIMOセントラルパークは、緑豊かな公園としての機能はもちろん、緊急時の防災広場、年1~2回開催予定の青空マルシェの会場としても利用可能です。
- ・また、上体伸ばしや踏み板ストレッチといった軽いストレッチが体験できる健康器具スペースのほか、屋外イベントスペースとして、ウッド調のタイルで仕上げたステージも常設予定。



▲SHIMO セントラルパーク

②サードスクエア (南敷地)

- ・気兼ねなく過ごせる入居者限定のカフェラウンジを設置予定。カフェで提供されるコーヒーや焼き立てパンは、カフェテラスでオープンカフェとしても楽しめます。
- ・ラウンジ内のコンシェルジュカウンターでは、タクシー手配や共用施設の予約など日常生活をサポートする各種受付サービスを多数ご用意。クリーニングや宅配便の発送といった取次サービス、レンタカー会社の紹介やベビーシッターの派遣といった暮らしのご紹介サービスも充実。



▲カフェラウンジ



▲カフェテラス

③フォーススクエア (北敷地)

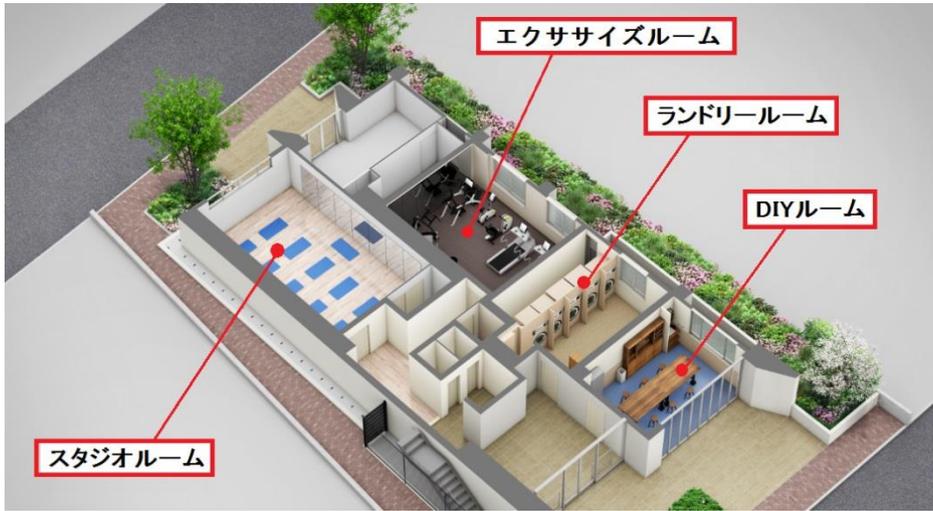
- ・青山ブックセンター監修によるライブラリー「ブックラウンジ」を常設し、トレンドの雑誌や写真集を約100冊程度取り揃える予定です。
- ・また、株式会社つなぐネットコミュニケーションズが提供する、人気雑誌250誌以上が読み放題となるサービス「タブホスポット」を導入。入居者であれば専用URLを使うことで、ソファでくつろぎながらお持ちのタブレットやスマホで雑誌を手軽に楽しめます。



▲ブックラウンジ

④多目的に利用できる共用棟「クラブスクエア」

- ・敷地北側に位置する2階建ての「クラブスクエア」では、健やかな暮らしをサポートする設備が整っています。
- ・家具を組み立てたり、モノづくりの楽しさを体験できる「DIY ルーム」、自分のペースでいつでも通える「エクササイズルーム」、ヨガやエアロビクス、ストレッチのほか、お子さまのダンスレッスンや楽器の練習などにも使える「スタジオルーム」など多目的に利用いただけます。
- ・スニーカー専用洗濯機を備えた「ランドリールーム」では、寝具など大きなものも楽に洗うことができ、スマホで利用状況が確認可能です。



▲「クラブスクエア」1階配置図イメージ



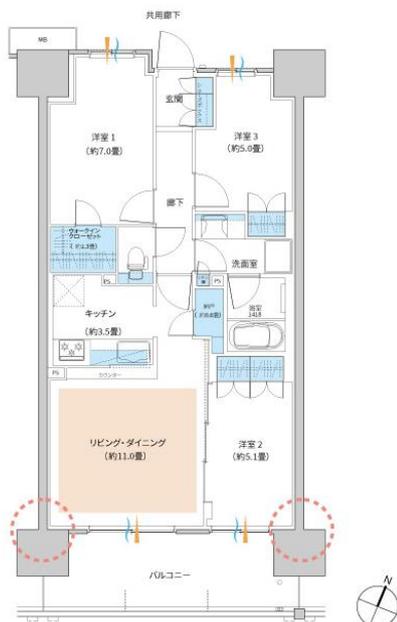
▲エクササイズルーム



▲DIY ルーム

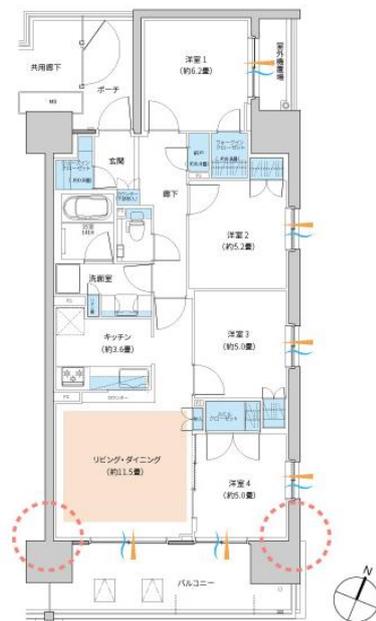
■3LDK3,900万円台～、全37タイプの多彩なプラン

幅広いニーズに応えるべく、3LDK (65.26㎡)～4LDK (84.52㎡) を中心とした、全37タイプの豊富なプランバリエーションを用意しております。



○ アウトフレーム 床暖房範囲 収納 通風 採光

▲TS Ctype (70.92㎡) 間取図



○ アウトフレーム 床暖房範囲 収納 通風 採光

▲TS Jtype (84.52㎡) 間取図

■居住者専用の「(仮称) 赤羽シャトル便」でJR「赤羽」駅まで約8分

入居者であれば、平日の朝 6:30~9:00 はマンションから「赤羽」駅へ 16 本、16:40~21:40 には「赤羽」駅からマンションへと走る専用シャトル便 26 本の計 42 本を利用可能です。徒歩 6 分の「志茂」駅のみならず、JR 京浜東北線・埼京線・上野東京ライン・湘南新宿ラインが使える「赤羽」駅も通勤・通学用として使って頂くことが可能となります。※別途、夜便はマンション発「赤羽」駅行シャトル便 23 本もあり。

■国内マンション初「ネットスーパー」専用宅配ボックスの導入

「ザ・パークハウス オイコス 赤羽志茂」では、宅配ボックスと「ネットスーパー」がコラボした配送サービスを、マンションとして初めて導入します。

「ネットスーパー」はこれまで、鮮度維持等の理由からマンション宅配ボックスには配送しておらず、不在時には受け取ることができませんでした。今般、ネットスーパー専用宅配ボックスや冷蔵ボックスを設置することにより、不在時でも受け取れるようになったほか、冷蔵食品も受け取り可能となりました。生鮮食品をはじめ、飲料・日用品・衣料品・ギフトなど充実した品揃えで、自宅に居ながら店頭での買い物を楽しむことができます。また、1 回 1,000 円以上の利用で送料無料となります。

集荷の案内は、宅配ボックスのインターホン着荷表示で確認でき、取り出しはマンション共用キーをかざすだけで該当ボックスの扉が自動的に開きます。



また、本物件ではオンラインマーケット「羽田市場」による鮮魚配送サービスも導入予定。日本全国から羽田空港制限区域内の加工流通センターに朝獲れた鮮魚を集め、当日中に配送する等、これまで実現が難しかったスピードで、入居者に新鮮な魚介を届けることが可能です。

本サービスは、漁師と消費者をつなぐトレーサビリティを実践しており、「安心・安全・美味しい」鮮魚をお楽しみいただけます。



▲「羽田鮮魚センター」外観

▲「羽田鮮魚センター」内での加工仕分けの様子

2. レジデンスギャラリーには、2017 年度グッドデザイン賞受賞「箱の間」を初めて設置

レジデンスギャラリー（モデルルーム）では、2017 年度のグッドデザイン賞を受賞した木の小部屋「箱の間」を初めて設置しました。「箱の間」は、住まいの中に設置することにより、仕切ったり囲んだり置き方によって気軽に間取りを変化することが可能です。様々なライフスタイルに対応するとともに、家族構成の変化などライフステージに合わせた間取りニーズに、より細かく対応します。

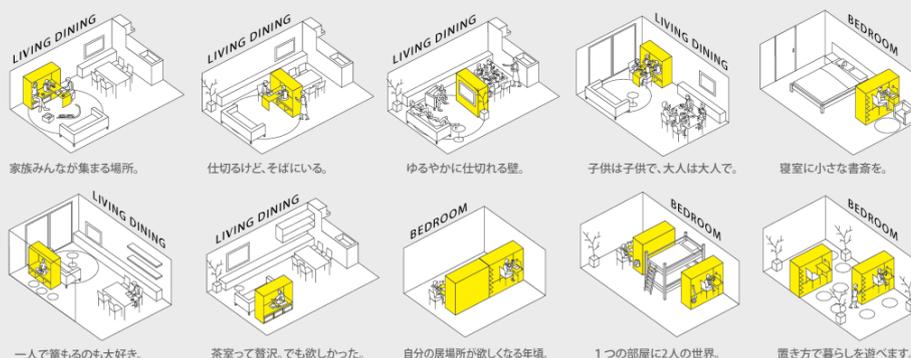


「箱の間」は、住まいの中にいろんな「居場所」を生み出します。

「箱の間」自体で生まれる「居場所」



「箱の間」の置き方で生まれる「居場所」



3. 「ザ・パークハウス オイコス 赤羽志茂」物件概要

所在地：東京都北区志茂3丁目43番地1他（地番）
交通：東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩6分
敷地面積：18,153.01㎡
延床面積：40,900.58㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上15階建
総戸数：500戸
専有面積：65.26㎡～84.52㎡
間取り：3LDK・4LDK
販売価格：3,900万円台～7,200万円台（予定）
売主：三菱地所レジデンス株式会社、大栄不動産株式会社、三菱倉庫株式会社
施工：株式会社長谷工コーポレーション
管理：管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託予定
竣工：2019年1月中旬（予定）
引渡：2019年3月中旬（予定）
販売スケジュール：2018年1月6日 モデルルームグランドオープン
2018年1月19日 販売開始（予定）



▲モデルルーム（リビング・ダイニング）



▲モデルルーム（洋室）

4. お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス オイコス 赤羽志茂」レジデンスギャラリー
電話番号：0120-320-434
営業時間：平日10:00～17:00、土・日・祝日10:00～18:00
定休日：毎週水・木曜日（祝日を除く）
ホームページ：<http://www.mecsumai.com/tpho-shimo/>



▲現地・レジデンスギャラリー案内図