

2019年8月21日  
日本土地建物株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社  
三信住建株式会社

## 「武蔵境」駅徒歩9分、全130邸の分譲マンション 「バウス武蔵境」モデルルームオープン

日本土地建物株式会社（千代田区霞が関一丁目 代表取締役社長 平松哲郎）、三菱地所レジデンス株式会社（千代田区大手町一丁目 代表取締役 取締役社長 脇英美）、三信住建株式会社（中央区銀座六丁目 代表取締役社長 信田博幸）は、東京都武蔵野市において建設中の分譲マンション「バウス武蔵境」のモデルルームを8月17日にオープンしましたので、お知らせいたします。

「バウス武蔵境」は、JR中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅徒歩9分の好立地に誕生する分譲マンションです。8,700㎡超の広大な敷地（※）に、3LDKを中心とする総戸数130戸と、庭園などの多彩な共用施設、居住者同士の交流を促すコミュニティ形成の仕組みを導入します。

2020年9月に建物竣工、2020年12月にお客様への引き渡しを予定しています。

※敷地の一部は都市計画道路の区域にかかります。

### ◆主な特徴

1. 「武蔵境」駅徒歩9分、3LDK中心の全130戸を計画
2. 居住者同士の交流を促す3つのコミュニティ形成の仕組みを導入
3. 武蔵野市初の「東京都子育て支援住宅」に認定



## ■「バウス武蔵境」の特長

### 1. 「武蔵境」駅徒歩9分、3LDKを中心とする全130戸を計画

「バウス武蔵境」は、JR中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅から徒歩9分に位置する閑静な住宅街に誕生します。第一種低層住居専用地域を中心とする8,700㎡超の広大な敷地に、4棟で構成した3LDK中心の総戸数130戸を計画します（敷地の一部は都市計画道路の区域にかかります）。

建物外観は、メインエントランスに石造りの門柱や基壇部にポータータイルを配し、象徴的な印象のデザインを採用。庭園を眼下に見る西側は、ガラス手すりを用い、庭園から抜ける風や光を取り込む計画とします。

専有部にはウォークインクロゼットやウォークスルークロゼットを設けるほか、新たに開発したバウスブランドオリジナル収納「コアクロ」をオプション（有償）で設置することが可能です。一部住戸には面積約20㎡、奥行き最大6.1mの開放的なテラス空間を設けるなど、快適性の高い居住空間をご提供します。

共用施設として、エントランスホールに連続してブックラウンジを設け、上質で寛ぎの空間をご提供します。また、敷地内に70種・15,000本超の植栽を施します。庭園と並木道を設け、季節ごとに地域の街並みにも調和させる計画としています。

### 2. 居住者同士の交流を促す3つのコミュニティ形成の仕組みを導入

「バウス武蔵境」では100年愛せる街づくりの実現を目指し、居住者同士が気軽に集い、ゆるやかにつながることのできるイベントや空間づくりを通じて、入居後のコミュニティ形成を支援します。

#### 100年愛せる街づくりの実現を目指す「センチュリーキャンパス」

五感で自然を愉しむ 「ガーデンコミュニティ」	多世代でひとつの菜園をシェア。地元体験農園の運営者を招き、気軽に野菜づくりを楽しめるコミュニティ
多世代の集いを企画する 「クラブコミュニティ」	専門家によるサポートのもと、ワークショップやマルシェ、防災講習会などのイベントを企画・実施するコミュニティ
知的好奇心を養う 「ブックコミュニティ」	本のプロが選ぶ本と電子書籍を、コーヒーとともに楽しむことができるコミュニティ

### 3. 武蔵野市初の「東京都子育て支援住宅」に認定

2016年2月に創設された「東京都子育て支援住宅認定制度」は、『居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取組を行っている優良な住宅を東京都が認定する制度』（※）です。

「バウス武蔵境」は、ブックラウンジや庭園の設置のほか、コミュニティの企画、専有部内のチャイルドロック付きガスコンロなどの設備が評価され、武蔵野市内の新築分譲マンションとして初めて認定を受けました。

※東京都ホームページより抜粋

([http://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.jp/juutaku\\_seisaku/child-care-seido.html](http://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.jp/juutaku_seisaku/child-care-seido.html))

## ■ 計画概要

### 1. 敷地概要

名 称	ハウス武蔵境
所 在	東京都武蔵野市境二丁目 1277-1 他（地番）
敷 地 面 積	8,779.59 m <sup>2</sup> （約 2,655.82 坪）
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域
交 通	JR 中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅 徒歩 9 分

### 2. 建物概要

構 造	鉄筋コンクリート造
規 模	地上 7 階、地下 1 階
延 床 面 積	10,404.12 m <sup>2</sup> （約 3,147.24 坪）
総 戸 数	130 戸
住 戸 面 積	54.60 m <sup>2</sup> （約 16.51 坪）～77.95 m <sup>2</sup> （約 23.57 坪）
間 取 り	2LDK・3LDK
駐 車 場	52 台

### 3. 事業主など

事 業 主	日本土地建物株式会社 三菱地所レジデンス株式会社 三信住建株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社 SHOW 建築設計事務所
施 工	若築建設株式会社
販売提携（代理）	三菱地所レジデンス株式会社
管 理 会 社	三菱地所コミュニティ株式会社

### 4. スケジュール

着 工	2019 年 3 月
モデルルーム オープン	2019 年 8 月
竣 工	2020 年 9 月下旬（予定）
入 居 開 始	2020 年 12 月上旬（予定）



リビング（モデルルーム写真）

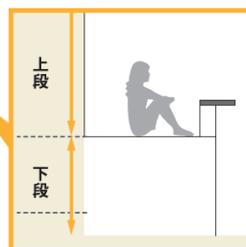


奥行き最大 6.1m の開放的なテラス  
（モデルルーム写真）



ハウスブランドオリジナル収納  
「コアクロ」  
（モデルルーム写真）

## コアクロとは？



コアクロ断面概念図

上段は、約1.7畳の広さがあり、書斎や子ども部屋として活用できます。下段は、収納としての機能はもちろん、約1mの高さがあるので、ソファなどを入れることも可能に。洋室の一部として、さらにリビングの延長としても、暮らしを彩ります。

## 5. 位置図



### ■日本土地建物の住宅ブランド「BAUS」について

感動が育つ住まい。

# BAUS

当社は、住宅事業強化の方針のもと、2016年9月に住宅ブランド「BAUS（バウス）」を立ち上げ、首都圏を中心に展開しています。

「多様な住空間」「洗練された機能」「安心と信頼」をお客様にお届けしたい3つの価値と位置づけ、暮らすほどに安らぎや快適さが増していく「感動が育つ住まい」を提供していきます。

### ■BAUS（バウス）ブランドサイト

<https://www.baus-web.jp/>

### ■バウス武蔵境 ホームページ

<https://www.baus-web.jp/baus/musashisakai/>