



報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社  
三菱地所コミュニティ株式会社

～東日本大震災から7年、官民の協力で“防災に強い街”を目指して～

### 3.11 に津田沼区画整理事業「奏の杜」エリアでマンション防災訓練実施

同エリア過去最大規模、分譲4物件(計1,943世帯)と「奏の杜」エリアの戸建住民や集合住宅居住者が対象

三菱地所レジデンス株式会社と三菱地所コミュニティ株式会社は、東日本大震災から7年を迎える2018年3月11日(日)に、千葉県習志野市で進む土地区画整理事業によって生まれた約35ヘクタールの新しい街「奏の杜(かなでのもり)」において、同街区過去最大規模の防災訓練を当地区のエリアマネジメント組織である一般社団法人 奏の杜パートナーズと共に実施します。

当日は、三菱地所レジデンスが分譲したマンション「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜」(総戸数721戸)、「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜テラス」(総戸数62戸)、「ザ・レジデンス津田沼奏の杜」(総戸数869戸)、「ザ・レジデンス津田沼奏の杜テラス」(総戸数291戸)の管理組合と協働し、上記4物件(計1,943戸)からの参加者に加えて、奏の杜エリアの戸建住民及び集合住宅居住者を加えた計約1,000名で訓練を実施予定。近隣店舗(奏の杜フォルテ)や公園、習志野市危機管理課等の協力のもと、はしご車による救出訓練(習志野市消防本部中央消防署)やトイレ組立訓練、水消火器訓練など実践的な訓練内容となっています。今回は、東日本大震災語り部の山田 葉子氏や、復興応援団・佐野 哲史氏による講演会も行います。



三菱地所レジデンスでは、有志の社員100名超によるボランティア組織「三菱地所グループの防災倶楽部」が協力して、2014年10月からの3年間に約60物件、三菱地所グループが管理する分譲マンションを中心に防災訓練等を実施してきました。津田沼エリアでは、2015年3月より、同エリアにおける防災訓練をサポートしております。街で助け合うことを目指し、周辺のマンション等に声をかけていくことで、エリアの広がりや参加者の増加に繋がっています。

今後も、災害に対し「自ら備える」土壌づくりと互いに助け合う「共助」の体制構築を街全体まで拡げることを目指し、活動を行っていきます。

#### 【合同防災訓練の概要】

- 日時：2018年3月11日(日) 9:00～12:00
- 開催場所：各マンション、谷津奏の杜公園、習志野市立谷津小学校
- 主催：一般社団法人 奏の杜パートナーズ
- 対象者：当社分譲4物件(計1,943戸)の居住者、奏の杜地域の戸建住民及び集合住宅居住者の計約1,000名(予定)
- 内容：①各マンション・戸建住宅にて安否確認訓練、避難訓練  
②谷津奏の杜公園にてはしご車による救出訓練、総評  
③4つの個別防災プログラムに分かれて参加  
(トイレ組立・水消火器訓練・AED訓練・「そなえるドリル」ワークショップ・東日本大震災語り部の方による講演会等)



▲昨年の避難訓練の様子

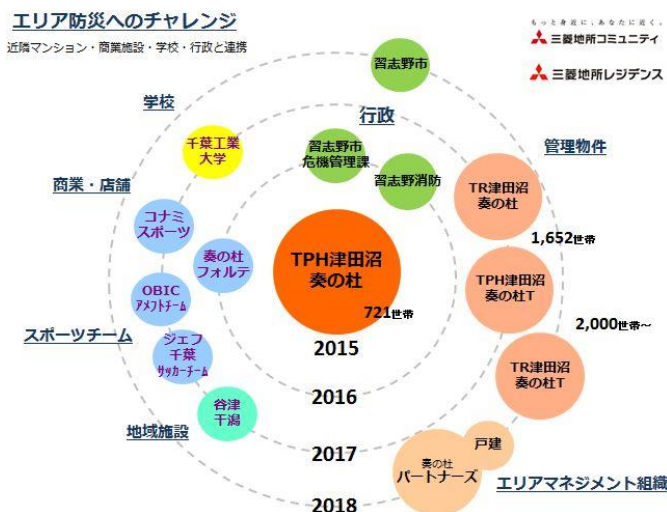
## ■官民の協力で、「奏の杜」エリア過去最大規模の合同防災訓練を実施

当日は、大地震が発生したことを想定し、まず4物件同時に安否確認及び避難訓練を実施します。避難の際には無線機を使い、有事に必要な情報収集・共有・発信について4物件での連携を行います

続いて、4物件合同という規模を活かして防災訓練の幅を広げ、子どもから大人まで多様な居住者に対応した防災プログラムを実施します。今回4回目を迎える「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜」管理組合が主導し、昨年到现在2回目の参加となる「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜テラス」「ザ・レジデンス津田沼奏の杜」をリード。非常時にエリア全体で互いに助け合う「共助」の体制構築を目指します。

### エリア防災へのチャレンジ

近隣マンション・商業施設・学校・行政と連携



もっと身近に、あなたに近く。  
三菱地所コミュニティ  
三菱地所レジデンス

2015年3月より、過去4回同エリアで防災訓練を実施していますが、街で助け合うことを目指し、周辺のマンションに声をかけていくことでエリアの広がりや参加者の増加につながっています（上図参照）。

今回は当地区のエリアマネジメント組織“一般社団法人 奏の杜パートナーズ”と合同で実施し“奏の杜”地区全体に広がりました。災害時の避難場所にもなっている“谷津奏の杜公園”では、地域の防災倉庫に備えている「災害用マンホールトイレ」を実際に組み立て、AED使用訓練・水消火器による消火訓練を、戸建住民や集合住宅居住者も参加して実施予定。さらに、東日本大震災を経験した宮城県石巻市在住の山田葉子氏による講演会を行います。3月11日に石巻で何が起きたのか、生活者目線・避難所運営目線でみる“被災生活”についてお話しいただきます。

### 【一般社団法人 奏の杜パートナーズ 織戸理事長コメント】

街には学校や病院・商業施設や住宅などがあるが、将来的には災害時にそれぞれが出来ることを模索しながらエリアで助けあえる体制を目指していきたい。そして、今回のように奏の杜全体で訓練することで、連携し助けあうきっかけをつくりたい。

災害はいつ起きるか分からないため、働き手が少ないときに地域にいる人達でどう乗り切るか？そういった点も訓練を通して考えていきたい。

### 【三菱地所レジデンス 防災倶楽部 コメント】

東日本大震災や熊本地震を経験された方から教わった「被災地のリアル」をお伝えしながら、居住者一人一人が特技を活かして出来ること、組織・団体の個性を活かして出来ること、施設や建物の特性から災害時に出来ること等、「自分たちで何が出来るか？」を追求しながら「エリアで助け合う体制づくり」を、奏の杜パートナーズやエリア内のマンションと共に作って行きたいと考えます。

### 【これまでの同エリアにおける避難訓練サポート実績】

\*物件番号：①…ザ・パークハウス 津田沼奏の杜（721戸） ②…ザ・パークハウス 津田沼奏の杜テラス（62戸）  
③…ザ・レジデンス津田沼奏の杜（869戸） ④…ザ・レジデンス津田沼奏の杜テラス（今回初参加）（291戸）

開催年月	参加対象	訓練内容
2015年3月	①（721戸）	721世帯で安否確認訓練やマンホールトイレ組み立て・防災ワークショップを実施。
2016年4月 8月	①（721戸）	行政（習志野市危機管理課、消防署）が初参加。 習志野市危機管理監講演・バルコニー避難蹴破り訓練を実施。
	①（721戸）	キッズ×防災イベント 帰宅困難によって大人が不在という場面や、夜間の災害を想定し訓練を実施。
2017年3月	①②③（計1,652戸）	3マンション合同で訓練実施。周辺の商業店舗・地元スポーツチーム・千葉工業大学などと連携し、階段避難車訓練や免震装置の見学・説明会等を実施。
2018年3月 （今回）	①②③④（計1,943戸） +同エリア当社以外分譲物件	一般社団法人 奏の杜パートナーズと主催で、戸建住民含め奏の杜地区全体で防災訓練を実施。



## ■防災訓練タイムテーブル

9:00～各マンションにて安否確認訓練、避難訓練（防災バッグ持参）、戸建て安否確認

9:50～参加者全員が谷津奏の杜公園に集合  
（はしご車による救出訓練、総評）

10:30～プログラムごとに4ヶ所で進行

[A] トイレ組立訓練、水消火器訓練、AED訓練（約30分／谷津奏の杜公園）

[B] トイレ組立訓練（約50分／各マンション）

[C] 「そなえるドリル」ワークショップ（約50分／マンション共用部・近隣店舗“奏の杜フォルテ”）

[D] 講演会～本当の被災地を知る 石巻のあの日～（約50分／習志野市立谷津小学校）

・東日本大震災語り部 山田 葉子氏

・復興応援団 佐野 哲史氏

※各プログラムは同時進行につき、複数プログラムへの参加は不可。

※広域で訓練を行うため、初めて参加する方を始め、約5年間防災活動の運営に関わる方もいる中で、東日本大震災を経験した山田 葉子氏には、一人の被災者としての視点に加え、避難所の運営に関わった経験をお話頂きます。それにより、参加者がそれぞれのスタンスで気付きを得て新たな活動に結び付けることを目指しています。

## ■訓練プログラム一例（写真は昨年開催時のもの）

### ① 安否確認&避難訓練（9:00～）

各マンションオリジナルの防災ルールを定めた「防災計画書」に従い、安否確認フローを確認。安否確認シートを住戸ごとの扉に貼り出し、あらかじめ定めた担当者が各住戸の安否確認情報を収集。



### ② 「谷津奏の杜公園」に各マンションから避難（9:50～）

各マンションは無線機で情報連携し、近隣の「谷津奏の杜公園」へ4物件+奏の杜パートナーズ合同で避難訓練を実施予定。



### ③ 各プログラムの一例：トイレ組立訓練（10:30～）

防災備品を倉庫に置いているだけではなく、実際に体を動かしてマンホールトイレの組み立ても実施予定。建物の仕組みを理解するため、当日は実際に設置するマンホールの場所を確認したり、マンホールトイレが使えないことを想定した、凝固剤の使用体験も行う予定です。



(参考) 2016年度以降の訓練サポート実績

※2014年の発足以降、2018年2月27日現在 計 16,875世帯、61物件で実施。

2016年04月10日	ザ・パークハウス 上北沢	67戸
2016年04月17日	ザ・パークハウス 津田沼奏の杜	721戸
2016年04月23日	ザ・パークハウス 阿倍野三明町	99戸
2016年05月29日	ザ・パークハウス ステージ 武蔵小金井	79戸
2016年06月19日	ザ・パークハウス 浦和上木崎	49戸
2016年07月10日	ザ・パークハウス ステージ 武蔵小金井	79戸
2016年07月24日	ザ・パークハウス 所沢	312戸
2016年07月30日	ザ・パークハウス 大宮氷川参道	73戸
2016年07月31日	ザ・パークハウス グラン 三番町	148戸
2016年08月21日	ザ・パークハウス 津田沼奏の杜(キッズ防災イベント)	721戸
2016年09月11日	ザ・パークハウス 祇園レジデンス	141戸
2016年09月25日	ザ・パークハウス 横浜新子安ガーデン	497戸
2016年10月02日	W Comfort Towers	1149戸
2016年10月16日	ザ・パークハウス 新川崎	134戸
2016年10月16日	ザ・パークハウス 上鷺宮	261戸
2016年10月22日	ザ・パークハウス 白金	30戸
2016年10月23日	MID OASIS TOWERS	716戸
2016年10月29日	ザ・パークハウス 追浜	709戸
2016年11月12日	BELISTAタワー福島	161戸
2016年11月20日	ザ・パークハウス 上野	132戸
2016年12月10日	ザ・パークハウス 新宿タワー	298戸
2017年01月14日	ザ・パークハウス 津田沼奏の杜(サッカー×防災)	721戸
2017年01月28日	ザ・パークハウス 天神橋1丁目	84戸
2017年01月29日	ザ・パークハウス 武蔵野中町	140戸
2017年03月05日	ザ・パークハウス 津田沼奏の杜	721戸
2017年03月05日	ザ・レジデンス津田沼奏の杜	869戸
2017年03月05日	ザ・パークハウス 津田沼奏の杜テラス	62戸
2017年03月12日	ザ・パークハウス 愛宕(福岡)	27戸
2017年03月26日	ザ・パークハウス 宮崎台ガーデン	75戸
2017年05月14日	ザ・パークハウス 所沢	312戸
2017年06月04日	ザ・パークハウス 四谷若葉レジデンス	67戸
2017年06月17日	ザ・パークハウス 大宮氷川参道	73戸
2017年09月24日	ザ・パークハウス 横浜新子安ガーデン 防災訓練	497戸
2017年10月01日	MID OASIS TOWERS	716戸
2017年10月22日	ザ・パークハウス 祇園レジデンス	141戸
2017年10月22日	ザ・パークハウス 狛江	62戸
2017年10月22日	ザ・パークハウス 津田沼奏の杜(カフェイベント)	721戸
2017年11月05日	ザ・パークハウス 上鷺宮	261戸
2017年11月12日	ザ・パークハウス 学芸大学四季の杜	101戸
2017年11月18日	ザ・パークハウス 川崎	72戸
2017年11月19日	ザ・レジデンス津田沼奏の杜	869戸
2017年12月10日	ザ・パークハウス 文京江戸川橋	106戸
2018年02月03日	ガーデンセシア そなえるカルタのワークショップ	686戸