

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「ザ・パークハウス目黒本町」、IoT で便利な暮らしを提案

—集合住宅で初搭載のセコム「インターホン IoT」、「住戸前戸別宅配ボックス」などを導入—

三菱地所株レジデンス株式会社は、東京都目黒区で開発を進めている新築分譲マンション「ザ・パークハウス目黒本町」（東京都目黒区、総戸数 36 戸）に、入居者の生活利便性を向上させるさまざまな IoT 機器を導入します。

より高い利便性と上質で快適な暮らしを提案するため、外出先から来訪者対応ができるセコム株式会社の新商品「インターホン IoT」のほか、「住戸前戸別宅配ボックス」、外出先から給湯・照明・エアコンが操作できるパナソニックの HOME IoT システム「AiSEG2」など、暮らしを便利にする機器や IoT システムを搭載します。なお、セコムの「インターホン IoT」が集合住宅に導入されるのは初となります。

「ザ・パークハウス目黒本町」は、大型駅前再開発が進行する東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩 5 分に位置。東急目黒線は東京メトロ南北線・都営三田線に直通しており、都営三田線で大手町まで 19 分と都心近接にありながら、「林試の森公園」や「武蔵小山商店街パルム」などの商店街が周辺に点在する暮らしやすい環境に立地します。

【本プロジェクトの特徴】

(1) 便利な暮らしを支える様々な機器

セコムの「インターホン IoT」、住戸前戸別宅配ボックス、パナソニックの HOME IoT システム「AiSEG2」を搭載。

(2) 目黒区アドレス×都心利便性高い武蔵小山駅徒歩 5 分

大型駅前再開発が進行する東急目黒駅「武蔵小山」駅徒歩 5 分。東京メトロ南北線・都営三田線に直通、都営三田線で大手町駅まで 19 分。

あ

(3) ホテルライクな内廊下設計、専有部はフルフラット

小規模物件ながらも、エントランスアプローチに天然石を用いたデザインウォールを設けるなど存在感のある建物。ホテルライクな内廊下設計で、専有部はフルフラットかつ玄関と廊下をタイル貼りに。



▲「ザ・パークハウス目黒本町」
外観パース

三菱地所レジデンスは、今後も多様化する様々なライフスタイルや価値観、ライフステージに対応できるよう、多様な住まいの選択肢を用意し、お客様の「自分らしく暮らす」というニーズに合った商品を提供してまいります。

【便利な暮らしを支えるさまざまな機器について】

■セコムの「インターホン IoT」

集合住宅に初搭載。来訪者がエントランスのインターホンで部屋番号を押すと、住戸内のインターホンのほか、入居者のスマートフォンに着信。入居者は来訪者画像を確認して、通話やエントランスのオートロックの解錠ができます。来客対応が難しい場合は、スマートフォンから定型文で応答することも可能です。また、「どうぞお入りください」など、あらかじめ自動応答の設定もできます。スマートフォンのホーム画面には来訪者履歴や応答履歴が記録されます。

※スマートフォンで利用するには、専用アプリをインストールし、住戸内に設置されているインターホンのQRコードの読み込みが必要です。



■住戸前戸別宅配ボックス

全住戸の玄関前に宅配ボックスを設置。重い荷物も住戸前まで配達されるほか、再配達手配の煩わしさから解放します。宅配業者にとっても配達の効率が向上するなど、利用者・宅配業者双方の困りごとを解消。ネット通販市場の拡大に伴い急増する宅配物の再配達問題を軽減します。

※ セコムの「インターホン IoT」と連携、外出先から宅配業者の対応が可能です。



■パナソニックのHOME IoT システム「AiSEG2」

給湯機やエアコン、照明を連携し、外出先からスマートフォンで各設備を操作できます。また、スマートスピーカーと連携させれば、声のやりとりで様々な機器を操作できます。



スマートフォンから家電（操作が可能）（コントロール画面のイメージ）

【物件概要】

物件名称	ザ・パークハウス 目黒本町
所在地	東京都目黒区目黒本町5丁目24番5ほか（地番表示）
アクセス	東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩5分
敷地面積	703.12㎡（実測）
延床面積	3,088.59㎡
階数・構造	地上7階・RC造
総戸数	36戸（販売戸数24戸）
住戸面積	36.97㎡～68.80㎡
間取り	1LDK～3LDK
駐車台数	10台
設計・監理	株式会社IAO 竹田設計
施工	株式会社森本組
着工	2019年6月
竣工	2020年12月予定
モデルルームオープン	2020年1月予定
販売開始	2020年3月予定



▲「ザ・パークハウス 目黒本町」
外観パース

<物件地図>



以上