



小田急不動産



三菱地所レジデンス



小田急電鉄

2018年4月12日

海老名駅前 3.5ha 超の複合開発エリアに誕生するタワーマンション
リーフィアタワー海老名アクロスコート
第2期 4月14日より販売開始
- 立地の希少性によりおかげさまで第1期167戸成約 -

小田急不動産株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
小田急電鉄株式会社

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：金子 一郎）は、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区 取締役社長：脇 英美）および小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 取締役社長：星野 晃司）との3社共同プロジェクト「リーフィアタワー海老名アクロスコート」（地上31階建て／総戸数304戸）について、4月14日（土）より第2期の販売を開始しますのでお知らせいたします。また、当マンションご契約者様を対象に実施した住まいに関するアンケート結果も併せてお知らせいたします。



住まいに関するアンケートレポート

◆ご契約者様に評価いただいた項目 TOP 7 調査母数＝130 ※複数回答可

- 1位 小田急線・相鉄線「海老名」駅と JR 相模線「海老名」駅の駅間立地 （111 件 85.4%）
- 2位 駅前複合開発が進む海老名の将来性や資産性 （73 件 56.2%）
- 3位 ららぽーと・ビナウォーク等の商業施設が身近に揃う （71 件 54.6%）
- 4位 小田急線の複々線化や相鉄線の乗入れ等による鉄道アクセスの向上 （52 件 40%）
- 5位 3路線利用可能であり、バスやカーアクセスも良い （46 件 35.4%）
- 6位 スムーズに車を出せる自走式駐車場 （39 件 30%）
- 7位 事業主3社の安心感 （37 件 28.5%）

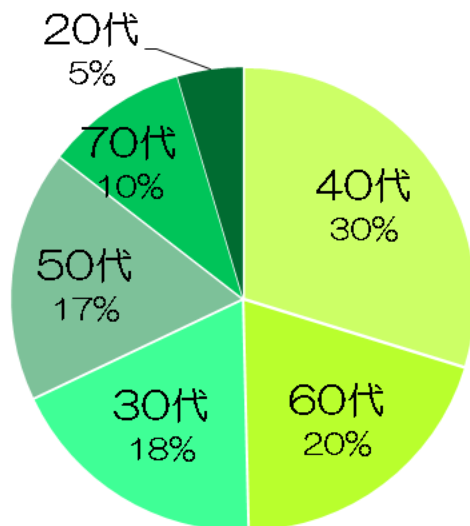
◆ご契約者様プロフィール

① 20代後半のプレファミリーからシニア層まで**多様な世帯**

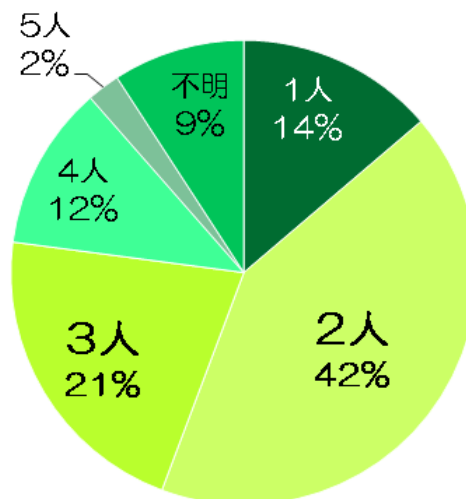
② 持家からの住替えが**全体の約60%**

③ 交通利便性の向上への期待感から広域勤務（都内および横浜市内）が**全体の30%**

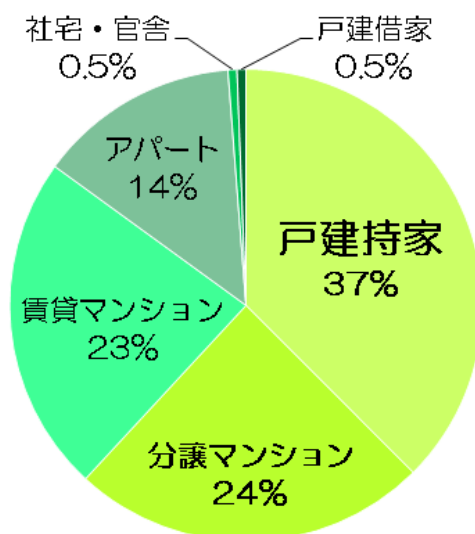
・年齢層（調査母数=131）



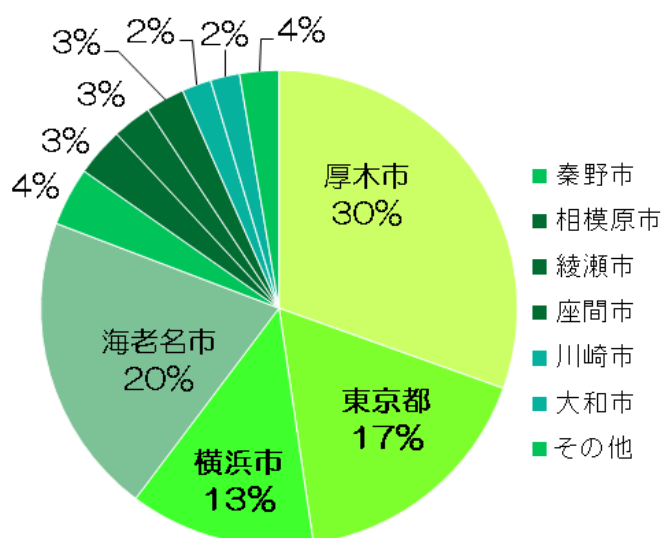
・家族数（調査母数=131）



・居住形態（調査母数=163）



・勤務地（調査母数=157）



◆第1期販売概要

事前案内会	2017年10月21日(土)～
グランドオープン	2018年1月6日(土)～
問合せ数	2,782件
来場総数	955件
供給戸数	195戸(第1期1次～第1期3次)
成約区画数	167戸
最多価額帯	5,400万円台 ※100万円単位
専有面積	45.25㎡～120.65㎡

「リーフィアタワー海老名アクロスコート」の主な特徴

1. 注目を集める海老名エリアで行う複合開発

—海老名は、2018年最新ランキングで第3位にランクイン！—

本物件が位置する海老名エリアは、近年、住みたい街ランキング上位に名を連ね、2018年度の最新調査では神奈川県民が選んだ住みたい街の第3位に。

暮らしやすさと利便性を兼ねそなえたエリアとして注目されています。

神奈川県民が選ぶ住みたい街ランキング2018で 堂々の3位にランクイン。

高まる海老名への期待と注目

2018年度の調査において「神奈川県民が選ぶ住みたい街」第3位に海老名がランクイン。
横浜、武蔵小杉、川崎、鎌倉といった、神奈川県を代表する街と肩を並べる評価を得ました。
海老名のトップ10入りは、駅東西を快適につなぐ駅間自由通路が開通した2016年以降3年連続3回目。
駅間開発「ピナガーデンズ」、小田急線複々線化など、発展を続ける海老名の注目と期待が
高い評価につながったと考えられます。

■神奈川県民が選ぶ住みたい街ランキング 2018

順位	駅名
1位	横浜
2位	武蔵小杉
3位	海老名
4位	川崎
5位	鎌倉

近年の「神奈川県民が選ぶ住みたい街ランキング」ベスト10

2015年神奈川県民が選ぶ
住みたい街ランキング

順位	駅名
1位	武蔵小杉
2位	横浜
3位	鎌倉
4位	たまプラーザ
5位	川崎
6位	自由が丘
7位	二子玉川
8位	中目黒
9位	品川
10位	目黒

(回答者数=742)

2016年神奈川県民が選ぶ
住みたい街ランキング

順位	駅名
1位	武蔵小杉
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	二子玉川
5位	海老名
6位	鎌倉
7位	恵比寿
8位	たまプラーザ
9位	藤沢
10位	桜木町 相模大野

(回答者数=1,000)

2017年神奈川県民が選ぶ
住みたい街ランキング

順位	駅名
1位	横浜
2位	武蔵小杉
3位	品川
4位	藤沢
5位	自由が丘
6位	二子玉川
7位	海老名
8位	たまプラーザ
9位	鎌倉
10位	恵比寿

(回答者数=1,006)

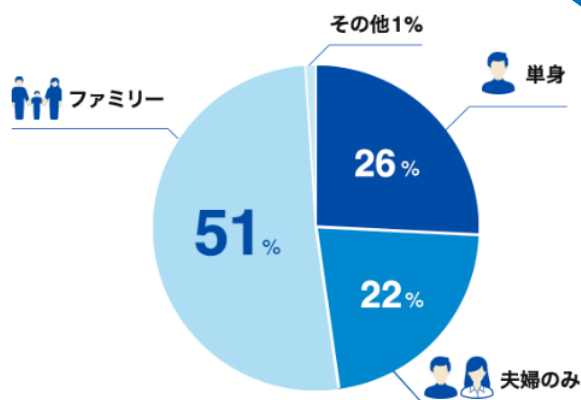
2018年神奈川県民が選ぶ
住みたい街ランキング

順位	駅名
1位	横浜
2位	武蔵小杉
3位	海老名
4位	川崎
5位	鎌倉
6位	藤沢
7位	桜木町
8位	たまプラーザ
9位	二子玉川
10位	自由が丘

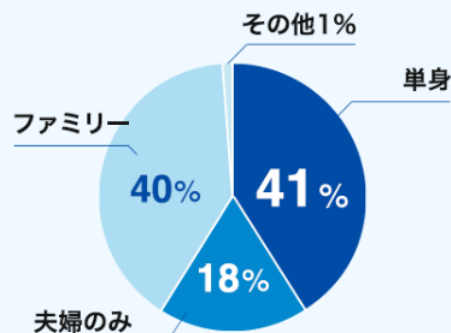
(回答者数=1,653)

※「SUUMO住みたい街ランキング2018関東版」居住都県別神奈川県民ランキングで第3位(回答者数1,635人)。記載の得点は3つの限定回答に対し、「最も住みたい街」を3点、「2番目に住みたい街」を2点、「3番目に住みたい街」を1点として算出したものです。また、各年度ごとに回答者の選出方法や回答者数、ポイントの算出方法など、調査条件は異なります。※「株式会社リクルート住まいカンパニー」調べ

海老名市はこんな人が住んでいます



【小田急沿線全体の平均値】



「駅周辺の再開発で注目度アップ！子育て支援も充実し、ファミリーに人気が高い」

2. 複々線完成によりますます通勤が快適で便利になる海老名駅

■朝（平日）＜上り＞

- ・「快速急行」を13本（11本増）運転
- ・「特急ロマンスカー」の新宿駅行きが5本、東京メトロ千代田線直通が2本の「合計7本」新たに停車
海老名駅→新宿駅：最速42分
- ・始発列車を4本（3本増）運転

■夕夜間（平日）＜下り＞

- ・小田原（本厚木）駅行き「快速急行」を13本（11本増）運転
- ・新宿駅発の「特急ロマンスカー」を4本（2本増）運転
- ・東京メトロ千代田線発の「特急ロマンスカー」が5本新たに停車

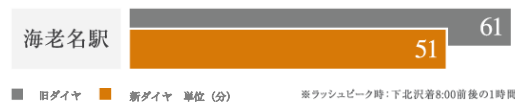


快速急行を増発。新宿まで最大10分短縮。

朝の通勤時間帯
新宿行き快速急行 2本 > 13本

ラッシュピーク時
新宿への所要時間 61分 > 51分

●海老名駅から「新宿」までの所要時間の変化



快速急行



※平日朝の通勤時間帯：代々木上原着 6:00～9:30 ラッシュピーク時：下北沢着 8:00前後の1時間



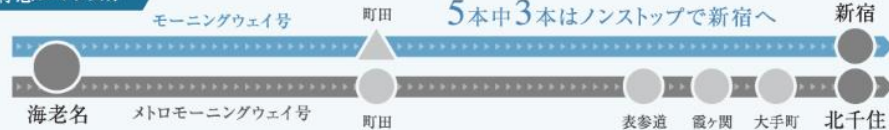
朝の通勤時間帯に、特急ロマンスカーが新たに7本停車。

モーニング ウェイ号 5本	海老名発	新宿着
	6:13	7:00
	6:27	7:09
	6:56	7:40
	7:54	8:42
	8:12	8:59

メトロ モーニングウェイ号 2本	海老名発	大手町着
	6:33	7:35
	8:21	9:22



特急ロマンスカー



▲…一部停車しない列車がございます ※平日9時30分頃までに新宿または大手町に到着する特急ロマンスカーの路線です
※平日朝の通勤時間帯：代々木上原着 6:00～9:30

3. 最高層タワーレジデンスにふさわしい全50タイプの豊富な住戸プラン



◆モデルルーム



<A-80B リビングダイニング>



<A-80B キッチン>



<A-70A リビング>



<A-70A 主寝室>

【物件概要】

物件名称	リーフィアタワー海老名アクロスコート
所在地	海老名市めぐみ町512番11
交通	小田急線「海老名」駅 徒歩3分
敷地面積	5,035.77㎡
延べ床面積	33,612.58㎡
構造	鉄筋コンクリート造 基礎免震構造
階数	地上31階
用途	共同住宅
総戸数	304戸
第2期予定販売戸数	未定
間取り	1LDK～4LDK
建物完成予定時期	2019年10月下旬
引渡予定時期	2020年1月下旬
事業主	小田急不動産（株）、三菱地所レジデンス（株）、小田急電鉄（株）
基本設計	（株）アール・アイ・エー
設計・施工	三井住友建設（株）
特設サイト	https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/ebina-tower/

【現地案内図】

