

2020 年 6 月 5 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

「住まい×テレワーク」暮らしながら働ける空間を実現

新築分譲マンションに部屋の中の小部屋「箱の間」を導入・収納スペースの変更プランを提案

三菱地所レジデンス株式会社は、暮らしながら働くことができる空間を実現するため、新築分譲マンション向けに、部屋の中に置く木の小部屋「箱の間」を設置するオプションプラン、及び収納スペースをテレワークスペースに無償で変更可能なメニュープラン「“work” in closet」の提案を、本日 6 月 5 日より開始します。

近年、柔軟で多様な働き方を推進するためテレワークの導入企業が増えておりますが、新型コロナウイルス感染拡大の影響を受け、その動きは急速に進んでいます。一方、実際に自宅でテレワークを行ってみると、書斎や自室のような空間がないため、普段のオフィスと同じように仕事に集中するのが難しいといった声が良く聞かれます。

そこで、三菱地所レジデンスでは、販売中並びに今後販売を開始する計 7 プロジェクトにおいて、仕切ったり囲んだり、置き方によって気軽に間取りを変化させることが可能な「箱の間」を自宅のリビングやサービスルーム（納戸）に設置するオプションプラン（有償）や、基本プランの間取りにある収納スペースをテレワークスペースに無償で変更可能なメニュープラン「“work” in closet」を導入する等して、テレワークに集中できる空間創出を提供します。加えて、夫婦が共にテレワークができる空間作りを提案するオプションプランも用意します。

コロナ禍においてテレワークの普及により住まいのあり方が見直されるなど、顧客のニーズは時代に沿って変化しています。三菱地所グループでは、東京・丸の内をはじめとしたオフィスビルの開発・運営等を通じて培った「働き方」に関する知見やノウハウを住まいづくりに生かし、これからも「三菱地所グループが考える働くための住まい」を追求してまいります。

導入プラン	費用	概要	導入プロジェクト
「箱の間」	有償	移動が容易で、仕切る、囲う等暮らしに合わせた柔軟な空間づくりが可能な「箱の間」を設置できるオプションプラン。自宅の空間を「箱の間」で仕切って、暮らしながら働く空間を作ることができます。	ザ・パークハウス 三田ガーデン レジデンス&タワー ザ・パークハウス 市谷加賀町レジデンス ザ・パークハウス 川口本町 ザ・パークハウス さいたま新都心 ザ・パークハウス 鎌倉 ザ・パークハウス 市川二丁目
「“work” in closet」 「妻ラボ・夫ラボ」	無償 有償	収納スペースや洋室を働く空間に変更可能なプラン。	ザ・パークハウス 武蔵野境南町



「箱の間」設置イメージ



「“work” in closet」等イメージ



■住まいの中に“働く空間”が生まれる国産材を使用した「箱の間」の設置

移動が容易で、仕切る、囲う等暮らしに合わせた柔軟な空間づくりが可能な「箱の間」を設置いただける有償オプションプランを用意しました。「箱の間」は、部屋の中に置いても圧迫感のない一方、中に入っても心地良い広さを感じられるサイズを両立しています。肌触りが良く、温度変化の少ない杉材を採用し、触れたときに温もりを感じる木質空間の心地良さを提供します。自宅のリビングやサービスルーム（納戸）等を「箱の間」で仕切ること、暮らしながら働く空間を作り出すことができます。

【導入プロジェクト】

「ザ・パークハウス 三田ガーデン レジデンス&タワー」

「ザ・パークハウス 市谷加賀町レジデンス」

「ザ・パークハウス 川口本町」

「ザ・パークハウス さいたま新都心」

「ザ・パークハウス 鎌倉」

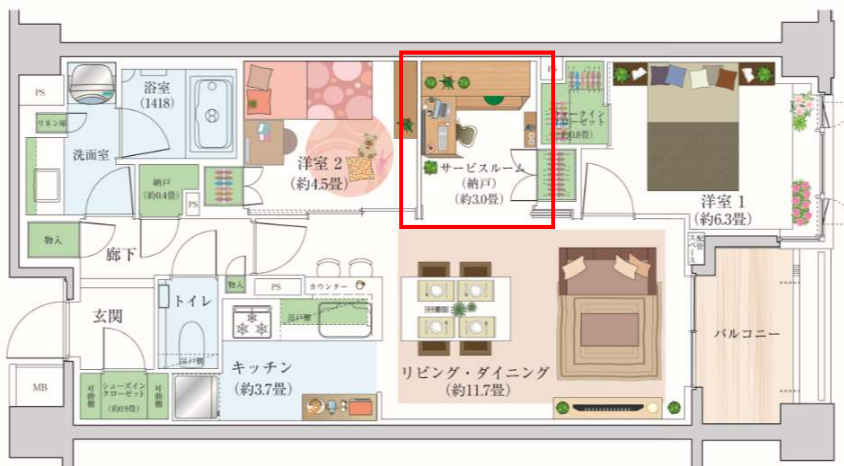
「ザ・パークハウス 市川二丁目」



箱の間

C-60F1,F2 type | 2LDK+S+WIC+SIC+N

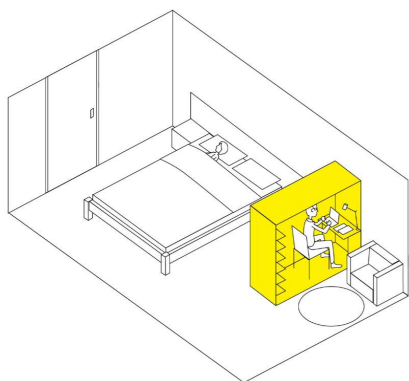
■専有面積/68.16㎡(約20.61坪) ■バルコニー面積/5.91㎡(約1.78坪)



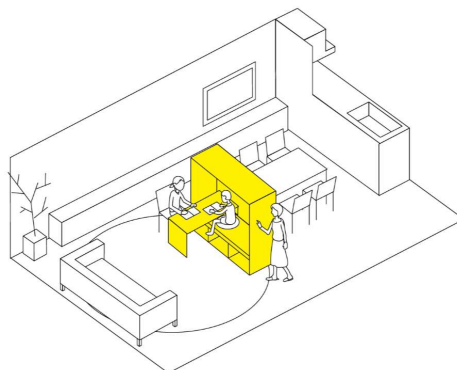
S:サービスルーム WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット N:納戸



左:「ザ・パークハウス市谷加賀町レジデンス」住戸プラン
右:「約3畳サービスルーム（納戸）」の活用」家具レイアウト、イメージイラスト



“寝室”に設置した場合のイメージイラスト



“リビング”に設置した場合のイメージイラスト

■収納スペースをテレワークスペースに変更する「“work” in closet」等

今後、テレワーク環境が整い、自宅で仕事をする働き方へのニーズの高まりを見据え、収納スペースをテレワークスペースに変更可能な無償メニュープラン「“work” in closet」を用意しました。

また、モデルルームでは共働きのご夫婦を想定し、収納スペースを変更する「妻ラボ」、洋室の一部屋を変更する「夫ラボ」を設置※。夫婦が共にテレワークできるスペースを再現しています。

社会変化・ライフスタイルの変化、また多様性の時代に合わせ、お客様にご選択いただく幅を広げるため、新しいメニュープランやオプションプランでの空間提案を行っております。

※「妻ラボ」及び「夫ラボ」は有償オプションプランです。

【導入プロジェクト】「ザ・パークハウス 武蔵野境南町」



基本プラン

「標準：ウォークスルークローゼット」間取り



<参考>

○住まいの中に、木の小屋「箱の間」 <https://www.mec-reform.com/hakonoma/>

「箱の間」は、住まいの中に設置することにより、仕切ったり囲んだり、置き方によって気軽に間取りに変化を持たせ、住まいに新しい「居場所」をつくることができます。「家具」よりも大きく「部屋」よりも小さいサイズであるため、住まいの中で移動することが容易で、暮らしに合わせた柔軟な空間づくりが可能になります。

様々なライフスタイルに対応するとともに、家族構成の変化など、ライフステージにも合わせた間取りニーズにも対応します。

「箱の間」は、2019年9月1日より三菱地所ホームにて販売しております。

販売タイプ PLAN-α PLAN-β

販売窓口：三菱地所ホーム株式会社 0120-919-660 mec-reform@mjhome.co.jp

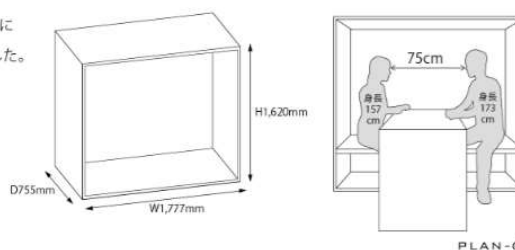
10:00～18:00（水・日定休）



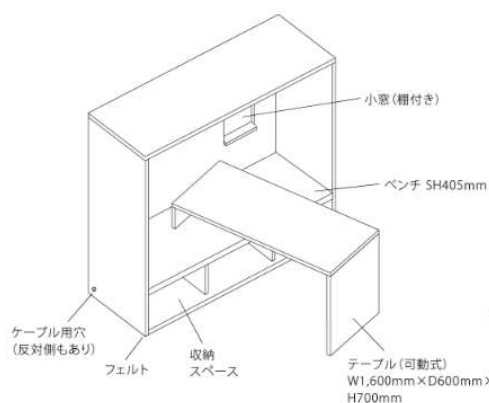
住まいの中で、使いやすいサイズを考えました。

大人が中に入っても心地よい広さを追求しながら、2人で向き合った際に親密なコミュニケーションが図りやすい距離（45～75cm）を確保しました。また部屋の中にうまくおさまる搬入・設置がしやすい小ささと、中で感じる広さを両立した「箱の間」。

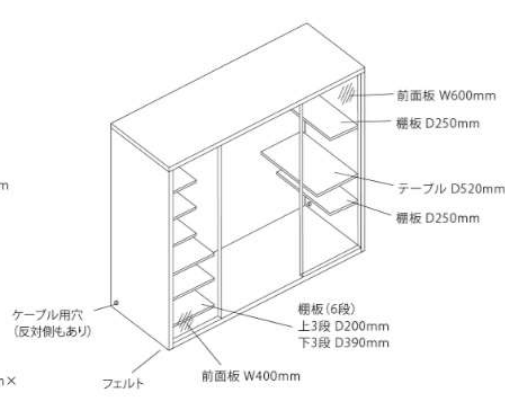
大きすぎず、小さすぎない、ちょうどいいサイズを見つけました。



LINEUP



PLAN-α



PLAN-β

以上

○「ザ・パークハウス 三田ガーデン レジデンス&タワー」概要

所 在	地：東京都港区三田5丁目66番4（地番）
交 通	通：東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅より徒歩8分 東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅より徒歩9分 都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅より徒歩12分
建 築 敷	地：5,260.23㎡
規 模 ・ 構	造：レジデンス棟 地上7階地下2階建、 タワー棟 地上22階地下2階建
総 戸	数：266戸（事業協力者住戸11戸含む）
間 取	り：1K～3LDK
専 有 面	積：40.72㎡～121.44㎡
販 売 価	格：未定
売	主：三菱地所レジデンス株式会社、 三菱倉庫株式会社、 大栄不動産株式会社
設 計 ・ 施 工	：株式会社フジタ
竣 工	工：2021年10月中旬予定
引 渡	渡：2021年12月上旬予定
ス ケ ジ ュ ー ル	：2020年7月中旬販売開始予定



○「ザ・パークハウス 市谷加賀町レジデンス」概要

所 在	地：東京都新宿区市谷加賀町1丁目2番1（地番）
交 通	通：都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅より徒歩6分 都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅より徒歩8分 東京メトロ南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅より徒歩11分 JR 総武中央線「市ヶ谷」駅より徒歩12分 都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅より徒歩12分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅より徒歩12分 都営地下鉄新宿線「曙橋」駅より徒歩14分
建 築 敷	地：6,797.42㎡
規 模 ・ 構	造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上7階地下1階建
総 戸	数：228戸
間 取	り：1LDK～4LDK
専 有 面	積：49.23㎡～110.08㎡
販 売 価	格：未定
売	主：三菱地所レジデンス株式会社
設 計 ・ 施 工	：株式会社フジタ
竣 工	工：2021年8月中旬予定
引 渡	渡：2021年11月中旬予定
ス ケ ジ ュ ー ル	：2020年7月上旬販売開始予定



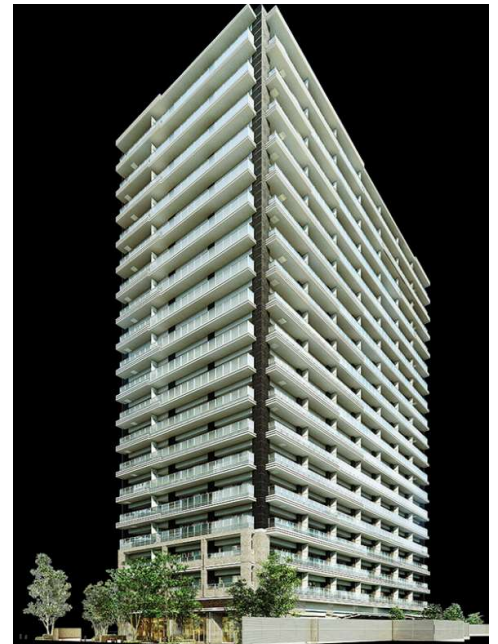
○「ザ・パークハウス 武蔵野境南町」概要

所在地	地：東京都武蔵野市境南町2丁目619番9、620番4、621番11（地番）
交通	通：JR 中央線「武蔵境」駅より徒歩9分
建築敷地	地：2,756.47㎡
規模・構造	造：鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建 3棟
総戸数	数：82戸
間取り	り：2LDK～3LDK
専有面積	積：58.14㎡～88.98㎡
販売価格	格：未定
売主	主：三菱地所レジデンス株式会社
設計・施工	工：川口土木建築工業株式会社
竣工	工：2021年12月上旬予定
引渡	渡：2022年1月下旬予定
スケジュール	ル：2020年9月モデルルーム公開予定 2020年10月上旬販売開始予定



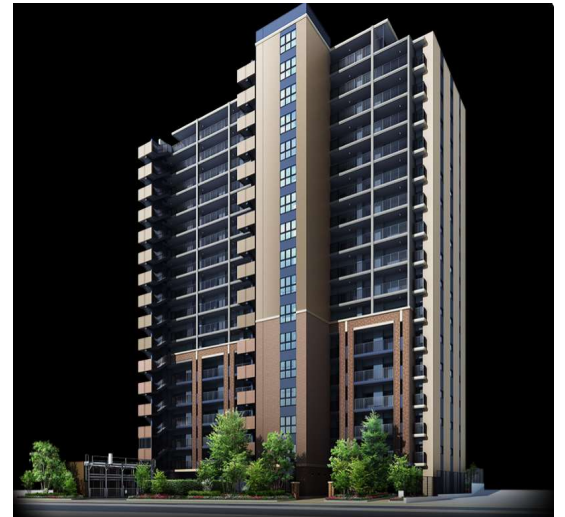
○「ザ・パークハウス 川口本町」概要

所在地	地：埼玉県川口市本町4丁目54番7（地番）
交通	通：JR 京浜東北・根岸線「川口」駅より徒歩4分
建築敷地	地：2,907.68㎡
規模・構造	造：鉄筋コンクリート造地上19階地下1階建
総戸数	数：162戸（事業協力者住戸27戸含む）、他に店舗1戸
間取り	り：2LDK・4LDK
専有面積	積：60.06㎡～84.25㎡
販売価格	格：51,020,000円～79,371,929円
売主	主：三菱地所レジデンス株式会社
設計	計：株式会社GA建築設計社
施工	工：埼玉建興株式会社
竣工	工：2020年12月中旬予定
引渡	渡：2021年1月下旬予定
スケジュール	ル：先着順販売中



○「ザ・パークハウス さいたま新都心」概要

所在地	地：埼玉県さいたま市中央区新都心4番4他2筆（地番）
交通	通：JR 京浜東北・根岸線、東北本線、高崎線「さいたま新都心」駅より徒歩5分 JR 埼京線「北与野」駅（南口）より徒歩4分
建築敷地	地：1,516.94㎡
規模・構造	造：鉄筋コンクリート造地上17階建
総戸数	数：109戸、他に店舗1戸
間取り	り：2LDK・3LDK
専有面積	積：55.71㎡～83.06㎡
販売価格	格：未定
売主	主：三菱地所レジデンス株式会社 日本土地建物株式会社
設計・施工	工：川口土木建築工業株式会社
竣工	工：2022年1月中旬予定
引渡	渡：2022年3月中旬予定
スケジュール	ル：2020年11月販売開始予定



○「ザ・パークハウス 鎌倉」概要

所在地	地：神奈川県鎌倉市小町2丁目351番（地番）
交通	通：JR 横須賀線・湘南新宿ライン・江ノ島電鉄「鎌倉」駅より徒歩4分
建築敷地	地：1,138.63㎡
規模・構造	造：鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建
総戸数	数：23戸（事業協力者住戸5戸含む）、他に店舗1戸
間取り	り：1LDK～3LDK
専有面積	積：74.63㎡～199.28㎡
販売価格	格：未定
売主	主：三菱地所レジデンス株式会社
設計・施工	工：東急建設株式会社
竣工	工：2021年12月下旬予定
引渡	渡：2022年2月中旬予定
スケジュール	ル：未定



○「ザ・パークハウス 市川二丁目」概要

所在地	地：千葉県市川市市川2丁目415番1（地番）
交通	通：JR 総武快速線、総武線「市川」駅より徒歩7分
建築敷地	地：2,065.79㎡
規模・構造	造：鉄筋コンクリート造地上6階建 1棟
総戸数	数：57戸
間取り	り：2LDK～3LDK
専有面積	積：54.41㎡～84.86㎡
販売価格	格：未定
売主	主：三菱地所レジデンス株式会社
設計・施工	工：木内建設株式会社
竣工	工：2021年9月下旬予定
引渡	渡：2021年11月中旬予定
スケジュール	ル：未定

