三菱地所レジデンス

The Parkhouse

2018年3月15日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「つかぐち病院」との住医一体開発

日本初　AI(人口知能)を駆使する株式会社 FiNC と連携し健康サポートサービスを提供

「ザ・パークハウス　塚口」始動

～3月17日モデルルームグランドオープン～

三菱地所レジデンス株式会社は、兵庫県尼崎市で開発を進めている「ザ・パークハウス　塚口」のモデルルームを3月17日にグランドオープンします。本物件は、兵庫県立塚口病院跡地利用事業者選定コンペにて当選したプロジェクトです。地域の方々に親しまれてきた兵庫県立病院の跡地にふさわしい、「暮らすほど、健やかになること」を目指した総戸数122戸のプロジェクトで、様々なサービスを提供します。

【本物件の特徴】

(1)「つかぐち病院」との住医一体開発

マンション隣地にて、医療法人 社団 兼誠会による「つかぐち病院」が開業予定。内科・皮膚科等多くの診療科目が設けられる予定。本物件と連携し、居住者向けに、本物件敷地内にある「集会室」において同病院による健康に関するセミナーを実施します。

医療法人 社団 兼誠会 つかぐち病院

(2)日本初　株式会社 FiNC と連携し、健康サポートサービスを実施

AIテクノロジーを駆使するパーソナルトレーナーAIアプリ「FiNC」を開発した株式会社 FiNC と連携。各住戸に同社が開発した多機能体重計である「FiNC Smart Scale」を配布し、計測した体重や体脂肪がアプリに自動転送され、データに基づき AI トレーナーがアドバイスを行います。

株式会社 FiNC 監修のもと、オリジナルの「ウォーキングマップ」と「エクササイズプログラム」を作成し、物件内のデジタルサイネージにて放映。

FiNC

(3)スポーツクラブ等への優待

居住者の方に「ルネサンス」など様々なスポーツクラブへの優待をご提供予定。

▲外観完成予想 CG

１．「ザ・パークハウス 塚口」の特徴

◆「つかぐち病院」との住医一体開発

マンション隣地にて、医療法人 社団 兼誠会による「つかぐち病院」が開業予定。内科・外科・皮膚科等多くの診療科目が設けられる予定です。本物件の北側にはマンションから病院へのスムーズな動線を設計しています。

また、本物件と連携し、居住者向けに、本物件敷地内にある「集会室」において同病院による健康に関するセミナーを実施します。

▲外観完成予想 CG

▲ランドプランイメージイラスト

◆日本初　株式会社 FiNC と連携し、健康サポートサービスを実施

AI テクノロジーを駆使するパーソナルトレーナーAI アプリ「FiNC」を開発した株式会 FiNC と連携。各住戸に同社が開発した多機能体組成計である「FiNC Smart Scale」を配布します。これを用いて計測した体重や体脂肪率がアプリに自動転送され、データに基づきアプリ内の AI トレーナーが的確にアドバイスを行います。

また、各住戸に「肥満遺伝子検査キット」も配布。3 大栄養素である糖質・脂質・たんぱく質、3 つの項目に関係する遺伝子を分析し、肥満に関する遺伝的傾向を明らかにします。その後結果に基づき、専門家・管理栄養士が遺伝子タイプに合った生活習慣や理想の食事メニューをアドバイスします。

FiNC

▲FiNC Smart Scale

▲肥満遺伝子検査キット

▲FiNC アプリ　イメージ

株式会社 FiNC 監修のもと、オリジナルの「ウォーキングマップ」と「エクササイズプログラム」を作成し、物件内のデジタルサイネージにて放映。「ウォーキングマップ」は本物件が所在する阪急塚口エリア周辺のおすすめコースとなっています。

▲オリジナルのウォーキングマップ

▲エントランスホール CG
（デジタルサイネージ設置場所）

▲エクササイズプログラム（イメージ）

◆スポーツクラブ等への優待

居住者の方に「スポーツクラブ ルネサンス」など様々なスポーツクラブへの優待をご提供予定。

RENAISSANCE

◆四季を美しく彩る豊かな植栽計画

住まいからリゾート、公共施設他、多数の実績がある石勝エクステリア監修のもと、緑豊かな植栽計画を実現。阪急「塚口」駅前にある樹木と同じクスノキをシンボルツリーとして、モミジやツツジといった季節の移ろいを知らせる花や木を植栽し、落ち着いた街並みに彩りを添えます。

▲エントランスガーデン（アプローチ）完成予想 CG

▲エントランスガーデン（アプローチ）完成予想 CG

▲テラス完成予想 CG

２．「ザ・パークハウス塚口」物件概要

所　在　地：兵庫県尼崎市南塚口町６丁目 160 番１（地番）
交　　通：阪急神戸線「塚口」駅（南改札口）徒歩９分
総　戸　数：122 戸
駐　車　場：61 台
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上８階地下１階建
延 床 面 積：9,735.25 ㎡
間　取　り：2LDK～4LDK
専 有 面 積：60.05 ㎡～88.45 ㎡
売　　主：三菱地所レジデンス株式会社
施　　工：名工建設・柄谷工務店共同企業体
管 理 形 態：管理組合設立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託
竣　　工：2019 年２月上旬（予定）
引　　渡：2019 年３月下旬（予定）

３．お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 塚口」レジデンスギャラリー

電 話 番 号：0120-320-309

営 業 時 間：10:00～17:00（水・木・第２火曜日定休、祝日を除く）

物　件　ＨＰ：http://www.mecsumai.com/tph-tsukaguchi122/top.html

▲現地・レジデンスギャラリー案内図