

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

報道関係各位

 **三菱地所レジデンス**

2020年2月28日

三菱地所レジデンス株式会社

組織改正並びに人事異動に関するお知らせ

当社は、組織改正並びに人事異動を行うことを下記の通り決定致しましたのでお知らせ致します。

記

I. 組織改正

○4月1日付

当社は既存事業領域における競争力の強化及び、新たな事業領域の事業機会獲得を企図し、組織改正を実施します。

(1) 街開発事業部の再編

再開発事業におけるソーシングと計画推進を効率的に行う体制とするため、「街開発第一事業部」・「街開発第二事業部」を新設する。また、建替事業に特化し強化する体制とする為、街開発事業部建替推進室を廃止し「建替事業部」を新設する。これに伴い、街開発事業部、建替事業推進室、プロジェクト推進室は廃止する。

(2) 資産開発事業部門の再編

新築と既存建物の別なくノウハウを集積し、用地取得量の増加及び最適なアセット事業の推進を目的とし、Reビル事業部と賃貸住宅事業部投資アセット開発グループの機能を統合し、「投資アセット開発事業部」を新設する。これに伴い、Reビル事業部と賃貸住宅事業部投資アセット開発グループは廃止する。

(3) 営業マネジメント部門の再編

① 「ブランド・CL推進部」の改称

業務内容に鑑み、「ブランド・CL推進部」を「ブランド・CL部」に改称する。

② 広域営業部の再編

販売と用地取得の機能を有する「広域営業部」を機能別にそれぞれを分割し個別に強化する体制とする。

販売機能については、首都圏第一事業部門に移管し「広域営業部」を新設、同部内に「第一・第二営業推進室」「広域販売室」を新設する。「営業推進室」には首都圏第一事業部門内販売部の営業推進室の機能を集約する。

用地機能については、分譲マンションに限らない様々なアセットの事業用地情報の取得と、用地担当者の育成を目的に営業マネジメント部門内に「ソリューション営業部」を新設する。

③ ライフサービス企画部の新設

現在当社が展開している「レジデンスケア」に加えて、住戸引渡後の生活サービスを創出・提供することを通じて、当社商品がお客様に選ばれ続けるための付加価値を向上させることを目的として、レジデンスケア推進部とアフターサービス部サービス開発室を統合し、「ライフサービス企画部」を新設する。これに伴い、レジデンスケア推進部及びアフターサービス部サービス開発室は廃止する。

(4) 海外事業部門の再編

海外事業の拡大に伴い、三菱地所グループとして国毎に事業を三菱地所にて一体運営する為、当社の「ASEAN事業部」「中国事業部」「タイ事業部」を廃止する。

(5) クオリティマネジメント部門の再編

① 建築マネジメント部の新設

ワンストップで効率的なものづくりを推進する為、現在2部署にまたがっている設計と品質管理を一貫体制とし、商品企画部商品設計室と品質管理部を統合し「建築マネジメント部」を新設、同部内に「第一建築マネジメント室」「第二建築マネジメント室」「品質管理業務室」を新設する。これに伴い商品企画部商品設計室及び品質管理部を廃止する。

② 発注統括部の廃止

機能集約化による生産性向上を図るため、発注統括部の施工者発注機能をクオリティ業務部へ移管、コストマネジメント室の機能を商品企画部内へ移管する。これに伴い発注統括部は廃止する。

(6) コーポレート部門の再編

IT デジタル戦略の推進を目的に経営企画部に「DX 推進室」を新設する。

II. 社長交代

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
脇 英美	三菱地所(株)代表執行役 執行役専務 再開発事業部担当	三菱地所レジデンス(株)代表取締役 社長執行役員
宮島 正治	三菱地所レジデンス(株)代表取締役 社長執行役員	三菱地所レジデンス(株)代表取締役 専務執行役員

※上記については本年1月23日付の「社長交代並びに幹部の異動に関するお知らせ」にてリリース済み。

III. 新任代表取締役

○4月1日付

1. 新任代表取締役 奥本 信宏

IV. 取締役の異動

○3月31日付

1. 退任取締役 脇 英美
森下 喜隆

○4月1日付

1. 新任取締役 加治屋 倫浩
細谷 惣一郎

V. 執行役員の異動

1. 昇任執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
四塚 雄太郎	副社長執行役員 海外事業部門担当	専務執行役員 ASEAN事業部、タイ事業部担当
奥本 信宏	専務執行役員 首都圏第一事業部門担当	専務執行役員 クオリティマネジメント部門、コーポレート部門担当
加治屋 倫浩	常務執行役員 支店担当	執行役員 関西支店長
増田 剛敏	常務執行役員 関西支店長	執行役員 第一販売部、第二販売部、第三販売部担当
唐澤 眞二	常務執行役員 クオリティマネジメント部門、コーポレート部門担当	執行役員 中国事業部担当、海外業務企画部長

2. 新任執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
中村 義幸	執行役員 建築マネジメント部長	商品企画部長
青木 利道	執行役員 名古屋支店長	業務企画部長
伊島 隆文	執行役員 第一販売部、第二販売部、第三販売部、広域営業部担当	販売業務部長
森山 健一	執行役員 賃貸住宅事業部長	発注統括部長

3. 退任執行役員

○3月31日付

脇 英美

小山 健介 (三菱地所に復職)

4. 担当業務が変更となる執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
岡田 友裕	執行役員 街開発第二事業部担当、街開発第一事業部長	執行役員 街開発事業部長
榎並 秀夫	執行役員 クオリティ業務部、商品企画部、アフターサービス部担当	執行役員 商品企画部、品質管理部、発注統括部、アフターサービス部担当、クオリティ業務部長

VI. 幹部の異動

○3月31日付

氏名	新役職	現役職
野口 浩市	三菱地所(株)に復職	リスクマネジメント部長
大山 明彦	三菱地所(株)に復職	名古屋支店長
平瀬 豪宏	三菱地所(株)に復職	中国事業部長
明嵐 二郎	三菱地所(株)に復職	ASEAN 事業部長 兼務) ASEAN 事業部事業グループ長

○4月1日付

氏名	新役職	現役職
棧敷 浩一朗	第三販売部長	関西支店 販売部長
関口 雅昭	広域営業部長	第三販売部 SR 副部長 兼務) 業務企画部 販売企画室
藤 麻紀	札幌営業所長 兼務) 仙台営業所長 兼務) 広域営業部 第一営業推進室長	第一販売部 営業推進室長 兼務) 第一販売部 営業推進室 販売グループ長 兼務) 札幌営業所 副所長 兼務) 仙台営業所 副所長
亀田 正人	街開発第二事業部長 兼務) 街開発第二事業部 計画推進 第一グループ長	街開発事業部 計画推進第一グルー プ長
石原 和彦	建替事業部長	街開発事業部 建替事業推進室長
高木 剛	投資アセット開発事業部長	経営企画部長 兼務) 経営企画部 新事業・機能創 造室長
豊島 敦	関西支店 販売部長	リノベーション事業部 開発第三グ ループ長
富田 健也	関西支店 アフターサービス部長	関西支店 販売部販売第三グルー プ長
瀬戸 義雄	ブランド・CL 部長	ブランド・CL 推進部長
保田 和彦	業務企画部長	三菱地所(株) より出向
増井 一郎	販売業務部長	第三販売部長 兼務) 第三販売部 城西・城南ユニ ット販売第二グループ長
前田 昇	カスタマーサポート部長	第二販売部 SR 副部長 兼務) 業務企画部 販売企画室
鶴見 弘一	ソリューション営業部長	Re ビル事業部長 兼務) Re ビル事業部 資産活用室長

北澤 康子	ライフサービス企画部長	レジデンスケア推進部長
増田 哲弥	海外業務企画部長	三菱地所（株）より出向
今田 俊也	クオリティ業務部長	広域営業部長 兼務）広域営業部 受託事業グループ長
鈴木 健治	商品企画部長 兼務）商品企画部 商品開発室長	品質管理部長
渡辺 昌之	経営企画部長	三菱地所（株）より出向
村山 隆之	リスクマネジメント部長	賃貸住宅事業部長
江口 智彦	三菱地所(株)出向	タイ事業部長 兼務）タイ事業部事業グループ長 兼務）三菱地所アジア社出向 プレミアムレジデンス社再出向

(参考) 2020年4月1日付体制

取締役・監査役

役職	氏名
代表取締役 取締役社長	宮島 正治
代表取締役	奥本 信宏
取締役	四塚 雄太郎
取締役	佐藤 公治
取締役	花形 雅人
取締役	吉野 智幸
取締役	加治屋 倫浩
取締役	西貝 昇
取締役	細谷 惣一郎
監査役	大塚 敬之
監査役	井上 和幸
監査役	富永 哲夫

執行役員

役職	氏名	担当業務
社長執行役員	宮島 正治	全般、内部監査室担当
副社長執行役員	四塚 雄太郎	海外事業部門担当
専務執行役員	奥本 信宏	首都圏第一事業部門担当
常務執行役員	佐藤 公治	営業マネジメント部門担当
常務執行役員	花形 雅人	資産開発事業部門担当
常務執行役員	吉野 智幸	首都圏第二事業部門担当
常務執行役員	加治屋 倫浩	支店担当
常務執行役員	増田 剛敏	関西支店長
常務執行役員	唐澤 眞二	クオリティマネジメント部門、コーポレート部門担当

執行役員	岡田 友裕	街開発第二事業部担当、街開発第一事業部長
執行役員	大林 督明	リノベーション事業部長
執行役員	榎並 秀夫	クオリティ業務部、商品企画部、アフターサービス部担当
執行役員	小玉 英司	第一用地部、第二用地部、第三用地部担当
執行役員	中村 義幸	建築マネジメント部長
執行役員	青木 利道	名古屋支店長
執行役員	伊島 隆文	第一販売部、第二販売部、第三販売部、広域営業部担当
執行役員	森山 健一	賃貸住宅事業部長

以上

三菱地所レジデンス/組織図(2020年04月01日時点)

※赤字は新設及び変更

